



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

IMMOTEL a. s., IČO 01842382, se sídlem Švédská 635/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupená předsedou představenstva Petrem Čížkem a členem představenstva Pavlou Kupříkovou
na straně jedné jako dárce (dále jen **dárce**)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou
na straně druhé jako obdarovaný (dále jen **obdarovaný**)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na plánovací smlouvu, uzavřenou dne 28.02.2021 a v návaznosti na budoucí darovací smlouvu, uzavřenou dne 28.02.2021 a jimž jsou smluvní strany účastníky.

Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, jež nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, a to **stavby 6 parkovacích stání** (jako stavební úprava povrchu pozemní komunikace) umístěných na pozemcích **parc. č. 348/177** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 898 m² a **parc. č. 348/180** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 432 m² v k.ú. a obci Dobříš ve vlastnictví města Dobříše (dále jen **stavba 6 parkovacích stání**).
- (2) Ke stavbě 6 parkovacích stání byl vydán místně příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 31.08.2023, č.j. MDOB 70776/2023/Ská pod názvem Stavební úpravy objektu náměstí Komenského č.p. 536 – část SO.02.01 Parking.
- (3) Specifikace stavby 6 parkovacích stání (6 kolmých parkovacích stání v ul. Za Poštou. Stání budou využívána výhradně pro potřeby parkování objektu čp. 536. Z tohoto důvodu je na každém parkovacím stání umístěna sklopná uzamykatelný zábrana. Stání vozidel na těchto místech je možné pouze na základě platné parkovací karty zóny „C“. Parkovací stání mají šířku 2,75 m, délka parkovacího stání je 5,0 m. Povrchy zpevněných ploch – parkovací stání betonová zatravnovací dlažba, chodník betonová dlažba. Mezi parkovacími stáními je umístěn krátký chodník šířky 2,55 m a délky 5,45 m navazující na stávající branku).

Článek II. Předmět daru

Na základě této smlouvy dárce do vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádí a obdarovaný do svého výlučného vlastnictví od dárce přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím **stavbu 6 parkovacích stání specifikovaných v příloze této smlouvy** (dále jen **předmět daru**).

Článek III. Projev vůle

- (1) Dárce tímto bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru Obdarovanému a Obdarovaný předmět daru bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota předmětu daru je 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek IV. Prohlášení dárce o vadách darované movitosti

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné movitosti ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem věci, která je předmětem daru, že na předmětu daru nevážnou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.
- (3) Smluvní strany si tímto potvrzují, že obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětu daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn dárce či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

Článek V. Další ujednání

- (1) Dárce se zavazuje nahradit Obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil tuto skutečnost obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a Obdarovaného na ni neupozornil.
- (2) Dárce bere na vědomí, že pokud nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může Obdarovaný od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

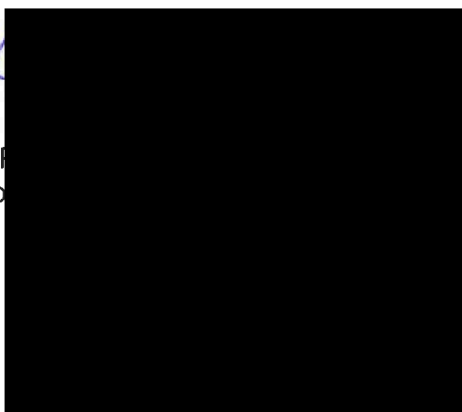
Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení.

- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o změně formy. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
- (5) Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
- (7) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- (8) Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 10.10.2023 usnesením č. 7/30/2023/RM, neboť předmět plnění podléhá výjimce dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
- (9) Nedílnou přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 – Situace skutečného provedení 6 parkovacích stání.

Obdarovaný
V Dobříši dne **12-12-2023**

Ing. P
staro



Dárce
V Dobříši dne **12-12-2023**



Petr Cizek
předseda představenstva



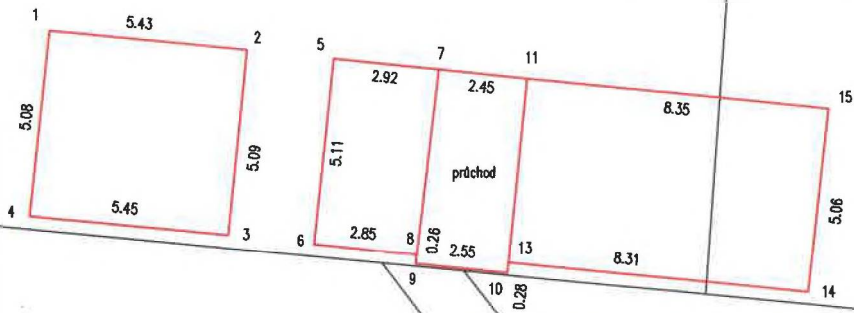
Člen představenstva

1635

1638

348/177

348/180



348/202

348/201

348/204

348/200

348/135

348/203