

Smlouva o dílo

na provedení elektro prací na stavbě „Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 – výměna poruchových a nevyhovujících světel“


I. Smluvní strany

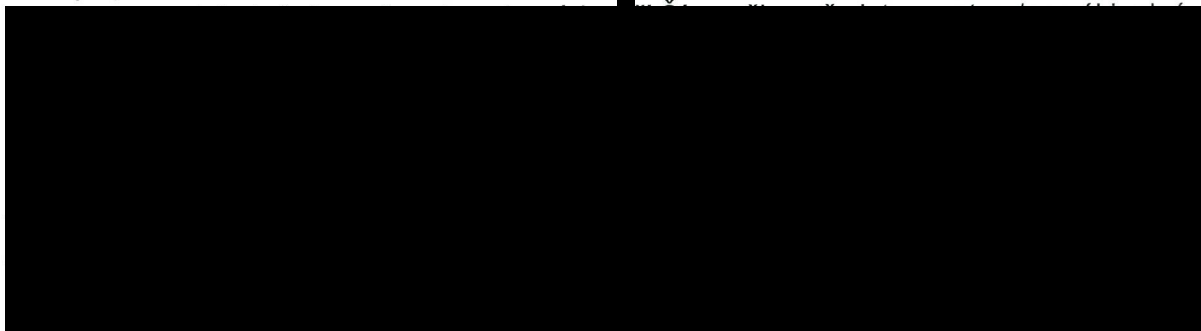
Objednatel: **Základní škola, Praha 2, Sázavská 5**
Sídlo: Sázavská 5/830, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Michal Voldřich – ředitel školy
Bankovní spojení:
IČ: 48132926
DIČ:
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních:
- podpisu smlouvy a dodatků k ní:
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla:
- k rozhodování ve věcech realizace a převzetí díla:

a

Zhotovitel: **Project International a. s.**
Sídlo / místo podnikání: Praha 5 - Košíře, Jinonická č.p.804,č.or.80, PSČ 158 00
Jednající / Zastoupený: 
Bankovní spojení:
IČ: 26447240
DIČ: CZ26447240
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7181, dne 18.4.2001.
Osoby oprávněné za zhotovitele:



uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení elektroprací na stavbě „Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 – výměna poruchových a nevyhovujících světel“ v rozsahu dle zhotovené cenové nabídky ze dne 16.6.2017, která je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel provedené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle Cenové nabídky ze dne 16.6.2017.

Specifikace díla je patrná z příložené cenové nabídky.

3. Místem provádění díla je Základní škola, Praha 2, Sázavská 5.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy a spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění.
5. Zhotovitel i objednatel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla:

1.8.2017

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla):

25.8.2017

Doba realizace 20 pracovních dnů.

Nebude-li termín plnění díla proveden včas zaviněním objednatele, prodlouží se sjednaný termín provedení díla o stejný počet dní, o jaký byl příslušný dílčí termín překročen. Též v případě, kdy zhotovitel nebude z objektivních důvodů bez svého zavinění schopen dílo ve sjednané lhůtě dokončit, např. vlivem nepříznivého počasí, v důsledku vyšší moci, v případě živelné pohromy, války, výbuchu, generální stávky, rozhodnutí státního orgánu, apod.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí 156 082,09 Kč (bez DPH).

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. (Počítá se zde s 21%DPH.)
Celková cena s DPH je 309 859,33 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

a) po podpisu předání převzetí díla
156 082,09 Kč (bez DPH) + příslušnou DPH se splatností faktury 14 dní.

b) Cena díla uvedená v bodu IV/1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, včetně nákladů na práce a činnosti související, jako např. náklady na zařízení staveniště, pomocné konstrukce, dopravné na staveništi i mimo staveniště, odvoz odpadu, apod. V ceně není zahrnuto zednické zapravení a začistění.

V. Ostatní ujednání

1. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání dokončeného díla investorovi.
2. Objednatel bezplatně zajistí pro zhotovitele:
 - a) Prostor pro uložení nových a původních svítidel do doby jejich demontáže a montáže.
 - b) Stavební připravenost a součinnost.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny a příkazy objednatele.

- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce či od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezaplatil řádně a včas plnění dle bodu IV. a je více jak 5 pracovních dní po splatnosti faktury.
 6. Účastníci smlouvy mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména
 - zaviněné prodlení s plněním termínů provedení díla
 - nekvalitní provedení prací, které nebylo odstraněno ani po výzvě, ve které byla zhotoviteli stanovena přiměřená lhůta k odstranění závad
 - nedostatečné poskytnutí součinnosti objednatele nutné pro řádné plnění závazků z této smlouvy
 - nepředání požadavků na provedení díla, zadání, podkladů a informací ze strany objednatele zhotoviteli v takovém rozsahu, aby dle nich bylo možno provést Projekt a posoudit, jaké přípravné práce bude nutno vykonat.
 - prodlení objednatele s plněním finančních závazků po dobu delší než deset dnů ode dne jejich splatnosti
 7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy musí být odůvodněné, jinak je neplatné.
 8. Platné odstoupení od smlouvy má účinky co do přechodu vlastnictví a přechodu nebezpečí na díle jako předání a převzetí díla.
 9. Po ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy provedou účastníci smlouvy majetkové vypořádání. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré činnosti a práce, které do okamžiku ukončení zhotovitel provedl, a cenu za provedené části díla a cenu rozestavěné části stavby. Nedojde-li k dohodě o ceně rozestavěné stavby, bude určena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem jmenovaným oběma účastníky.
 10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i na věcech opatřených k jeho zhotovení nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí části díla nebo zápisu o tom, že řádně vyzvaný objednatel se k předání a převzetí nedostavil.
 11. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu výstavby stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů ode dne zápisu, vyžaduje-li to povaha zápisu. V případě, že zhotovitel považuje řešení věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést. Výslovně se sjednává, že zápisem ve stavebním deníku nelze změnit obsah této smlouvy.
 12. Zhotovitel je povinen vady odstranit na základě písemné reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je povinen takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Nebude-li možno vady odstranit či navrhne-li to zhotovitel, poskytne zhotovitel objednateli místo odstranění vad přiměřenou slevu z kupní ceny. Nedojde-li k dohodě o výši takové slevy, stanoví ji soudní znalec jmenovaný oběma účastníky. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě sjednané, může objednatel tyto vady odstranit pomocí třetí osoby na náklad zhotovitele.
 13. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % z ceny díla.
 14. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15. Svou povinnost provést celé dílo splní zhotovitel tím, že objednateli předá a objednatel od zhotovitele převezme dokončené dílo. K převzetí dokončeného díla zhotovitel objednatele písemně vyzve 3 dny před jejím předáním a převzetím. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. Pokud objednatel protokol odmítne podepsat bezdůvodně či se k převzetí nedostaví, poznamená se taková skutečnost do protokolu, v takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal dnem podpisu předávacího protokolu zhotovitelem.
16. Bude-li dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, bude přílohou Protokolu o převzetí díla i soupis těchto vad a dohoda o jejich odstranění, objednatel je však povinen dílo i s drobnými vadami a nedodělky převzít. V takovém případě bude povinnost zhotovitele provést celé dílo splněna až odstraněním těchto vad a nedodělků, které budou převzaty postupem analogickým postupu uvedenému v tomto článku smlouvy.

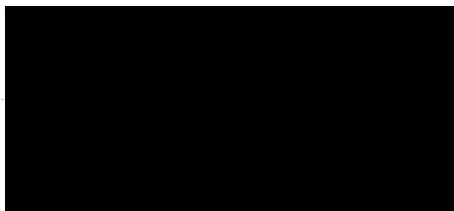
VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Veškeré písemnosti budou adresovány na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doručena písemnost, ač byla zaslána na adresu účastníka uvedenou v záhlaví, má se za to, že ji účastník převzal třetí pracovní den od odeslání. V takovém případě je lhostejné, zda taková písemnost nebyla doručena proto, že ji účastník odmítl převzít, nevyzvedl si uloženou zásilku, nebyl přítomen při doručení, změnil místo k doručování, aniž takovou skutečnost oznámil odesílajícímu účastníkovi, či z jiného důvodu.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Stavebník prohlašuje, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.

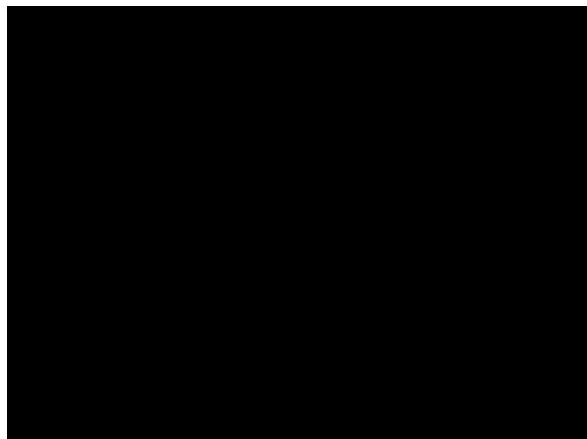
Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze dne: 19.6.2017

Za objednatele:



Za zhotovitele:



.....