

**D O D A T E K č. 12**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,**

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou  
Pr 1441,  
IČO: 000839396  
DIČ: CZ00839396  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 12**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	p.č.	Hodnota v Kč
Budova dílen	Třebíč	-1336/2	
Budova G - bývalá porodnice	Třebíč	-4263	
Budova M2 - pavilon pro matku a dítě	Třebíč	-1337	
Budova O - operační sály	Třebíč	-5377/2	
Budova T - trafostanice	Třebíč	-1336/3	
Energocentrum, velín	Třebíč	-7916	
Kanalizace trubní	Třebíč	985/5	
Komunikace	Třebíč	985/5	
Objekt D1.01 Pavilon chirurgických oborů	Třebíč	-7994	
Objekt D2.12 - odpařovací stanice O2 - přízemní objekt	Třebíč	1511/21	
Oplocení	Třebíč	985/4	
Potrubí plynovodní	Třebíč	985/5	
Septiky a jímky	Třebíč	985/5	
Silnoproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	
Slaboproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	
Venkovní osvětlení	Třebíč	985/5	
Vodovodní potrubí	Třebíč	985/5	

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota
			v Kč
stavební parcela Třebíč 1336/2	172	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1336/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1337	2284	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Třebíč 1511/21	50	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 4263	550	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 5377/2	2155	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 7916	241	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 7994	2438	zastavěná plocha a nádvoří	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 3.129.750,00 Kč/čtvrtletí bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2023	3.127.500,00	Dodatek č. 10
2. čtvrtletí 2023	3.127.500,00	Dodatek č. 10
3. čtvrtletí 2023	3.127.500,00	Dodatek č. 10
4. čtvrtletí 2023		
1.10.2023 – 30.11.2023	2.085.000,00	Dodatek č. 10
1.12.2023 – 31.12.2023	1.042.650,00	Dodatek č. 11
1. čtvrtletí 2024 a následující	3.129.750,00	Dodatek č. 12

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2024.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 19. 12. 2023 a schválen usnesením č. 2335/38/2023/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 12 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne .....

V Třebíči dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
Ing. Eva Tomášová  
ředitelka nemocnice