

## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**  
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**  
IČ: 25325451  
DIČ: CZ25325451  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**  
(odběratel) **Domínkánské nám. 196/1**  
**601 67 Brno - Brno město**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 105933093/0300

Zástupce: **Úřad městské části města Brna**  
**Brno - Královo Pole**  
**Palackého třída 1365/59**  
**612 93 Brno - Královo Pole**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

### Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Ptašinského 314/11 11070213000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
213001 Ptašinského 314/11 - byty	644,000	767,53	767,53	494 289,31
213002 Ptašinského 314/11 - VZT	111,000	767,53	767,53	85 195,83
213003 Ptašinského 314/11 - peč.služba	226,000	767,53	767,53	173 461,78
213004 Ptašinského 314/11 - kuchyně	99,000	767,53	767,53	75 985,47
Celkem	1 080,000			828 932,39

Předpokládané roční náklady	Základ 828 932,39 Kč	DPH 12 %	DPH 99 471,89 Kč	Celkem 928 404,28 Kč
-----------------------------	-------------------------	-------------	---------------------	-------------------------

### Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: **2181121627/8040** variabilní symbol: XXXXXXXXXX
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
leden	25.01.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
únor	15.02.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
březen	15.03.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
duben	15.04.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
květen	15.05.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
červen	15.06.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
červenec	15.07.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
srpen	15.08.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
září	15.09.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
říjen	15.10.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
listopad	15.11.2024	69 077,68	12	8 289,32	77 367,00
<b>celkem</b>		828 932,16			928 404,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

1 080,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	194,40
únor	14,5	156,60
březen	14,0	151,20
duben	9,0	97,20
květen	1,6	17,28
červen	1,6	17,28
červenec	1,6	17,28
srpen	1,6	17,28
září	1,6	17,28
říjen	8,0	86,40
listopad	12,0	129,60
prosinec	16,5	178,20
<b>Celkem</b>	100,0	1 080,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.


### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

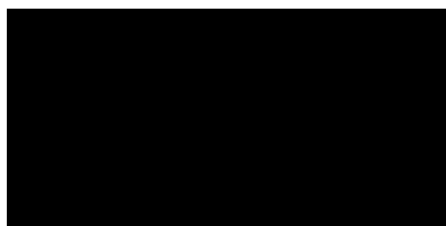
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

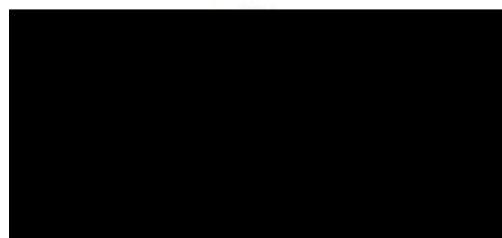
1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024
2. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel (odběratel).
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla tato dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu na straně Propachtovatele (Odběratele) schválena na .....<sup>49</sup>..... schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne .....<sup>3. 2. 2023</sup>..... usnesením č. ....<sup>2159/57</sup>.....

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 



.....  
odběratel



.....  
pachtýř