**Dohoda o vypořádání závazku ze Smlouvy o dílo č.j. NG/939/2022 ze dne 21. 7. 2022**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Národní galerie v Praze**

Se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Zastoupený: Alicja Knast, generální ředitelka

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**Objednatel**")

**a**

**Zhotovitel:**

**Společnost NGP – Anežský klášter Severní brána**

**ROADFIN BUILDING s.r.o.**

Se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice

Zastoupený: Ing. David Zeman, jednatel společnosti

IČ: 06799736

DIČ: CZ06799736

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: +XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35809

(dále jen „**vedoucí účastník**“ či „**správce**“)

**a**

**KLEMPÍK – Stav, s.r.o.**

Se sídlem: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Tomáš Kučera, jednatel společnosti

IČ: 26184087

DIČ: CZ26184087

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Tel.: +XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77798

(dále jen „**druhý účastník**“ či „**druhý společník**“)

(dále jen "**Zhotovitel**")

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne **21. 7. 2022** spolu uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*NGP – Anežský klášter – rekonstrukce objektů Severní brány*“ smlouvu o dílo čj. J. NG/939/2022 (dále jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo „Anežský klášter – rekonstrukce objektů Severní brány v prostoru areálu Anežského kláštera“; (dále jen jako „**dílo**“).
   2. Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě předávacího protokolu ze dne 30.9.2023. Drobné vady vytčené Objednatelem v předávacím protokole byly Zhotovitelem odstraněny ke dni 10.10.2023.
   3. Smluvní strany shodně konstatují, že oproti původnímu rozsahu předmětu díla nebyly provedeny vybrané stavební práce, dodávky a služby (dále jen „**méněpráce**“), jejichž celková hodnota činí **3.103.611,31 Kč bez DPH**, tedy 3.755.369,685 Kč včetně DPH a současně došlo k rozšíření původního rozsahu předmětu díla o nově požadované práce (dále jen „**vícepráce**“), jejichž celková hodnota činí **5.520.578,64 Kč bez DPH**, tedy 6.679.900,15 Kč včetně DPH. Bližší specifikace méněprací a víceprací včetně jejich cenové kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této Dohody.
   4. Původní hodnota závazku se v důsledku provedených víceprací po odečtení méněprací zvýšila o částku **2.416.967,33 Kč bez DPH**, tj. o částku 2.924.530,47 Kč včetně DPH na celkovou částku **28.699.857,79 Kč** **bez DPH**, tj. na částku 34.726.827,93 Kč včetně DPH.
   5. Změna rozsahu díla odpovídá podmínkám pro provedení změn smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
      1. v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy dodatečné práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, přičemž v případě provedení více změn je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
      2. v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy dodatečné práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, přičemž se jedná o práce nezbytné pro dokončení stavby. Z důvodů interoperability a potřeby slučitelnosti s původními dodávkami, z časového hlediska a rizika výrazného zvýšení nákladů nebyla možná změna v osobě dodavatele. Hodnota dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb nepřekročila 50% původní hodnoty závazku, resp.30% původní hodnoty závazku.
      3. v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
   6. Zařazení rozsahových změn tedy víceprací a méněprací do příslušné kategorie změn dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je uvedeno v příloze č. 1 této Dohody o vypořádání závazků.
   7. Z personálních a organizačních důvodů vzniklých na straně Objednatele smluvní strany výše uvedené rozsahové změny předmětu Smlouvy (méněpráce a vícepráce) v rozporu s ustanovením čl. 2.10 Smlouvy nesjednaly formou písemného dodatku či dodatků ke Smlouvě, nýbrž veškeré změny byly oboustranně odsouhlaseny a sjednány formou písemných změnových listů, přičemž nedošlo k uveřejnění předmětných rozsahových změn předmětu Smlouvy provedených formou změnových listů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel tak fakticky plnil Objednateli bez právního důvodu, čímž došlo na straně Objednatele k bezdůvodnému obohacení. Obě strany tímto potvrzují svoji předešlou vůli uzavřít za účelem ujednání předmětných rozsahových změn předmětu Smlouvy dodatek ke Smlouvě s tím, že k jeho faktickému uzavření a uveřejnění v registru smluv nedošlo pouze z výše uvedených personálních a organizačních důvodů. Za účelem vypořádání závazků vzniklých v důsledku výše specifikovaných rozsahových změn předmětu Smlouvy proto nyní uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání závazků ze Smlouvy (dále jen „**Dohoda**“). Změnové listy ke Smlouvě č. 1-30 jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohody.
2. **Předmět Dohody**
   1. Smluvní strany tímto potvrzují, že původní cena díla dle čl. 3.1 Smlouvy ve výši **26.282.890,46 Kč bez DPH,** tj. ve výši 31.802.297,46 Kč včetně DPH se snížila o méněpráce ve výši **3.103.611,31 Kč bez DPH**, tedy 3.755.369,685 Kč včetně DPH. Cena díla ponížená o méněpráce tak činí částku ve výši **23.179.279,15 bez DPH**, tj, ve výši 28.046.927,77 včetně DPH. Objednatel z ceny díla po odečtení ceny méněprací dosud uhradil Zhotoviteli částku ve výši **20.246.131,7 Kč bez DPH**, tedy ve výši 24.497.819,36 Kč včetně DPH. Částka ve výši **2.933.147,45 bez DPH**, tj. ve výši 3.549.108,415 včetně DPH, kterou zbývá uhradit z původní ceny díla po odečtení méněprací, má být uhrazena na základě faktury – daňového dokladu č. 241001 vystaveného Zhotovitelem dne 25.10.2023 se splatností dne 7.1.2024. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nerealizovaných prací, tedy méněprací specifikovaných v příloze č. 1 a 2 této Dohody.
   2. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel provedl vícepráce v hodnotě **5.520.578,64**,- Kč bez DPH, tj. ve výši 6.679.900,15 Kč včetně DPH. Hodnota víceprací nebyla ke dni uzavření této Dohody Zhotoviteli uhrazena. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku ve výši **5.520.578,64**,- Kč bez DPH, tj. ve výši 6.679.900,15 Kč včetně DPH Kč včetně DPH, jakožto náhradu za provedené vícepráce; specifikace víceprací je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této Dohody.
   3. Částka dle čl. 2.2 bude uhrazena na bankoví účet Zhotovitele č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti této Dohody se splatností 45 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Fakturu Zhotovitel zašle též elektronicky na emailovou adresu Objednatele: XXXXXXXXXXXXXXX.
   4. Faktura musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury Objednateli.
   5. Objednatel je oprávněn z vystavené faktury pozastavit jako zádržné 5 % fakturované částky, přičemž nárok na úhradu zádržného vznikne Zhotoviteli a celé zádržné z této faktury bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 45 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 45 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla dle Smlouvy. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatelem, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn použít zádržné na opravy vad díla, náhradu vzniklé škody, na úhradu vyúčtované smluvní pokuty, či na úhradu jiných pohledávek, které mu v budoucnu vzniknou z titulu Smlouvy vůči Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen neprodleně po výzvě Objednatele doplnit zádržné do původní výše.
   6. Na provedené méněpráce a vícepráce se vztahují veškerá relevantní ustanovení Smlouvy, zejména ustanovení o záruce za jakost díla a odpovědnosti za vady.
   7. Tato Dohoda nemá vliv na případné další nároky či závazky smluvních stran ze Smlouvy.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
   2. Tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to Objednatele současně s uzavřením této Dohody písemně upozornit.
   3. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace méněprací a víceprací včetně jejich cenové kalkulace a zařazení do kategorie změn

Příloha č. 2 – změnové listy

* 1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………………………… Ve Vejprnicích dne …………………………..

Objednatel Zhotovitel