

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/804/2023

č. stavby: EP-12-4002682/VB/9 Lbc, Oldřichov v H.–přeložky NN

název stavby: Lbc, Oldřichov v H. – přeložky NN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení

zastoupena na základě nověření ev. č.

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

## **Článek I.**

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.

(2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- p.p.č. 780/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 780/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 780/8, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 2006/1, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 2006/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní plocha,
- p.p.č. 2006/8, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 2006/10, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- **p.p.č. 2096/1**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 2096/14**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 2096/15**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 2096/16**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 2096/17**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 2150/7**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 2150/8**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 253 (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy, pod č.j. OVUS/3339/2014/PS ze dne 5.10.2014, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 31. 5. 2022, a předávacího protokolu ze dne 16. 11. 2020, do užívání na Pozemcích stavbu „**EP-12-4002682 Lbc, Oldřichov v H. – přeložky NN, k.ú. Oldřichov v Hájích**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „EP-12-4002682 Lbc, Oldřichov v H. – přeložky NN, k.ú. Oldřichov v Hájích“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrických plánu č. 904-4926/2021 ze dne 29.03.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (u pozemku p.č. 780/2, p.č. 2006/1, p.č. 2096/1 a p.č. 2150/1 došlo v mezidobí vyhotovení geometrického plánu a sepsáním této smlouvy k rozdělení předmětných pozemků. Věcné břemeno služebnosti je tedy v rozsahu geometrického plánu č. 904-4926/2021 s přihlédnutím k aktuálnímu vymezení (stavu) pozemku p.č. 780/4, p.č. 780/7 p.č. 780/8, p.č. 2006/1, p.č. 2006/7, p.č. 2006/8, p.č. 2006/10, p.č. 2096/1, p.č. 2096/14, p.č. 2096/15, p.č. 2096/16, p.č. 2096/17, p.č. 2150/7, p.č. 2150/8 v k.ú. Oldřichov v Hájích v katastru nemovitostí).
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1626/2016:

| Stavební úkony          | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|-------------------------|--------|-------------------|------|
| vrchní vedení – křížení |        |                   |      |
| vrchní vedení – podélné |        |                   |      |

Údaje dle GP č. 904-4926/2021 – přesného zaměření po stavbě:

| Stavební úkony          | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|-------------------------|--------|-------------------|------|
| vrchní vedení – křížení |        |                   |      |
| vrchní vedení – podélné |        |                   |      |

Úplata činí částku **77.200 Kč** (slovy: *sedmdesátsedmtisícdvěstěkorunčeských*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **93.412 Kč** (slovy: *devadesáttřitisícčtyřistadvanáctkorunčeských*).
- (3) Částku **116.160 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 1. 6. 2016.
- (4) Přeplatek ve výši **22.748 Kč** (slovy: *dvacetdvatisícsešmsetčtyřicetosmkorunčeských*) byl uhrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného [redacted]
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Povinný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

### **Článek V.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 253 pro katastrální území Oldřichov v Hájích ke dni 22.03.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

### **Článek VI.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Povinný.

### **Článek VII.**

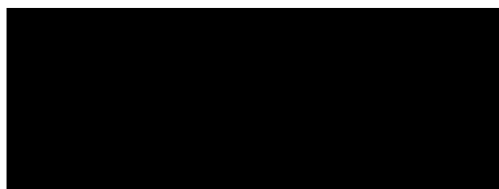
- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Tato smlouva nahrazuje v plném znění smlouvu o zřízení služebnosti č.j. OLP/4402/2022 uzavřenou dne 14. 12. 2022 a č.j. OLP/84/2023 uzavřenou dne 28.02.2023.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec 70891508

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|       |     |                |             |                         |
|-------|-----|----------------|-------------|-------------------------|
| 780/4 | 114 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|-------|-----|----------------|-------------|-------------------------|

|       |    |                |                    |                         |
|-------|----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 780/7 | 64 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|-------|----|----------------|--------------------|-------------------------|

|       |    |                |             |                         |
|-------|----|----------------|-------------|-------------------------|
| 780/8 | 26 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|-------|----|----------------|-------------|-------------------------|

|          |      |                |         |                         |
|----------|------|----------------|---------|-------------------------|
| P 2006/1 | 7852 | ostatní plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
|----------|------|----------------|---------|-------------------------|

|        |     |                |                    |                         |
|--------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 2006/7 | 286 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|--------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|

|        |     |                |             |                         |
|--------|-----|----------------|-------------|-------------------------|
| 2006/8 | 127 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|--------|-----|----------------|-------------|-------------------------|

|         |     |                |                    |                         |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 2006/10 | 336 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|

|          |       |                |         |                         |
|----------|-------|----------------|---------|-------------------------|
| P 2096/1 | 12763 | ostatní plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
|----------|-------|----------------|---------|-------------------------|

|         |     |                |                    |                         |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 2096/14 | 126 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|

|         |    |                |             |                         |
|---------|----|----------------|-------------|-------------------------|
| 2096/15 | 86 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|---------|----|----------------|-------------|-------------------------|

|         |     |                |                    |                         |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 2096/16 | 264 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|---------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|

|         |     |                |             |                         |
|---------|-----|----------------|-------------|-------------------------|
| 2096/17 | 180 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|---------|-----|----------------|-------------|-------------------------|

|        |     |                |             |                         |
|--------|-----|----------------|-------------|-------------------------|
| 2150/7 | 173 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
|--------|-----|----------------|-------------|-------------------------|

|        |     |                |                    |                         |
|--------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|
| 2150/8 | 388 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |
|--------|-----|----------------|--------------------|-------------------------|

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2023 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.12.2023 13:24:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

| Druh sítě                          | Nejmenší krytí v m <sup>1)</sup>                  |                       |                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                                    | Chodník <sup>2)</sup>                             | Vozovka <sup>3)</sup> | Volný terén <sup>4)</sup>   |
| Síťové kabely                      |                                                   |                       |                             |
| do 1 kV                            | 0,35                                              | 1,00                  | 0,35/0,70 <sup>5)</sup>     |
| do 10 kV                           | 0,50 <sup>6)</sup>                                | 1,00                  | 0,70                        |
| do 35 kV                           | 1,00                                              | 1,00                  | 1,00                        |
| do 220 kV                          | 1,30                                              | 1,30                  | 1,30                        |
| Sdílovací kabely                   |                                                   |                       |                             |
| – místní                           | 0,40                                              | 0,90 <sup>7)</sup>    | 0,60                        |
| – dálkové                          | 0,50                                              | 0,90 <sup>7)</sup>    | 0,60/0,90 <sup>8)</sup>     |
| – optické – místní                 | 0,40 <sup>9)</sup>                                | 0,90 <sup>10)</sup>   | 0,60                        |
| – optické – dálkové                | 0,50                                              | 1,20                  | 1,00                        |
| Plynovodní potrubí                 | 0,80 <sup>11)</sup>                               | 1,00 <sup>12)</sup>   | 0,80 <sup>13)</sup>         |
| Vodovodní síť                      | 1,00 až 1,60 <sup>14)</sup>                       | 1,30                  | 1,00 až 1,60 <sup>15)</sup> |
| Tepební síť                        | 0,50                                              | 1,00 <sup>16)</sup>   | 0,50                        |
| Kabelovody                         | 0,60 <sup>17)</sup>                               | 1,00                  | 0,60                        |
| Síťové sítě a kanalizační přípojky | Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,00 |                       |                             |
| Potrubní pošta                     | 0,70                                              | 1,00                  | 0,70                        |
| Kolektor                           | 0,50                                              | 1,00 <sup>18)</sup>   | 0,50                        |

<sup>1)</sup> Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

<sup>2)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

<sup>3)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

<sup>4)</sup> Mimo souvislou zástavbu.

<sup>5)</sup> Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

<sup>6)</sup> Při rekonstrukci elektroodvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

<sup>7)</sup> U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

<sup>8)</sup> Koaxiální kabely.

<sup>9)</sup> Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

<sup>10)</sup> U rychlostních komunikací a sítě 1. třídy je krytí 1,2 m.

<sup>11)</sup> Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

<sup>12)</sup> Podle místních podmínek a využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelné izolaci a schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

<sup>13)</sup> V odůvodněných případech i méně.

<sup>14)</sup> U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.

<sup>15)</sup> V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního podniku a dalších příslušných podniků, které mají v trase potrubí, snížit krytí na 0,35 m.