

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Číslo smlouvy: FS20230027

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

EVROFIN FS s.r.o.

se sídlem Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

zastoupen Milanem Poživilem – jednatelem

zapsán v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36859

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov

IČO: 26095149

DIČ: CZ699005400

zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupen Mgr. Vojtěchem Remešem, MBA, *předsedou představenstva*
a MUDr. Danou Kopřivovou, *členem představenstva*
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 1 ks Frankovacího stroje QUADIENT iX-3 s integrovanou váhou do 3 kg, včetně denního a reklamního razítka, stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge (dále jen „předmět nájmu“).
- (2) V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.
- (3) Pravidla pro bezplatný servis:
 - 1) Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace;
 - 2) Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů;
 - 3) Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.
- (4) Místo užívání předmětu nájmu je: oddělení podatelny, na adrese nájemce
- (5) Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 48 měsíců. Nájem je zahájen dnem instalace a uvedení předmětu nájmu do provozu.
- (2) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájmu delším než 30 dnů ode dne splatnosti nájmu .
- (3) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel si neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti bezplatných oprav předmětu nájmu a předmět nájmu je nefunkční z důvodu neprovedení opravy pronajímatelem, a to minimálně 10 pracovních dnů ode dne řádného nahlášení vady předmětu nájmu.
- (4) Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran .

IV.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši 1090,- Kč bez DPH/měsíc. Případné DPH bude připočteno a fakturováno v zákonem stanovené výši.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostně v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se lhůtou splatnosti 14 dnů.
- (4) Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu.
- (5) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Nájemce je oprávněn vrátit fakturu pronajímateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Pronajímatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji nájemci s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Strany smlouvy se dohodly, že nájemné se může každoročně vždy od 1. února automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad. První navýšení o případnou inflaci může nastat nejprve v roce 2025 a to za nájem měsíce leden 2025.

V.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.
- (2) Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu.
- (3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže

pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).

- (4) Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
- (5) O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění, výrobní číslo předmětu nájmu.
- (6) V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- (7) V případě řádného ukončení smlouvy o nájmu, či v případě předčasného ukončení předmětu nájmu dle podmínek smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 5 ti pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (3) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (4) Zajištění servisu bude probíhat na adrese EVROFIN, Servisní oddělení. Objednání servisní služby písemně na [REDAKCE]
- (5) Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu.
- (6) Náklady na dopravu ve výši 15,-Kč /km bez DPH (max. účtovaná vzdálenost je pak 250 km) budou účtovány v případě opravy ležící na straně nájemce a z viny nájemce. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 1.100,-Kč bez DPH/hodinu práce.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dne předání a převzetí předmětu nájmu. Pokud je subjektem nájemce, který má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její zveřejnění zajistí nájemce.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá smluvní strana obdrží po jednom.

- (5) Smlouvu lze podepsat i elektronicky za předpokladu, že smlouvu elektronicky podepíší obě smluvní strany.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

za pronajímatele:



jednatel



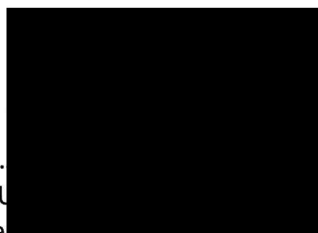
EVROFIN FS
EVROFIN FS s.r.o.
Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.
IČ: 04711751 DIČ: CZ04711751

za nájemce:

V Č... vě dne:
NE... KRUMLOV, a.s.
N... Horní Brána
Krumlov
meň, MBA
tavenstva

23-11-2023

.....
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva



.....
MU...
člen představenstva

LOV, a.s.
Brána
lov
ová
va

Online služby společnosti Quadient:

Síť společnosti

Služby Quadient Online Services významně přispívají ke zvýšení produktivity systému iX-3. Naše koncepce služeb je postavena na prevenci, takže závady jsou rychle odstraněny. Všichni uživatelé mohou využívat maximální dostupnost stroje díky podpoře servisního týmu Quadient a díky uživatelsky přívětivému systému.

O SPOLEČNOSTI EVROFIN

Společnost EVROFIN byla založena v roce 1993 a od svého počátku se specializuje na služby a dodávky technologií spojené s oběhem a zpracováním dokumentů ve společnostech a institucích. Dále se zabýváme i technologiemi pro digitální komunikaci, systémy zákaznické komunikace (oblast CCM a CXM), logistickými technologiemi, technologiemi pro doručování a E-commerce segment.

O SPOLEČNOSTI QUADIENT

Společnost Quadient® pomáhá uživatelům frankovacích strojů po celém světě udržovat spojení se zákazníky. Zaměřuje se na čtyři hlavní oblasti moderní interakce se zákazníky: automatizaci obchodních procesů, mailingová řešení, řízení zákaznické zkušenosti a řešení pro úschovu zásilek. Společnost Quadient® vyvíjí v těchto oblastech inovativní řešení, která vytvářejí relevantní, personalizované a hodnotné zákaznické zkušenosti.

Další informace naleznete na adrese

www.evrofin.eu

EVROFIN Int. spol. s r.o., Sienkewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem
Tel.: +420 622 064, E-mail: usi@evrofin.eu

EVROFIN Int. spol. s r.o., Prosek P+M, Prasecká 857/66, 190 00 Praha 9 - Prosek
Tel.: +420 590 160, E-mail: praha@evrofin.eu

EVROFIN Int. spol. s r.o., Blanenská 982, 664 34 Kufim
Tel.: +420 549 215 689, E-mail: brno@evrofin.eu


www.evrofin.eu

quadient
Because connections matter.

iX-3 FRANKOVACÍ SYSTÉM

Kompaktní, tichý
a snadno použitelný



EVROFIN DIGITAL & TECHNOLOGY

Optimální řešení pro zasílání dopisních zásilek a balíků

Co kdybyste měli nákladově efektivní řešení pro komunikaci se zákazníky, které vám pomůže udržet si náskok před konkurencí? Frankovací systém IX-3 vám nabízí snadný a pohodlný způsob, a jak toho dosáhnout.

IX-3 je profesionální frankovací systém, který za vás zvládne a správně frankuje poštu. Tento výsoce výkonný frankovací stroj se snadno používá, má tichý chod a lze jej bez problémů integrovat do jakékoliv kancelářského prostředí. Díky nejnovější technologii a online službám společnosti Quadrent si můžete být jisti, že máte k dispozici optimální řešení pro své potřeby a požadavky.

1 Design (úspora místa)

Model IX-3 se může pochubit štíhlým, ergonomickým designem s malými rozměry.

2 Uživatelsky přívětivé (intuitivní ovládací panel)

Tento systém má klávesové zkratky pro velmi rychlé a snadné použití a poskytuje flexibilitu pro vážení a zpracování všech typů pošty, od jednotlivých obálek až po větší balíky.

3 Připojení (vysokorychlostní připojení)

Získejte nejnovější sazby, aktualizace softwaru, varování před nízkou úrovní inkoustu a vzdálenou diagnostiku rychle a snadno prostřednictvím vysokorychlostního připojení k Internetu. Všechny stroje IX jsou kompatibilní s vaší sítí.

4 Nový styl obrazovky

Podsvícený a barevný display.

5 Produktivita (technologie Smart Start)

Kdykoli je obálka vyjmuta z váhy v režimu diferenciálního vážení, IX-3 se automaticky spustí a ofrankuje obálku, nebo štítek.

6 Flexibilita (externí váhací plošina do 10* kg)

Volitelná externí váhací plošina pro frankování balíků do 10* kg. Pokud potřebujete zpracovávat těžké balíky, je pro vás externí váhací platforma ideální.

Váhací plošina váží do 3, 5* nebo 10* kg (použití kdekoli, kdekdy).

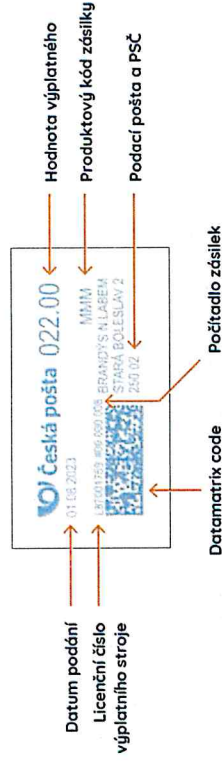
IX-3: AUTOMATICKÝ SYSTÉM S VYSOKÝM VÝKONEM

Spolehlivá produktivita: Pro rychlý přístup k často používaným funkcím můžete použít paměťová tlačítka.

Inteligentní design: Poštovní lze automaticky vypočítat pomocí číselných kódů sazeb.

Flexibilní vážení: Můžete snadno vážit všechny druhy pošty, od jednotlivých obálek až po balíky.

Profesionálně vypadající pošta: Přidejte logo své společnosti, adresu, slogan nebo QR kód.



NOVÉ MOŽNOSTI OTISKU - DIGITÁLNÍ ZNÁMKA

Česká pošta, s.p., využívá v praxi digitální otisk frankovacích strojů.

Digitální známka je typově schváleným otiskem výplatních strojů Quadrent a přináší řadu nových výhod. Její využití přináší uživatelům zjednodušení evidence pošty - lze snímat ručními a průmyslovými snímači.

Více informací v materiálu **Nová technologie frankování - Zákaznické informace** nebo na www.evrofin.eu.

Obsahem digitální známky je cena a typ zásilky, její hmotnost, ID odesílatele, datum podání a další

důležité informace. Jednoduchým sejmutím digitální známky pomocí snímače získává uživatel kompletní přehled o odeslané zásilce, tu lze párovat např. s BCR (čárovým kódem) adresáta.

Tiskem Vašeho firemního logo frankovacím strojem přímo na obálku komunikujete se svými zákazníky a propagujete tak vaši instituci či společnost.

