

Zemědělské družstvo Přestěnice, IČ 001 12 623, se sídlem Přestěnice č. p. 46, 399 01 Milevsko, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. DrXXXXII 2327, zastoupené předsedkyní představenstva Ladou Hřebejkovou a členem představenstva Petrem Proškem jako **Prodávající a Povinný** ze služebnosti

Obec Přestěnice, IČ 002 50 040, Přestěnice č. p. 17, 399 01 Milevsko, zastoupená starostkou Marcelou Dolejší jako **Kupující a Oprávněný** ze služebnosti na straně druhé

prohlašují, že jsou plně svéprávní a uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 1276 občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu a smlouvu o služebnosti cesty :

I.

Předmět smlouvy

1. Zemědělské družstvo Přestěnice je vlastníkem pozemků p. č. st. 3/1, p. č. 15/1, p. č. 32/15, p. č. 1201/1, p. č. 1221/16 v katastrálním území Přestěnice (735230). Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území Přestěnice (735230), obec Přestěnice.
2. **Geometrickým plánem č. 246-58/2023** odsouhlaseným Katastrálním úřadem pod č. j. PGP-1037/2023-305 dne 16. 10. 2023 (dále jen „Geometrický plán“) bylo provedeno **pro účely této smlouvy** následující dělení pozemků:
 - 2.1. pozemek p. č. st. 3/1 byl rozdělen na dva nově vznikající pozemky p. č. st. 3/1 o výměře 899 m² a p. č. 1232 o výměře 666 m²,
 - 2.2. pozemek p. č. 15/1 byl rozdělen na tři nově vznikající pozemky p. č. 15/1 o výměře 1455 m², p. č. 15/7 o výměře 811 m², p. č. 15/8 o výměře 274 m².
3. Nově vznikající pozemek p. č. st. 3/1 je předmětem převodu a nově vznikající pozemky p. č. 15/1 a p. č. 15/7 jsou předmětem smlouvy o zřízení služebnosti cesty jako pozemky služebné. Předmětem převodu jsou dále pozemky p. č. 1201/1 a p. č. 32/15 v katastrálním území Přestěnice (735250), služebným pozemkem je dále pozemek p. č. 1221/16 v katastrálním území Přestěnice. Dále také jen „*Předmět smlouvy*“.
4. Koupě pozemků p. č. 1201/1, p. č. 32/15 a nově vznikajícího pozemku p. č. st. 3/1 a kupní cena byly projednány zastupitelstvem Obce Přestěnice na jeho veřejném zasedání dne 12. 12. 2023 a schváleny usnesením č. 53/4 /2023.
5. Dělení pozemků p. č. st. 3/1 a p. č. 15/1 a změna druhu pozemku a způsobu využití byly odsouhlaseny Městským úřadem v Milevsku pod č. j. MM 64188 /2023 ORR/Hr dne 25. 10. 2023.

II.

Projev vůle smluvních stran

1. Zemědělské družstvo Přestěnice **prodává** Obci Přestěnice nově vznikající pozemek dle Geometrického plánu **p. č. st. 3/1 o výměře 899 m², pozemek p. č. 32/15, pozemek p. č. 1201/1**, v katastrálním území Přestěnice (735230) spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

2. **Obec Přeštěnice** tyto pozemky uvedené v odstavci 1 **kupuje** a nabyvá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Prodávající prohlašuje, že akceptuje kupní cenu schválenou zastupitelstvem Obce Přeštěnice, tedy 300 Kč za 1 m² převáděného nově vznikajícího pozemku p. č. st. 3/1, cenu 50 Kč za 1 m² převáděných pozemků p. č. 32/15 a p. č. 1201/1.
2. Prodávající a kupující tedy sjednávají celkovou kupní cenu 272 550 Kč (slovy: dvěsetšedesátčtyřicetpětsetpadesát korun českých).
3. Kupující zaplatí kupní cenu bezhotovostně na účet prodávajícího č. 1281271/0100 do tří pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) ohledně *Předmětu smlouvy* neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k *Předmětu smlouvy* na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) na *Předmětu smlouvy* neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, které by druhou smluvní stranu jakkoli zatěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejího vlastnického práva,
 - c) nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s *Předmětem smlouvy* a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením *Předmětu smlouvy*,
 - d) k *Předmětu smlouvy* nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
 - e) neběží žádné spory, zejména soudní, vztahující se k *Předmětu smlouvy*, neběží žádná správní řízení, a to ani řízení na Katastrálním úřadu týkající se *Předmětu smlouvy*, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat *Předmět smlouvy* určitým způsobem nebo všeobecně,
 - f) po podpisu této smlouvy nezatíží *Předmět smlouvy* závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu,
 - g) na *Předmětu smlouvy* nejsou žádné faktické vady, na které by měl povinnost druhou smluvní stranu upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - a) je oprávněna kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
 - b) je jí znám stav nabývaných pozemků a v tomto stavu je přebírá, a to ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku, tj. jak věc stojí a leží (úhrnkem),
 - c) se seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená shora v odstavci 1 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Smlouva o zřízení služebnosti cesty

1. Zemědělské družstvo Přeštěnice je vlastníkem pozemku p. č. 1221/16 a nově vznikajících pozemků dle Geometrického plánu p. č. 15/1, p. č. 15/7 v katastrálním území Přeštěnice. Tyto pozemky budou pozemky služebními.
2. Obec Přeštěnice je vlastníkem nově vznikajícího pozemku dle Geometrického plánu p. č. st. 3/1 v katastrálním území Přeštěnice. Tento pozemek bude pozemkem panujícím.
3. Zemědělské družstvo Přeštěnice jako Povinný tímto zřizuje k tíži **Služebných pozemků p. č. 1221/16, k tíži nově vznikajících pozemků dle Geometrického plánu p. č. 15/1, p. č. 15/7** v katastrálním území Přeštěnice, **služebnost cesty** ve prospěch nově vznikajícího pozemku dle Geometrického plánu **p. č. st. 3/1 jako pozemku panujícího**. Služebností cesty jsou zatíženy celé pozemky služebné.
4. Zemědělské družstvo Přeštěnice je povinno ve prospěch Oprávněné Obce Přeštěnice a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku dle Geometrického plánu p. č. st. 3/1 strpět právo jízdy přes Služebné pozemky jakýmkoli vozidly. Služebnost cesty v sobě zahrnuje i veškerá oprávnění týkající se rovněž služebnosti stezky, tedy i právo Oprávněného po cestě chodit a právo, aby po této cestě přicházely k Oprávněnému nebo od něho odcházely další osoby.
5. Smluvní strany se dohodly, že služebnost cesty výše specifikovaná se zřizuje na dobu neurčitou a zřizuje se bezplatně.
6. Oprávněný je povinen při výkonu práv ze služebnosti cesty co nejvíce šetřit majetek Povinného.
7. Oprávněná Obec Přeštěnice práva odpovídající služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše přijímá a Povinné Zemědělské družstvo Přeštěnice se zavazuje tato práva trpět. Na údržbě služebných pozemků, jejich opravách a nákladech na jejich zachování se budou Oprávněný a Povinný podílet ve vzájemné součinnosti.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni.
2. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývá Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel Katastrálnímu úřadu. Stejně tak nabývá účinnosti smlouva o zřízení služebnosti cesty.
3. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo práva služebnosti cesty, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy se zakládá v archivu JUDr. Drahomíry Glaserové, advokátky, která tuto smlouvu dle dispozic smluvních stran vyhotovila.
3. Náklady na sepsání Smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
4. V s nařízením EP a Rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR) účastníci Smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této Smlouvy jejím zhotovitelem.
5. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě, a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Přestěnici dne 18. prosince 2023

Zemědělské družstvo Přestěnice

Obec Přestěnice