

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1**
Sídlo: Jeruzalémská 1283/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 27377849
Zastoupené: Ing. Michalem Wolfem, předsedou výboru
Martinem Bečanem, členem výboru

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 č. UR23_0943 ze dne 01. 08. 2023 tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce pozemku

č. CES 2023/0954

dále jen „smlouva“

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčiteli je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 135/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, o výměře 275 m², která je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1, spravující dům č.p. 1283, Jeruzalémská 9, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 135/1, jenž sousedí s pozemkem parc. č. 135/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1.

čl. II

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23_0789 ze dne 27. 06. 2023, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23_0940 ze dne 01. 08. 2023, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitelí do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č. 135/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha** (dále jen „Předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelí Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal. S ohledem na právní jistotu stran je povinností vypůjčitele do 14 dnů od uzavření smlouvy zaslat půjčitelí fotodokumentaci aktuálního stavu Předmětu výpůjčky (min. v rozsahu 10 fotografií – povrchy, zpevněné plochy, zeleň, kanalizační vpusti, anglické dvorky, okapové svody, gajgry, atp).
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky primárně za účelem oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, zajištění pravidelné péče o pozemek, využití jako manipulační plochy a umístění popelnic na komunální odpad**. Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1283, Jeruzalémská 9, obec Praha.
4. Vypůjčitel je povinen strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel bere na vědomí, že manipulační plocha je prostorem pro zastavení, nakládku, nebo vykládku, nikoliv prostor pro stání vozidel a proto Předmět výpůjčky není určený k parkování vozidel. Podpisem této smlouvy se zavazuje učinit vše pro to, aby byl takový režim užívání Předmětu výpůjčky v případě potřeby zajištěn.

čl. III

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy**.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.

3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 3, věta první této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů, změny kontaktních osob a další údaje nezbytné pro administraci této smlouvy a další údaje nezbytné pro plynulé naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy.
8. Na žádost půjčitele (resp. jím pověřených osob – zejm. zaměstnanců odboru technické a majetkové správy) je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

čl. V

Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. O tom se provede záznam v předávacím protokolu. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději 10 dní přede dnem skončení výpůjčky vyzvat půjčitele k protokolárnímu převzetí předmětu výpůjčky a připravit předávací protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

čl. VI

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

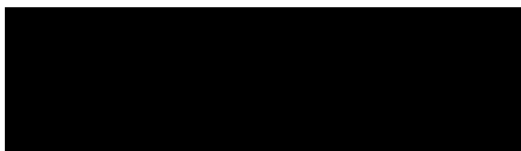
1. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetím osobám poskytnuty.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

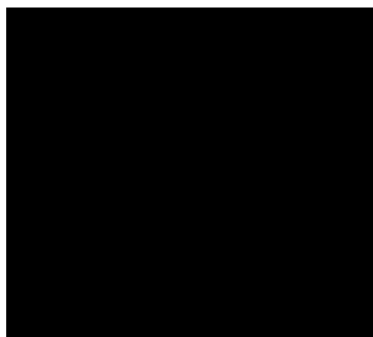
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel. Do doby účinnosti jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
9. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
10. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01. 08. 2023 usnesením č. UR23_0943.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z VR vypůjčitele a situační pláněk.

V Praze dne 19 - 12 - 2023

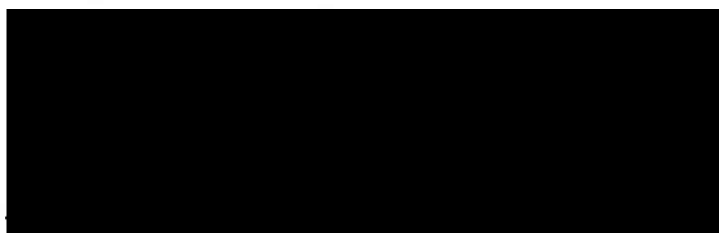
za půjčitele:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka




za vypůjčitele:

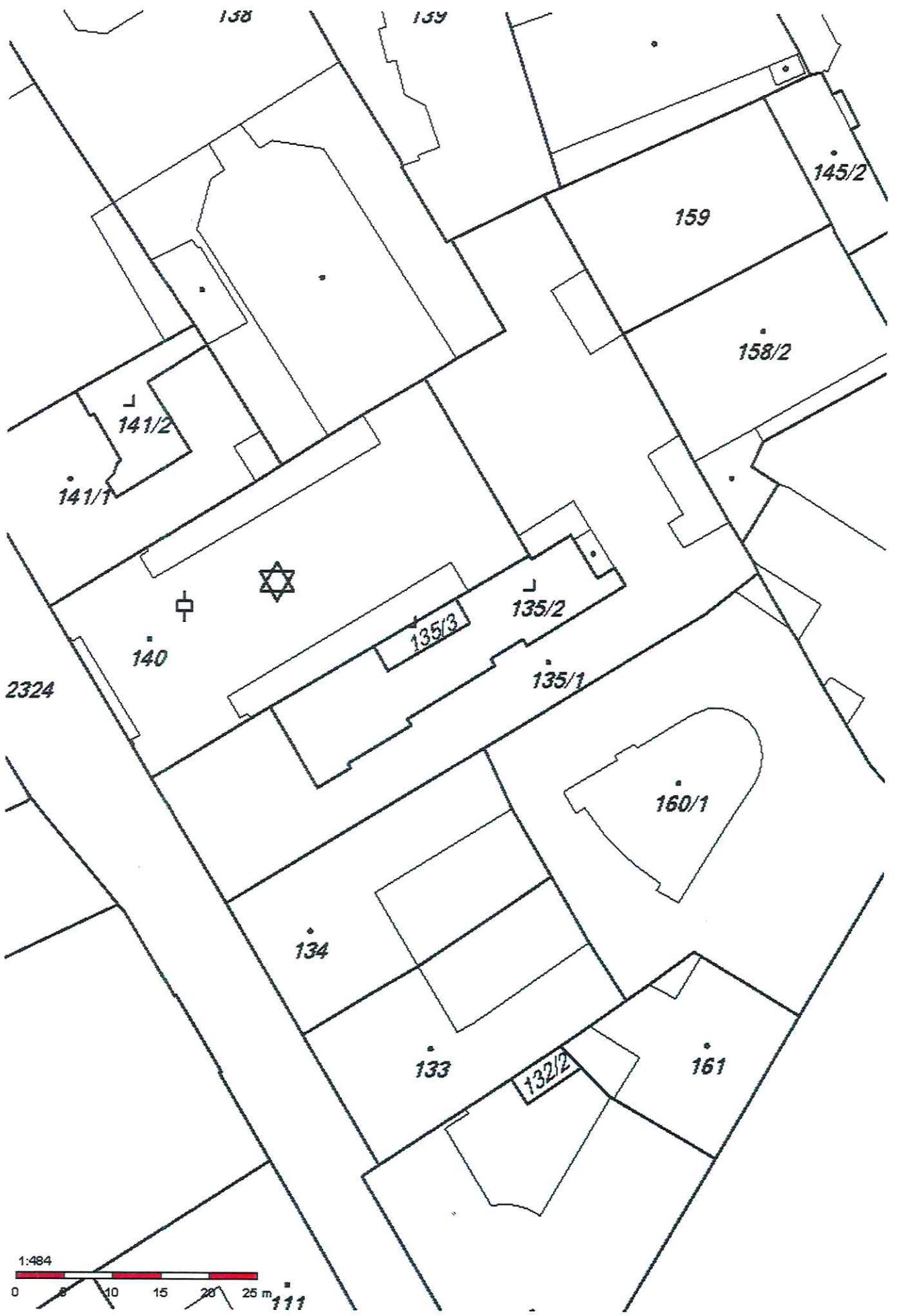


**Společenství vlastníků jednotek ul.
Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1**
Ing. Michal Wolf Martin Bečan
předseda výboru místopředseda výboru

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 6118

Datum vzniku a zápisu:	15. října 2005
Spisová značka:	S 6118 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská čp.1283/9, Praha 1
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Jeruzalémská 1283/9, PSČ 11000
Identifikační číslo:	273 77 849
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
předseda výboru:	
místopředseda výboru:	
člen výboru:	
Počet členů:	3
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku společenství : 12.3.2003.



1:484
0 5 10 15 20 25 m



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

28. schůze

číslo UR23_0943

ze dne 01.08.2023

Výpůjčka pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Jeruzalémská 1283/9, Praha 1)

Rada městské části

související UR23_0789

1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská č. p. 1283/9, Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 216945/2023 dne 24. 05. 2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1 281503/2023/FN/35 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 275 m² (vnitroblok domu Jeruzalémská 1283/9, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská č.p.1283/9, Praha 1, se sídlem Jeruzalémská 1283/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27377849, zejména za těchto podmínek:

- **dobu:** 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- **účel:** odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- **omezení rozsahu účelu smlouvy:**
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1283, Jeruzalémská 9, Praha 1
 2. strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku

