

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## nebytových prostor v budově Ústavu sociální péče Bystré u Poličky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

**Pardubický kraj, Ústav sociální péče Bystré u Poličky, Zámecká 1, 569 92 BYSTRÉ, IČ: 75007932**

**zastoupený ředitelkou, Mgr. Ivou Svobodovou**  
(dále jen půjčitel)

a

**Pomocnou školou, Zámecká 1, 569 92 BYSTRÉ, IČ: 70838267**

**zastoupená ředitelem, Mgr. Ivo Musilem**  
(dále jen vypůjčitel)

### uzavírají

podle § 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu:

#### I. Předmět výpůjčky

Pardubický kraj, Ústav sociální péče Bystré u Poličky přebírá na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a na základě zřizovací listiny čj. KrÚ/8765/2003 /OSZ ze dne 17.04.2003 s účinností od 01.05.2003 do správy majetek včetně práv hospodaření mj. domu čp. 1, se stavební parcelou č. 1/1 zastavěná plocha o výměře 4.268 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané na LV 754 pro obec a k. ú. Bystré. Předmětné nemovitosti jsou na základě § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předány příspěvkové organizaci - půjčiteli do správy. Ve shodě s čl. VII. zřizovací listiny půjčitele je možné uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce.

Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor Ústavu sociální péče Bystré u Poličky, Zámecká 1, Bystré, které půjčitel vypůjčitelu umožňuje bezplatně užívat od 1. května 2003 v prostorách III. nadzemního podlaží o celkové výměře 292,52 m<sup>2</sup>, a to:

- místnost č. 150 - učebna o výměře 18 m<sup>2</sup>
- místnost č. 151 - učebna o výměře 28 m<sup>2</sup>
- místnost č. 152 - učebna o výměře 28 m<sup>2</sup>
- místnost č. 153 - učebna o výměře 22 m<sup>2</sup>
- místnost č. 156, 157 - kuchyňka o výměře 16,42 m<sup>2</sup>
- místnost č. 158, 159 - WC o výměře 20 m<sup>2</sup>
- místnost č. 160 - učebna přípravného stupně o výměře 38,40 m<sup>2</sup>
- místnost č. 161 - sborovna o výměře 18 m<sup>2</sup>
- místnost č. 9 - kancelář SPC o výměře 15 m<sup>2</sup>
- ředitelna o výměře 15,50 m<sup>2</sup>
- dílna o výměře 14 m<sup>2</sup>
- schodiště o výměře 16 m<sup>2</sup>
- chodba o výměře 43,20 m<sup>2</sup>

**Celková vypůjčená prostora 292,52 m<sup>2</sup>.**

#### II. Účel výpůjčky

Půjčitel tyto nebytové prostory dává do výpůjčky vypůjčitelu za účelem provozování činností vymezených v jeho zřizovací listině.

### III. Výše úhrad za služby, jejich splatnost a způsob úhrady.

Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli uhradit za služby spojené s výpůjčkou tato paušální částky:

- za spotřebovanou elektrickou energii	580,- Kč
- za vodné a stočné	57,- Kč
- vytápění nebytových prostor a teplou vodu	2.232,- Kč.

Od 01.05.2003 bude vypůjčitel za služby spojené s výpůjčkou hradit měsíčně vždy 2.869.- Kč, a to na účet půjčitele

Půjčitel je oprávněn upravit výši paušálních částek za služby spojené s výpůjčkou o inflační přírůstek podle míry inflace předcházejícího roku, oficiálně vyhlášené příslušným orgánem.

### IV. Doba platnosti smlouvy

Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 01.05.2003 na dobu neurčitou a je oboustranně vypověditelná v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

### V. Další ujednání

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebování. V opačném případě nahradí půjčiteli vzniklou škodu v plné výši. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit opravy spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, tj. zejména malování včetně oprav omítek, opravy a výměna zámků, kování, zasklívání rozbitých oken, opravy a výměny podlahových krytin a opravy vestavěného nábytku.

Vypůjčitel bude též zajišťovat a hradit instalace, opravy a úpravy takových zařízení, které slouží výhradně provozní činnosti vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorách budovy on nebo další osoby v rámci provozní činnosti nebo její přímé souvislosti. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad půjčitel.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou vypůjčitele, mohou být realizovány jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nesplněním uvedených povinností.

Ostatní opravy, zejména společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení zajišťuje a hradí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést půjčitel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

### VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom paré. Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným a podepsaným.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Tato smlouva zrušuje smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 02.01.2003.  
V Bystrém dne 30.04. 2003

Mgr. Ivo Musil  
ředitel Pomocné školy

Mgr. Iva Svobodová  
ředitelka ústavu