

**SMĚNNÁ SMLOUVA****Město Holešov**

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17

jednající starostou města Mgr. Milanem Fritzem

IČ: 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]

(dále jen město)

na straně jedné

a

TON a.s.

se sídlem Michaela Thoneta 148, PSČ 768 61 Bystřice pod Hostýnem

jednající Miroslavem Rumpelou, Ing. Milanem Dostálíkem a Ing. Lubomírem Jančíkem,
členové představenstva

IČ: 499 70 585

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.

na straně druhé

uzavřeli tuto směnnou smlouvu**článek I.**

1. Město prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 2724/37, ostatní plocha, o výměře 135 m², pozemku p.č. 2805/28, ostatní plocha, o výměře 560 m², nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, a dále pozemku p.č. 939/1, ostatní plocha, o výměře 574 m², nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Společnost TON a.s. prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 2724/3, ostatní plocha, o výměře 10391 m², pozemku p. č. 2724/11, ostatní plocha, o výměře 953 m², a pozemku p.č. 2724/40, ostatní plocha, o výměře 179 m², vše nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 3061, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

článek II.

1. Geometrickým plánem č. 2884-66/2023, byl z pozemku:

- p. č. 2724/11, oddělen díl „a“ o výměře 73 m²
- p. č. 2724/3, oddělen díl „b“ o výměře 6 m²
- sloučením dílu „a“ a dílu „b“ vznikl nový pozemek p.č. 2724/60 o výměře 79 m²
- nová výměra pozemku p. č. 2724/3 je 10385 m²
- nová výměra pozemku p. č. 2724/11 je 880 m²

Smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky takto:

Město na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti TON a.s. pozemek p. č. **2724/37**, ostatní plocha, o výměře 135 m², pozemek p.č. **2805/28**, ostatní plocha, o výměře 560 m², nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, a dále pozemek p.č. **939/1**, ostatní plocha, o výměře 574 m², nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Všetuly, a tato uvedené pozemky přijímá do vlastnictví.

Společnost TON a.s. na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města nový pozemek p. č. **2724/60**, ostatní plocha, o výměře 79 m², a pozemek p. č. **2724/40**, ostatní plocha, o výměře 179 m², nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, a město tyto uvedené pozemky přijímá do vlastnictví.

článek III.

1. Strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směřují s doplatkem.
2. Město Holešov převádí na společnost TON a.s. v součtu 1269 m²
3. TON a.s. převádí na město Holešov v součtu 258 m²
4. TON a.s. doplatí rozdíl v m² částkou 100 Kč/m² tedy částku 101.100,- Kč (slovy: jednojedenáct tisíc jedno sto korun českých).
5. Celý doplatek za rozdílnou výměru zaplatí TON a.s. nejpozději do 30 dnů po uzavření této směnné smlouvy na bankovní účet města, uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směřovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směřovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

článek V.

1. Město prohlašuje, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na společnost, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.

- .. Společnost TON a.s. prohlašuje, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.
3. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevědou na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předají je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Společnost TON a.s. prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by ji úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků řádně seznámeni.

článek VI.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce města Holešov není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města Holešov uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 18.12.2023

Záměr zveřejněn na úřední desce v období od 28.11.2023 do 13.12.2023.

V Holešově dne 19.12.2023

Mgr. Milan Fritz
starosta města

TON a.s.
Michela Thoneta 148
768 61 Bystřice pod Hostýnem
ČESKÁ REPUBLIKA

Za TON a.s.