**S M L O U V A O D Í L O**

Uzavřená zejména podle ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

1. **Smluvní strany**
2. Objednatel: Emin zámek, p. o.

Sídlo: Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Zastoupený: Mgr. Ing. Vít Janků, pověřený zastupováním organizace

Bankovní spojení: 30335741/0100 Komerční banka Znojmo

IČ/DIČ 45671826/není plátce DPH

1. Zhotovitel: PaK stavební činnost, s.r.o.

Sídlo: Litobratřice 109

Zastoupený: p. Milanem Kubátem

Bankovní spojení:

IČ/DIČ 28269446/CZ28269446

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku malého rozsahu, na zhotovení akce „Zednické práce “, (dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“).

1. **Termíny a místo plnění**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě: od 1. prosince 2023 do 31. prosince 2023.
3. Místem plnění je Emin zámek, p. o.
4. **Cena za dodávku díla**
5. Cena díla v rozsahu předmětu díla se sjednává podle zákona o cenách č. 526/90 Sb. ve výši

167 451,90 Kč (ceně bez DPH 138 390,- Kč, DPH 29 061,90 Kč).

1. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z požadavku objednatele při provádění díla, dohodnou se zhotovitel s objednatelem na jejich provedení osobně, telefonicky nebo mailem.
2. **Platební podmínky, fakturace**
3. Veškeré provedené práce budou fakturovány po řádném písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Zálohy se neposkytují.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
8. **Způsob provedení díla**
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a bezpečností předpisy, které se týkají předmětného díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Převzetím dotčených prostor na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle, a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem stavby.
11. Po celou dobu prací musí být realizována taková opatření, aby nedošlo k poškození majetku objednatele.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu třetím osobám.
13. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele zaplacením díla.
14. **Předání díla**
15. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla.
16. Zápis o předání a převzetí díla musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
17. **Záruka na dílo, reklamace**
18. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo: minimálně 24 měsíců, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
19. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
20. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.
21. V případě výskytu záruční vady má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
22. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zajistit.
23. **Smluvní pokuty**
24. Za nesplnění závazků vyplývajících ze smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši: V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
25. **Závěrečná ujednání**
26. K úpravě právního vztahu založeného touto smlouvě se použijí, pokud již není výše uvedeno, příslušná ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb.
27. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 1 výtisku.
28. Smluvní strany se pro účely této smlouvy výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení §1799 a §1800 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
29. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část
* Bude neplatné či nevynutitelné.
* Stane se neplatnými či nevynutitelným.
* Bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem.

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí.

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Šanově, dne 1. 12. 2023

 za objednatele za zhotovitele

 Mgr. Ing. Vít Janků, Milan Kubát

pověřený zastupováním organizace