



Č.j.: MaP/1085/2012

Smlouva o pronájmu honitby číslo: MaP/14828/2023-H

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20,
IČO 00253979, DIČ CZ00253979,
zastoupené starostou města Cheb
Ing. Janem Vrbou,
bankovní účet č. 19-528 331/0100 , vedený u Komerční banky, a. s.
(dále pronajímatel honitby)

a

2. Lesy města Chebu, s. r. o.

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02,
IČO 27965911, DIČ CZ27965911,
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Kubátem Ph. D.,
(dále nájemce honitby)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pozemky ve vlastnictví města Cheb a přičleněné pozemky, které jsou pozemky honebními podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti) a byly rozhodnutím Městského úřadu Cheb Č.j. MUCH 5823/2013 ze dne 18.09.2013, které nabylo právní moci 31.10.2013 ve smyslu rozhodnutí Městského úřadu Cheb Č.j. MUCH 22345/2015 ze dne 18.03.2015, které nabylo právní moci 12.05.2015 a rozhodnutí Městského úřadu Cheb Č.j. MUCH 96412/2023 ze dne 21.09.2023, které nabylo právní moci 08.11.2023, uznány jako honitba s názvem „Město Cheb“, pořadové číslo 07 (dále jen honitba). Rozhodnutí o uznání honitby jsou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (2) Hranice honitby, jejíž celková výměra činí 4183,4821 ha, jsou patrné z popisů, které jsou přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a jsou vyznačeny v situačním náčrtku, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (3) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (4) Nájemce je právnickou osobou, ve smyslu § 32 odst. 3 písm. c) zákona o myslivosti splňující podmínky téhož zákona.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Pronájem honitby byl schválen usnesením Rady města Chebu RM č. 787/17/2023 ze dne 14.12.2023.
- (3) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Nájemce je rovněž obeznámen se stavem lesních porostů v honitbě.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby bylo dohodou smluvních stran stanoveno za cenu sjednanou ve výši 150.000 Kč/myslivecký rok, navyšovanou každoročně o index roční míry inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem, ke které bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (01.04. až 31.03.) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (4) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
- (5) Strany této smlouvy se dohodly, že případná opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří na území honitby bude provádět nájemce, a to na své náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob.

IV. Plán mysliveckého hospodaření

Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona o myslivosti, je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem.

V. Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu Cheb Č.j. MUCH 96412/2023 ze dne 21.09.2023, které nabylo právní moci 08.11.2023, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře uvedené v tomto článku níže. Orgán státní správy myslivosti ve smyslu vyhlášky MZe č. 491/2002 Sb., kterou se provádí zákon o myslivosti a podle § 4 uvedené vyhlášky stanoví stavy zvěře, takto: **zvěř srnčí – jakostní třída pole IV.**, minimální stav 23 ks, normovaný stav 81 ks, KOP:

„Smlouva o pronájmu honitby číslo: MaP/14828/2023-H

1,0; poměr pohlaví 30:30:21, samci: I.VT 12 ks, II VT 7 ks, III. VT 11 ks, **zvěř srnčí – jakostní třída les IV.**, minimální stav 37 ks, normovaný stav 47 ks, KOP: 1,0; poměr pohlaví 17:17:13, samci: I.VT 7 ks, II VT 4 ks, III. VT 6 ks. **Pro ostatní druhy spárkaté zvěře normované stavy nejsou.** Pro zvěř drobnou: **zajíc polní** – zařazení honitby III., minimální stav 75 ks, normovaný stav 135 ks, KOP: 0,3-0,6; **bažant** – zařazení honitby III. minimální stav 75 ks, normovaný stav 150 ks, KOP: 0,3-0,6. Nájemce honitby se podpisem této smlouvy zavazuje, že početní stavy vybraných druhů zvěře v honitbě bude udržovat maximálně na stanovené úrovni.

- (2) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do deseti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.

VI.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (například krmelce, posedy, vnadiště) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku, je-li odlišný od pronajímatele.
- (2) Vlastník pozemku souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení jeho hospodářské činnosti, nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku, s nímž má vlastník pozemku právo hospodařit. Vlastník pozemků souhlas podle odstavce 1 nevydává rovněž v případě, kdy by mělo dojít k umístění zařízení pro přikrmování nebo vnadiště do vzdáleností menší než 200 m od nezajištěných kultur a v honitbách se zvěří spárkatou s výjimkou srnce obecného a prasete divokého do vzdálenosti menší než 50 m od porostů ve stáří do 40 let.
- (3) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- (4) Udělením souhlasu vlastníka pozemku podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (například stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas vlastníka pozemku udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (5) Bude-li myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu vlastníka pozemku podle odstavců 1 a 2 této smlouvy, je nájemce povinen myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř písemně vyzván.
- (6) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř v době podle předcházejícího odstavce č. 5 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř se zavazuje v tomto případě uhradit nájemce.

VII. Kontrola ulovené zvěře

Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli.

VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby;
 - b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona o myslivosti a
 - c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona o myslivosti.

IX. Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provedení, dále pak zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny;
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny;
 - c) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. "myslivecké etiky";
 - d) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti;

- e) oznámit pronajímateli neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat;
- f) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti;
- g) oznámit pronajímateli neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo;
- h) oznámit pronajímateli neprodleně vznik závažných škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěři, a to jak na majetku pronajímatele, tak na majetku třetích osob;
- i) zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti;
- j) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.

X.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.

XI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2024 do 31.12.2033.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) zánikem honitby;
 - b) zánikem nájemce honitby;
 - c) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3;
 - d) dohodou;
 - e) výpovědí s 18 měsíční výpovědní dobou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet;
 - f) výpovědí pronajímatele nebo nájemce pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu;
 - g) výpovědí na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.

- (3) V případě výpovědi dle předcházejícího odstavce písmene f) a g) je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doby počnou běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31.3. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- (5) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že poskytne oprávněně požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí zákonnými a podzákonnými normami zakotvenými v právním řádu České republiky. Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona o myslivosti, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy zakotvenými v právním řádu České republiky.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Písemné dokumenty určené nájemci a pronajímateli se zasílají na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci i pronajímateli je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (6) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel honitby se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují
- (9) Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, má 6 stran textu a 3 přílohy. Jeden stejnopis (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopisy (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) / pověřený obecní úřad – Městský úřad Cheb.

V Chebu den: 18. 12. 2023

V Chebu dne: 19. 12. 2023

.....
za pronajímatele
Ing. Jan Vrba

.....
za nájemce
Ing. Josef Kubát Ph. D.