



1205/SSM/2023-SSM

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha, na základě na základě pověření ze dne 1. 8. 2023

IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

zastoupená: JUDr. Markétou Szabo, ředitelkou Územního pracoviště v hl. m. Praze, pověřenou zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Čj.: UZSVM/SSM/977/2023-SSM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Zřizovací listiny dle § 31 a 32 zákona č. 576/1990 Sb. a rozh. č. 12164/1996 – KM min. dopravy a spojů ČR ze dne 4. 12. 1996:

Pozemek:

- pozemková parcela č. 1339/2, ostatní plocha, silnice, v účetní hodnotě 203.481,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 1952 pro katastrální území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 7237/31/20/31210/KRÁ ze dne 19. 3. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ČR ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předávající předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že je ve vztahu k předávanému majetku na listu vlastnictví č. 1952 pro k. ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou v části „D“ vlastnického listu uvedeno zahájení exekuce pro povinného Ředitelství silnic a dálnic ČR, kdy pověřeným soudním exekutorem je JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov a úřední listinou je vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014. Přejímajícímu nebyly k výše uvedenému předloženy žádné dokumenty, předávající však prohlásil, že vzhledem k tomu, že povinným je organizační složka státu, zákaz nakládání s majetkem se změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu netýká, a to dle ustanovení § 44a zákona č. 120/2001Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1952 pro k. ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, v části „C“ jsou zapsána tato věcná břemena:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení a opravování, udržování zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu GP č. 1512-584/2020, na dobu existence zařízení, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. RSD-533022/2021-2 ze dne 20. 10. 2021;
 - věcné břemeno (podle listiny) – služebnost užívání části silničních pozemků dle GP č. 1510-40/2021 a GP č. 1532-122/2021 k umístění stavby „Stavba prodejny Lidl Benátky nad Jizerou“, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením, na dobu životnosti sítě, oprávnění pro: CETIN a.s., IČO 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. RSD-326876/2021-2 ze dne 22. 11. 2021;
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost k umístění stavby „Benátky nad Jizerou umístění vodovodního radu pro objekt rychlého stravování BURGER KING-DT 200“, zahrnující právo provozovat vedení, právo vstupu a vjezdu ve prospěch inženýrských sítí, v rozsahu dle GP č. 1505-13/2021, na dobu životnosti sítě, oprávnění pro: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO 46356983, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. RSD-313417/2021-11 ze dne 1. 2. 2022;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – tlaková kanalizační přípojka, právo vstupovat a vjíždět, dle článku II. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 1487-108/2020, na dobu neurčitou, oprávnění pro: Imotas 2 s.r.o., IČO 07347081, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné RSD-313417/2021-10 ze dne 1. 2. 2022;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění stavby inženýrské sítě pro „Restauraci McDonald`s“, v rozsahu dle GP č. 1583-1051/2023, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, právo vstupu a vjezdu ve prospěch inženýrské sítě, dle čl. II. Smlouvy, na dobu životnosti sítě, oprávnění pro: McDonald`s ČR spol. s r.o., IČO 16191129, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. RSD-33751/2022-9 ze dne 28. 7. 2023

7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Vzhledem k charakteru předávaného majetku (volně přístupný pozemek) nebude fyzické předání a převzetí předávaného majetku uvedeného v Čl. I. uskutečněno.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika – Úřad
pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha
(předávající)

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 3 – k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků