



MHMPP01EUC20

Stejnopis č. ↗



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/001493/2001

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČ: 00064581
DIČ: 001-0064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. manželé Jaroslav a Iva Dlouhých, oba [redacted]
RČ: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen „společní nájemci“)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2016 v kat. území Vysočany, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno na listu vlastnictví č. 839 pro k.ú. Vysočany. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s ust. 55 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/52 569/92 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům část pozemku uvedeného v odst.1. o výměře 51 m² (1/2 dílu „f“)(vyznačeno na přiložené kopii zaměření skutečného stavu - příloha č. 1).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem užívání zahrady k rekreačním účelům společných nájemců a členy jejich rodiny.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2002

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 1.530,- Kč (slovy jedentisícpětssetřicet korun českých) ročně, tj. 30,-Kč/m²/rok.
2. Společní nájemci se zavazují platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0400000384, KS 0379.
3. Společní nájemci souhlasí a berou na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V.

Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)
 - d) že při skončení nájmu nebudou vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají společní nájemci vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Společní nájemci jsou povinni:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Společní nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 3. k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude společným nájemcům doručena na adresu společných nájemců uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
5. Společní nájemci jsou povinni při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
6. Doručení výpovědi společným nájemcům se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že společní nájemci při skončení nájmu nepředají pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedno tisíc korun českých),

- d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
- e) za nedodržení další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž společní nájemci obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šesti stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2002
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27. 11. 2001

Za pronajímatele:

.....
Ing. Václav Pátek
ředitel odboru

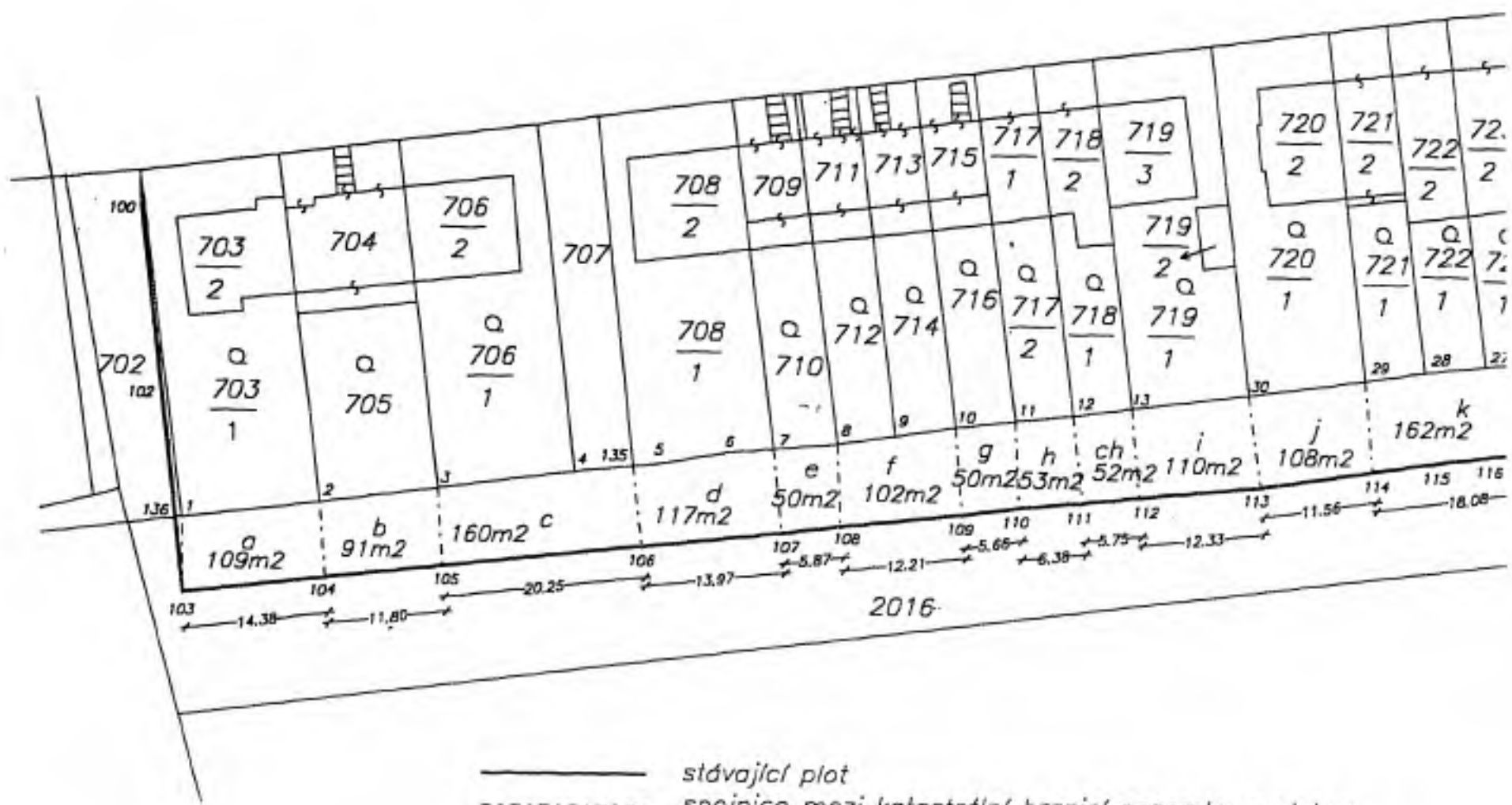


V Praze dne 27. 11. 2001

Za společné nájemce:

.....
pan Jaroslav Dlouhý

.....
paní Iva Dlouhá



— stávající plot
 - - - spojnice mezi katastrální hranicí pozemku a plotem