

Dohoda o narovnání

uzavřená mezi:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené:

ředitelem Správy Praha

a

Škoda Auto a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01

IČ: 001 77 041, DIČ: CZ001 77 041

zastoupená:

vedoucím útvaru FL – právní záležitosti
na základě oprávnění k zastupování ze dne 23.1.2023
vedoucím útvaru PPB – plánování staveb a
infrastruktury na základě oprávnění k zastupování ze dne 22.7.2022

(dále jen „strany“)

Preambule

- 1) Účastníci této dohody uzavřeli dne 06. 06. 2022 nájemní smlouvu (Smlouva) RSD-13260/2022-1, jejímž předmětem je nájem pozemkových parcel č. 1698/66, 1743/26, 1748/1, 1846/4, 1887/6, 1887/8, 1887/15, 1892/1 a 1892/5 v katastrálním území Kosmonosy, které jsou potřebné na zrealizování stavby silnice „D10 MÚK Kosmonosy“.
- 2) Vzhledem k tomu, že celkový nájem přesáhne částku 50.000,-Kč, podléhala tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění (dále jen Zákon).
- 3) Vzhledem k tomu, že ke zveřejnění této smlouvy nedošlo ani ve lhůtě do 3 měsíců ode dne jeho uzavření, ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 Zákona nemohla nabýt platnosti ani účinnosti.
- 4) Účelem této dohody je vypořádání dosud již uskutečněných plnění, vzájemných práv a povinností účastníků, jež byla založena v bodě 1 výše definovanou Smlouvou a jejíž platnost byla nezveřejněním zrušena. Účelem této dohody je rovněž i stanovení vzájemných práv a povinností účastníků při plněních, která dosud, z titulu zrušení Smlouvy, plněna nebyla.

Článek 1

- 1) Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si vzájemná plnění, již realizovaná a poskytnutá na základě zrušené Smlouvy, nebudou vracet a ponechají si je tak, jak je na základě Smlouvy nabyly.
- 2) V případě, kdy se k již poskytnutým plněním vztahují plnění následná (zejména plnění spojená s poskytnutím záruky), řídí se vzájemná práva a povinnosti účastníků k dosud nevypořádaným činnostem Smlouvou, která tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1.
- 3) V případě, kdy plnění dle Smlouvy nebyla dosud v plném rozsahu plně zrealizována, zavazují se účastníci na základě této dohody k jejich splnění, to vše za podmínek daných Smlouvou, která tvoří nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1.

Článek 2

- 1) Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Ředitelství silnic a dálnic ČR a jeden obdrží společnost Škoda Auto, a.s.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. spolu se Smlouvou a dodatkem č. 1.

V Praze dne: 19.12.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Škoda Auto, a.s.

.....
ředitel Správy Praha

.....
vedoucí FL – Právní záležitosti
Škoda Auto a.s.

.....
vedoucí PPB – plánování
staveb a infrastruktury
Škoda Auto a.s.

Příloha č. 1: kopie nájemní smlouvy č. RSD-13260/2022-1

ŠKODA AUTO a. s.

sé sídlem: Mladá Boleslav II, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332
IČO: 001 77 041
DIČ: CZ00177041

zastoupená: vedoucím útvaru FL – Právní záležitosti,
na základě oprávnění k zastupování ze dne 21. 1. 2019
vedoucím útvaru PPB – Plánování staveb a infrastruktury
na základě plné moci ze dne 24. 2. 2011

bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/58, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

jednatel: generální ředitel

ve věcech smluvních: ŘSD ČR, Správa Praha, na základě Pověření

ze dne 1. 2. 2019

bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu**RSD-13260/2022-1**

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

I.**Předmět a účel nájmu**

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:
parcelního čísla 1698/66 o výměře 1.901 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
parcelního čísla 1743/26 o výměře 4.220 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1748/1 o výměře 44.311 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob manipulační plocha,
parcelního čísla 1846/4 o výměře 109 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití umělý tok,
parcelního čísla 1887/6 o výměře 277 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1887/8 o výměře 2.555 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1887/15 o výměře 241 m², druh pozemku orná půda,
parcelního čísla 1892/1 o výměře 1.199 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
parcelního čísla 1892/5 o výměře 787 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
v obci Kosmonosy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1460 pro katastrální území Kosmonosy, vedeném
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, (dále jen „Pozemek“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout v bodu 1.1 tohoto článku nájemní smlouvy uvedené
pozemky, respektive jejich části o výměře 4,047 m², do nájmu nájemci, a že mu není známa žádná právní a faktická
překážka, která by mu v takovém rozhodnutí bránila.
- 1.3 Pronajímatel pronajímá nájemci v bodu 1.1, resp. bodu 1.2 tohoto článku nájemní smlouvy uvedený
pozemek, pro zajištění veřejně prospěšné stavby D10 MÚK Kosmonosy, k realizaci stavebních objektů
specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Předmět nájmu je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel prohlašuje, že má v úmyslu na části Pozemku specifikované v Příloze č. 2 a 3 realizovat v
období platnosti této Smlouvy stavbu přemostění dálnice D10 a stavbu připojovacího jízdního pruhu k dálnici D10,
které budou koordinovány s veřejně prospěšnou stavbou specifikovanou v bodu 1.3 tohoto článku nájemní smlouvy.

Approved by Legal at Mon May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELC)

II. Výše a splatnost nájemného.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 97,128,- Kč (slovy: devadesát/sedm/tisíc/sto/dvacet/osm korun českých) ročně za užívání Předmětu nájmu, ve které je zahrnuta zákonná sazba DPH.
- 2.2 Nájemce se zavazuje zaplatit takto sjednané nájemné stanovené v bodě 2.1 tohoto článku zpětně za uplynulý kalendářní rok; na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. daného kalendářního roku.
- 2.3 Nájemné se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajaté plochy násobený celkovou plochou Předmětu nájmu, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatelem oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši odpovídající délce trvání nájmu.
- 2.5 Daňové doklady (faktury) vystavené pronajímatelem v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku nájemní smlouvy, jimiž bude nájemci účtováno nájemné, vyhotoví pronajímatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Tyto faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
- 2.6 Platby dle této Smlouvy jsou stanoveny v českých korunách (Kč), a budou hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem.
- 2.7 Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený na jednotlivém daňovém dokladu (faktuře) vyhotoveném pronajímatelem.
- 2.8 Pronajímatelem je oprávněn účtovat úroky z prodlení za pozdní úhradu plateb, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou („ČNB“) pro první den kalendářního období, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
- 2.9 Nájemce je povinen na žádost pronajímatele sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví nájemce k rozhodnému dni, a bude-li to třeba, vyjasnit a odsouhlasit rozpor se stavem obsaženým v účetnictví pronajímatele.
- 2.10 V souladu s podmínkami rozhodného práva je pronajímatelem oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek. O provedení jednostranného zápočtu pronajímatelem bezprostředně po jeho uskutečnění uvedomí nájemce.
- 2.11 Nájemce není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této Smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k předmětu nájmu.

- 3.1 Pronajímatelem a nájemce se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při realizaci svých stavebních záměrů uvedených v této nájemní smlouvě.
- 3.2 Daň z nemovitostí, jakož i další daně, poplatky a platby spojené výlučně s vlastnictvím předmětu nájmu, ponese vlastník předmětu nájmu.
- 3.3 Pronajímatelem je oprávněn vykonávat v přiměřených časových odstupech po předchozím oznámení (nejméně den před danými termíny) v přítomnosti nájemce nebo osoby pověřené nájemcem, kontrolu řádného užívání předmětu nájmu.
- 3.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě. Je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.
- 3.5 Nájemce bere na vědomí, že nese odpovědnost za škodu na majetku pronajímatele, jež vznikne při výkonu činnosti podle článku I. této nájemní smlouvy.
- 3.6 Nájemce odpovídá pronajímatelem za škodu na životním prostředí vzniklou v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a za škodu vzniklou zejména porušením právních předpisů o ochraně životního prostředí, požární bezpečnosti, bezpečnosti práce.
- 3.7 Při ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Pozemku.

Approved by Legal at Mon, May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELC)

3.8 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Doba platnosti nájemní smlouvy a skončení nájmu.

4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na stavbě uvedené v čl. I., odst. 1.3 této smlouvy, do posledního dne měsíce, v němž bude Pozemek nájmu vrácen zpět pronajímateři. Realizace stavby bude dokončena nejdříve do dvou let. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateři písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, k rukám osoby uvedené v odst. 5.7 písm. a) článku V. této Smlouvy.

4.2 Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně. Běh výpovědní doby počíná ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.2.1 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jedno týdenní výpovědní dobou pokud:

- a) pronajímatel hrubě porušuje ustanovení této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté nájemcem,
- b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku pronajímatele,
- c) pronajímatel vstoupil do likvidace,
- d) nájemce ztratil způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen,
- e) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro který si jej nájemce touto Smlouvou pronajal.

4.2.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jedno týdenní výpovědní dobou z následujících důvodů:

- a) v případě, že nájemce porušuje své povinnosti podle této Smlouvy;
- b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nájemce,
- c) nájemce vstoupil do likvidace,
- d) v případě, že nájemce nezaplatil nájemné podle čl. II. této smlouvy.

4.2.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu se čtrnácti denní výpovědní dobou.

4.2.4 Smluvní strana, vůči níž výpověď směřuje, má právo v souladu s § 2314 a násl. OZ vznést proti výpovědi písemné námitky.

4.3 Nájem dále zaniká zánikem Předmětu nájmu.

4.4 Postoupení práv a povinností uvedených v této Smlouvě provedené nájemcem na třetí osobu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

5.1 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.

5.2 Tato Smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Podmínky neupravené v této Smlouvě se řídí OZ, přičemž smluvní strany ujednávají, že

- a) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky,
- b) nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností,
- c) se vylučuje přijetí této Smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této Smlouvy či uzavírání dalších smluv na tuto Smlouvu navazujících,
- d) se pro tuto Smlouvu nepoužije úprava dle § 1799, § 1800 OZ týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem. Totéž platí pro jakékoliv smlouvy a dokumenty na tuto Smlouvu navazující,
- e) veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být uzavřeny písemně a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Smluvní strany pro všechny své vzájemné obchodní vztahy stanoví, že nemůže dojít k uzavření smlouvy na základě jednostranného potvrzení dle § 1757 odst. 2 a 3 OZ, jejichž aplikaci tímto vylučují,
- f) smluvní strany ujednávají, že na závazek založený touto Smlouvou se nepoužije § 1950 OZ. To znamená, že kvitance na pozdější plnění nepotvrzuje splnění předchozího plnění, pokud to v ní není výslovně uvedeno.

Approved by Legal at Mon May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELC)

5.3 Pro veškeré spory vznikající z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

5.4 Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a opravy prosté vůle a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.

5.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že:

- a) jsou k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněny a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro smluvní strany, v důsledku čehož by mohla být druhé smluvní straně způsobena újma,
- b) tato Smlouva a závazky z ní vzniklé představují platné a účinné závazky smluvních stran vymahatelné v souladu s právními předpisy a podmínkami této Smlouvy,
- c) uzavření této Smlouvy je v souladu s korporátními dokumenty smluvních stran, zejména se zakladatelskou listinou a stanovami, a smluvní strany obdržely k uzavření této smlouvy a jejímu plnění veškeré souhlasy a povolení,
- d) tato Smlouva nahrazuje všechny dosavadní smluvní vztahy v rámci daného Předmětu Smlouvy.

5.7 Kontaktní osoby:

Smluvní strany stanovily následující kontaktní osoby, které budou zabezpečovat spolupráci, vzájemnou informovanost obou smluvních stran a předávání podkladů a dokumentů.

a) kontaktními osobami za pronajímatele jsou:

pro problematiku smluvní

Tel.:

E-mail:

pro problematiku ekologie

Tel.:

E-mail:

b) kontaktní osoba ve věcech technických za nájemce je: /

Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna kontaktních údajů musí být bez prodlení písemně oznámena druhé smluvní straně.

VI.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresovaně písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

Approved by Legal at Mon May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELTČ)

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zahájení prací, o čemž bude pronajímateř písemně informován způsobem uvedeným v odst. 4.1 čl. IV této Smlouvy.

7.2 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy obdrží pronajímateř a dvě nájemce.

7.3 Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.

7.4 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Specifikace pronajatých Pozemků, způsob výpočtu nájemného, situační zakres Předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Situační zakres stavebního záměru pronajímatele – přemostění dálnice D10
- Příloha č. 3 – Situační zakres stavebního záměru pronajímatele – přípojovací jízdní pruh k dálnici D10.

V případě rozporu mezi touto Smlouvou a jejími přílohami má přednost tato Smlouva.

V Mladé Boleslavi dne 11.5.2022

V Praze dne 06-06-2022

vedoucí FL – Právní záležitosti
ŠKODA AUTO a.s.

reditelka
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Správa Praha

vedoucí PPB – Plánování
staveb a infrastruktury
ŠKODA AUTO a.s.

Approved by Legal at Mon May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELC)

Příloha č. 1

Specifikace pronajatých Pozemků, způsob výpočtu nájemného

Pozemky v.k.ú. Kosmonosy:

pozemek parc. čís.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok	stavební objekty
1698/66	ostatní plocha	113	SO321- Přeložka Zálužanské vodoteče SO340- Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 SO510- vlevo ČR ŘSD VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1743/26	orná půda	146	SO101- Úprava stávající dálnice D10 SO322- Přeložka vodního toku od Stakor ČR ŘSD ČR ŘSD
1748/1	ostatní plocha	1401	SO186- Opravy komunikací SO340- Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 SO510- vlevo VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1846/4	vodní plocha	1	SO170- Provizorní komunikace stavba
1887/6	orná půda	14	SO322- Přeložka vodního toku od Stakor ČR ŘSD
1887/8	orná půda	259	SO322- Přeložka vodního toku od Stakor SO340- Přeložka vodovodu DN 500 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 46,167 - 46, 608 SO510- vlevo ČR ŘSD VaK MB a.s. GasNet s.r.o.
1887/15	orná půda	127	SO322- Přeložka vodního toku od Stakor
1892/1	ostatní plocha	1199	SO170- Provizorní komunikace stavba SO450- Přeložka CETIN v km 46,225 - 46,701 GETIN a.s. SO451- Přeložka CETIN v km 46,657 - 46,685 GETIN a.s. SO830- Technická rekultivace vlastníci pozemků
1892/5	ostatní plocha	787	SO170- Provizorní komunikace stavba SO830- Technická rekultivace vlastníci pozemků
celkem:		4 047	

Sazba ročního nájemného připadající na 1 m2 plochy pronajatého pozemku představuje částku ve výši 24,- Kč včetně DPH.

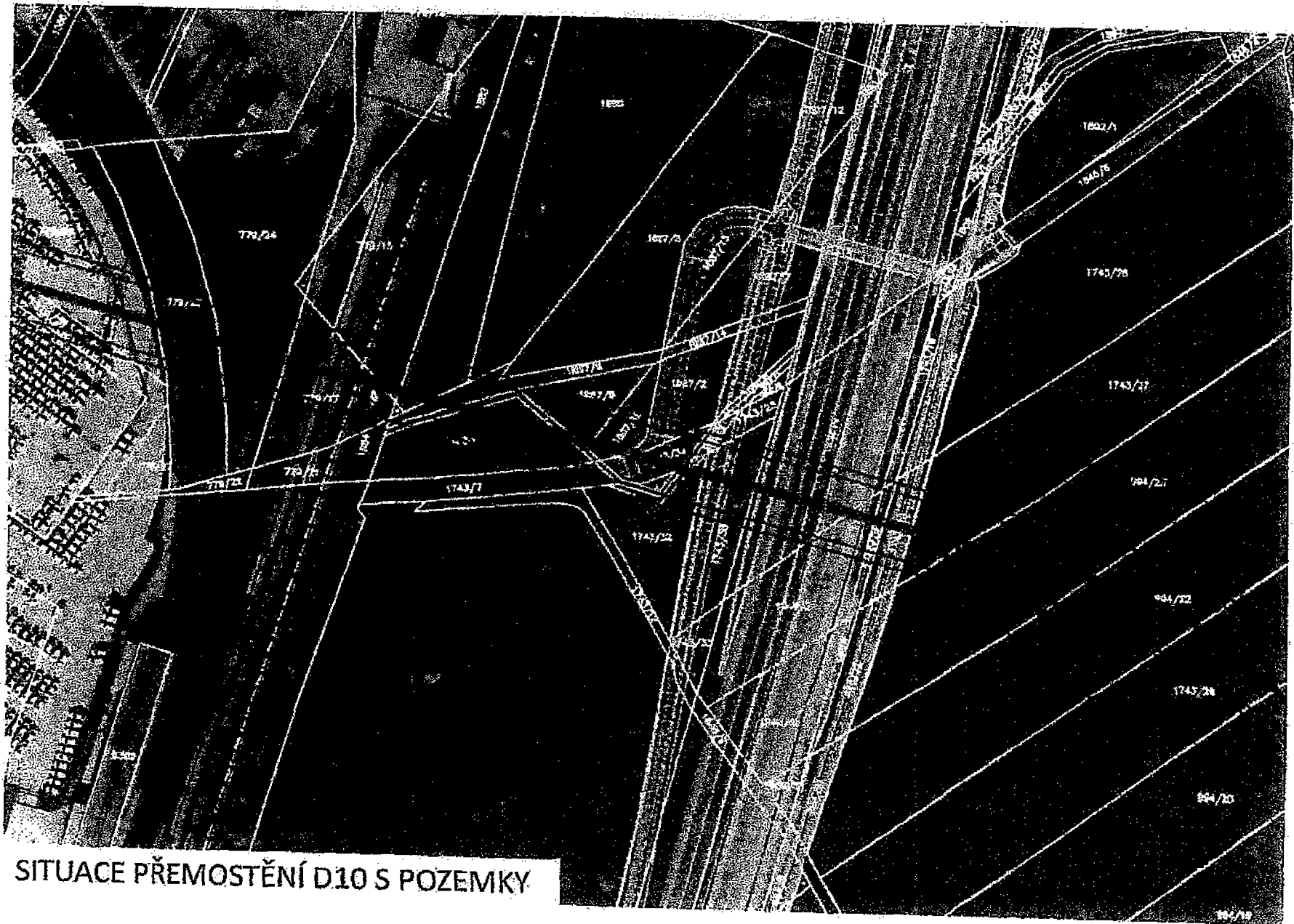
Celkové roční nájemné představuje částku ve výši 97.128,- Kč včetně DPH.

vypracovali: *.....*

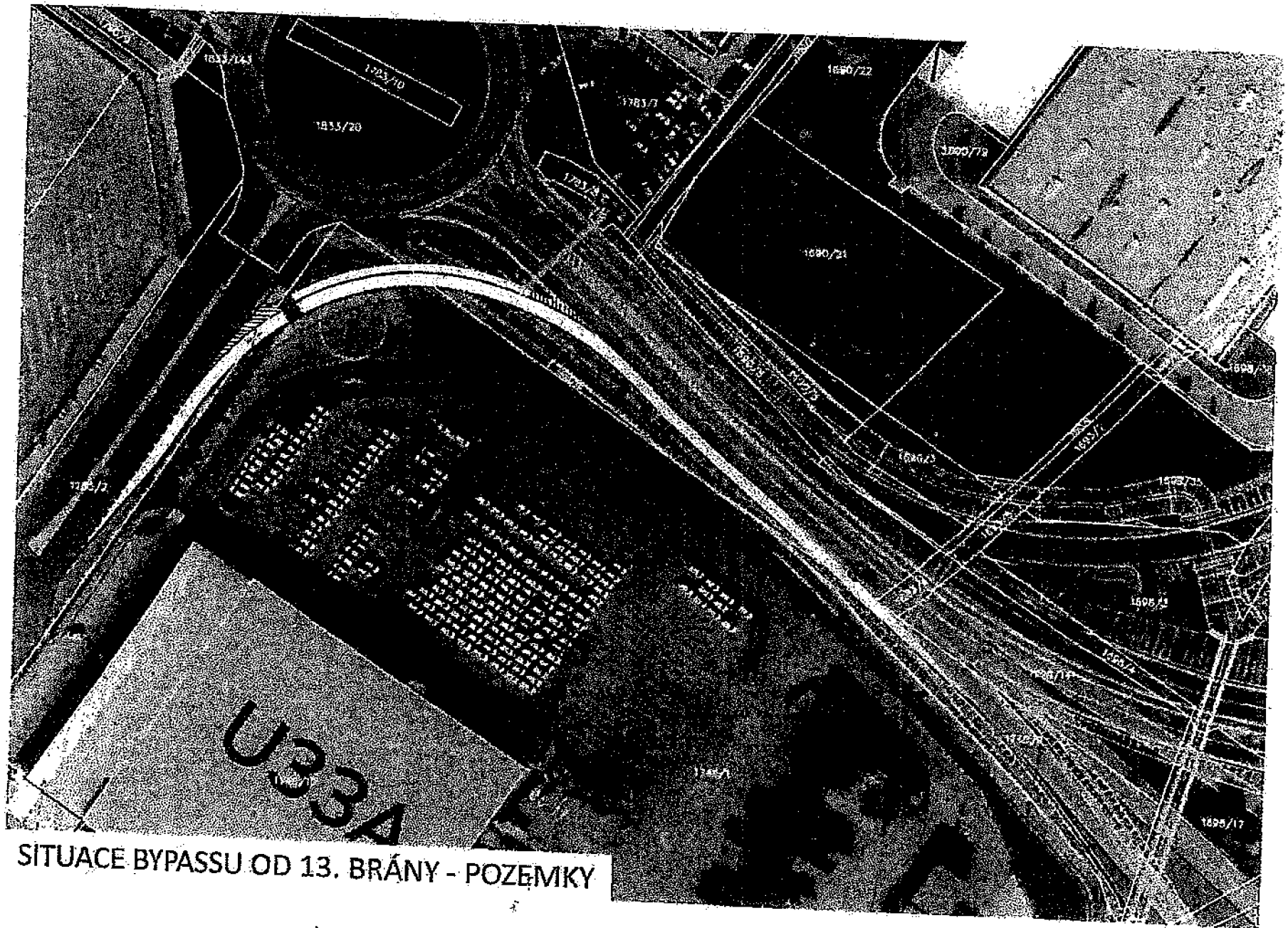
specialista PPB/1
ŠKODA AUTO a.s.

odpovědný koordinátor FCP/2
ŠKODA AUTO a.s.

Approved by Legal at Mon May 09 2022 11:57:02 GMT+0200 (SELČ)



SITUACE PŘEMOSTĚNÍ D10 S POZEMKY



SITUACE BYPASSU OD 13. BRÁNY - POZEMKY

