

Č.j.: ZSMV-07230-15/VZ-2023

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Rekonstrukce stoupačky a společných sociálek 2NP, 3NP
- hotel Vltava“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 11. 2023 pod. č.j.: ZSMV-07230/VZ-2023

(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Bankovní spojení: ČNB Praha
Čís. účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5060014300/5500
zastoupená: Ing. Janem Kolářem předsedou představenstva
dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce stoupačky a společných sociálek 2NP, 3NP - hotel Vltava“ a dále prodloužení doby plnění Díla.
- 2.2. V souladu s čl. 4 Smlouvy o dílo, se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a práce, které nebudou realizovány (dále jen „méněpráce“), které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy (dále také „dodatečné stavební práce“).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 3.1. Dodatečné stavební práce jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu č. 1 ze dne 13. 12. 2023, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto Dodatečné stavební práce, bez kterých by nebylo možné Dílo řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 4. Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) vícepráce bez DPH 104.901,99 Kč
(slovy: jedno sto čtyři tisíc devět set jedna korun českých a devadesát devět haléřů),
 - b) méněpráce bez DPH 7.000,00 Kč
(slovy: sedm tisíc korun českých)
 - c) celkem bez DPH 97.901,99 Kč
(slovy: devadesát sedm tisíc devět set jedna korun českých a devadesát devět haléřů)
 - d) DPH 21 % ve výši 20.559,42 Kč
(slovy: dvacet tisíc pět set padesát devět korun českých a čtyřicet dva haléřů),
 - e) celkem včetně DPH 118.461,41 Kč
(slovy: sto osmnáct tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých a čtyřicet jedna haléřů).
- 3.3. Na základě dodatečných prací uvedených ve Změnovém listu č. 1, se prodlužuje termín plnění díla o 15 kalendářních dní.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č.

- 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku, že tomuto dodatku beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
V dne 2023	V Praze dne 2023
Zhotovitel Ing. Jan Kolář předseda představenstva TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce: 2023_062		
Název akce:	Rekonstrukce stoupačky a společných sociálek 2NP, 3NP - hotel Vltava	
Číslo smlouvy:	ZSMV- 07230-14/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10	
Předmět změnového listu:		
Doplnění stavebních prací, změna sanitárních zařízení		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Záručně nebyly součástí rekonstrukce, Ve VV uvedena pouze jedna stoupací větev, nebylo zahrnuto bourání a zpětná betonáž gul u sprch. Ve VV nebyla zahrnuta výměna jedné sptchové vaničky ve 3.p. V původním rozpočtu se počítalo s jedním umyvadlem a vanou navíc		
Nové řešení:		
Dojde k výměně 2 zárubní, doplnění o rekonstrukci druhé stoupačky (ve VV pouze jedna stoupačka) Doplnění bourání a zpětná betonáž gul u sprch. Doplnění opatření proti rozbití při bourání. Přidána výměna bezbariérové vaničky ve 3. patře Byly dohodnuta změna nebude instalována vana a umyvadlo v šatnách. Navíc bude místo vany pořízena toaleta.		
Zdůvodnění změny:		
Po odstranění obkladů a vybourání stoupaček bylo nutné vyměnit i druhou stoupací větev a 2 záručně dveří		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zapsáno do stavebního deníku a v zápise z KD č. 1		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO, 15 kalendářních dní		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		104 901,99 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		7 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		97 901,99 Kč
DPH 21%		20 559,42 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		118 461,41 Kč
Za Zhotovitele:		Za Objednatele:
██████████		████████████████████
Stavbyvedoucí		ZSMV OI
podpis:	podpis:	podpis:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:		



Stav: Cenová nabídka - vícepráce

Název akce: Rekonstrukce stoupačky a společných sociálek 2NP, 3NP - hotel Vltava

Objednatel: ZSMV, Přípotoční 300/12, Praha 10

Zhotovitel: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10

č.pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Bourací práce				
68	Demontáž zárubní	ks	2	400,00 Kč	800,00 Kč
962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,3	950,00 Kč	1 235,00 Kč
460 68-0021.RT4	Průraz zdívelem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,25 m2	ks	3	338,50 Kč	1 015,50 Kč
460 68-0041.RT4	Průraz zdívelem v betonové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,25 m2	ks	6	1 017,00 Kč	6 102,00 Kč
979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,5	383,50 Kč	575,25 Kč
979 09-5312.R00	Naložení a složení suti	t	1,5	1 140,00 Kč	1 710,00 Kč
979 09-5311.R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,12	1 929,00 Kč	231,48 Kč
979 10-0012.RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m	t	1,62	1 428,00 Kč	2 313,36 Kč
979 99-0101.R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,5	1 625,00 Kč	2 437,50 Kč
979 99-0108.R00	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101	t	0,12	1 725,00 Kč	207,00 Kč
	Obnova a opravy zdiva				
342 35-1105.RT1	Bednění příček oboustranné - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	3	1 131,00 Kč	3 393,00 Kč
423 32-1113.R00	Zabetonování dutin a otvorů jednotlivě do 0,1 m3	m3	0,2	7 270,00 Kč	1 454,00 Kč
342 27-0041.RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm	m2	8,5	833,00 Kč	7 080,50 Kč
69	Natažení lepidlo, perlínka, štuk	m2	11,5	1 250,00 Kč	14 375,00 Kč
	Nové zárubně				
642 94-4121.RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	ks	2	3 075,00 Kč	6 150,00 Kč
70	Obroušení povrchu a 2x nátěr	ks	2	930,00 Kč	1 860,00 Kč
	Betonářské práce				
605 96005.R	Řezivo na výrobu bednění	m3	0,1	8 160,00 Kč	816,00 Kč
71	Výroba a osazení bednění	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
631 31-0030.RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 5 cm	m2	5	285,50 Kč	1 427,50 Kč
423 32-1113.R00	Zabetonování dutin a otvorů jednotlivě do 0,1 m3	m3	0,15	7 270,00 Kč	1 090,50 Kč
631 31-2000.R00	Uložení betonové mazaniny tloušťky 50 - 80 mm	m3	0,1	1 504,00 Kč	150,40 Kč
	ZTI				
72	Demontáž litinového potrubí přízemí-3NP	ks	1	8 300,00 Kč	8 300,00 Kč
73	Montáž nového HT potrubí DN 100 -přízemí-3 NP	ks	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
74	Montáž přípojovacího potrubí HT DN-100 k WC	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mmbez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-1	1 250,00 Kč	-1 250,00 Kč
725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávierkou 1700x700 mm	soubor	-1	5 750,00 Kč	-5 750,00 Kč
725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1	2 980,00 Kč	2 980,00 Kč
75	Demontáž zástěny (sprchový kout)	ks	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
76	Demontáž stávající sprchové vaničky	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
77	Sprchová vanička 90x90 čtvercová	ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
78	Montáž nové sprchové vaničky	ks	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
79	Montáž zástěny (sprchový kout)	ks	1	1 700,00 Kč	1 700,00 Kč
	Ostatní				
607 25012.R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 15 mm	m2	15	225,00 Kč	3 375,00 Kč

762 43-1225.R00	Montáž obložení stěn OSB deskami	m2	15	78,20 Kč	1 173,00 Kč
75	Doprava	kpl	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
76	Přesun hmot	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
77	Úklid průběžný a po provedených pracích	kpl	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
	Celkem bez DPH				97 901,99 Kč