

AD 281/23 SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 09.01.2023 (dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem 14000 Praha - Nusle, Na Pankráci 546/56

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jež zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno,

korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3004/223	ostatní plocha	171	Rohatec	2926	Rohatec
3004/108	ostatní plocha	2348	Rohatec	2926	Rohatec
3421/36	ostatní plocha	205	Rohatec	2926	Rohatec
258/1	lesní pozemek	202221	Strážovice	736	Strážovice

vše je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

II.

Předmět převodu

1. Předávající smlouvou převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3004/223	ostatní plocha	171	Rohatec	2926	Rohatec
3004/108	ostatní plocha	2348	Rohatec	2926	Rohatec
3421/36	ostatní plocha	205	Rohatec	2926	Rohatec
nově 258/4	ostatní plocha	4606	Strážovice	736	Strážovice
nově 258/5	ostatní plocha	967	Strážovice	736	Strážovice
Celkem		8297			

vše je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „předmět převodu“).

2. Pozemky **PKN 258/4 a 258/5**, oba v k.ú. Strážovice, uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, vznikly oddělením z pozemku PKN 258/1 k.ú. Strážovice, **nově druh pozemku ostatní plocha s využitím silnice**, rozhodnutím v pochybnostech pod č.j. OŽPÚP117908/23/291 ze dne 02.10.2023, a to na základě geometrického plánu č. 551-60/2021 ze dne 12.08.2022, vypracovaného Kvadrant spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno, schváleno Katastrální úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov dne 16.08.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně stanovené dle cenového předpisu pro předmět převodu, která činí 732 090 Kč (slovy: sedm set třicet dva tisíc devadesát korun českých). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1781-121/2023 ze dne 15.10.2023, vypracovaného [REDAKCE], ul. Lednická č. 734/158, 690 06 Břeclav 6.

2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši 732 090 Kč, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. 18403641/0100, s variabilním symbolem 28123, a to nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy silnic a dálnic.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, s výjimkou stávajících inženýrských sítí.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 22.03.2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Smlouva je vyhotovena digitálně.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Součástí smlouvy jsou přílohy:
GEOMETRICKÝ PLÁN č. 551-60/2021
Rozhodnutí v pochybnostech OŽPÚP117908/23/291
Souhlas s dělením pozemku PKN 258/1 k.ú. Strážovice

Za předávajícího:

Za přijímajícího:

.....
I [redacted]
[redacted] Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR