

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“, nebo „o. z.“) mezi:

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[REDAKCE]

ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Česká republika – Národní sportovní agentura

Se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, 118 00, Malá Strana
Zastoupená: Ondřejem Šebkem, předsedou Národní sportovní agentury
Osoba oprávněná k jednání: [REDAKCE]

IČO: 07460121
ID datové schránky: vнадiz2
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 4929001/0710

(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu –

- a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je **stavba č. p. 1145**, evid. čís. pronajímatele 631, **633** a 638 – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice.

- b) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9“).

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci za úplatu
- a) část stavby č. p. 1145 v tomto členění:
- | | |
|--|-----------------------------|
| - kancelářské prostory o výměře
(C-301; C-302; C-304; C-305, C-308, C-309, C-311) | 190,34 m² |
| - ostatní provizoria o výměře
(C-110, C-119) | 10,73 m² |
- b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotcí 1188/3,4,9, o výměře **36,00 m²**
(3 parkovací místa pro osobní automobily),
vše, jak je uvedeno v příloze č. 1 a č. 1a smlouvy.
(dále společně také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Nájem movitého majetku: IT vybavení (užívání IT sítě)
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu (zpravidla 2x týdně v čase mezi 9:00 - 14:00 hod.), umístění antény
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje pronajímatel.

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako kancelářské prostory a zázemí v rámci své provozní činnosti. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026**. Smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, kdy nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele porušuje ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bod 2., čl. V. bod 1., 2., nebo čl. VI. bod 1., 4.
4. Nájemce může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
- a. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit, o této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce informovat bezprostředně poté, co obdrží předmětné rozhodnutí, a to před nabytím právní moci
 - b. nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,

- d. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Písemnost může být doručena osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb. Smluvní strany prohlašují, že za poštovní korespondenční adresu považují vlastní sídla, není-li výslovně ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany se dohodly, že za doručené písemnosti poštou se budou považovat i zásilky v úložné lhůtě adresátem nevyzvednuté, anebo, které se vrátí jejím odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností či zásilky adresátem odmítnuté. Za den doručení se v těchto případech považuje třetí pracovní den po jejich odeslání.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb spojených s nájmem (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **404 225,40 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **33 685,45 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb spojených s nájmem je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	231 486,46	ne	19 290,54
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3,4,9, (stání 3 osobní automobily)	68.2	19 595,70	ano	1 632,98
Nájem movitého majetku: IT vybavení	68.2	17 591,58	ano	1 465,97
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy 3,4	ano	
Vodné a stočné 14 m ³ (12 os.)	68.2	16 420,32	ano	1 368,36
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	119 131,18	ano	9 927,60
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				33 685,45 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude pronajímatelem vypracována nová příloha č. 4.

2. Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. Následná měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: fakturace@nsa.gov.cz formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.
3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku ve výši **123 500,- Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání.

4. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně za kalendářní roky, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1. 1. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze se souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody, vzniklou porušením tohoto závazku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy, udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost nebo provoz pronajímatele.
2. Běžnou údržbu, čištění a běžné opravy předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady, kromě úklidu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu nemovitosti, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí. Jde-li o opravu, kterou je povinen provést pronajímatel a která má za následek, že nájemce nemůže věc vůbec užívat, má nájemce právo na slevu z nájemného, nebo může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
4. Jakékoli změny na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za dodržení postupu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení pronajaté nemovité věci a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení nemovité věci. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.
6. V případě, že nájemce chce zřídit užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva ze smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tato právní jednání a úkony právně neúčinné.
7. Vstup do pronajatých prostor je nájemce oprávněn označit informační cedulí (bannerem) s názvem firmy nepřesahující 1m² bez reklamních sloganů. V případě, že nájemce bude požadovat pro označení názvu firmy informační ceduli (banner) o rozměru větším než 1m², podléhá jeho umístění písemnému souhlasu pronajímatele a zpoplatnění dle ceníku o. z. ODRA.
8. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
9. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci na základě předávacího protokolu. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán stav předmětu nájmu a uvedeny jeho případné vady.
10. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu bezodkladně vrátit pronajímateli a uvést jej do stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vrácení předmětu nájmu pořídí smluvní strany protokol.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěného (na) v předmětu nájmu.

12. Pro případ, že nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájemní smlouvy, sjednává se ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 20,- Kč měsíčně za každý m² plochy užívané bez právního důvodu.
13. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto pronajímateli na jeho dispečink – ☎ 596 703 244. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, vloupání do předmětu nájmu, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemného, vzestupně číslovaného, dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno výslovně jinak. Takovéto dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Smluvní strany se dle ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku dohodly, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v ustanoveních § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat náměstek pro techniku a služby, [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Změna v kontaktních osobách, respektive jejich kontaktních údajů je možná jednostranným oznámením strany u níž ke změně dochází straně druhé.
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy, použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba) s účinností ode dne 1. 1. 2024, nejdříve však jejím zveřejněním v registru smluv.

Přílohy:	č. 1 a 1a	Situační plánek předmětu pronájmu
	č. 2	Zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí
	č. 3	Obchodní a technické podmínky tepla
	č. 4	Cena a způsob placení za dodávku tepla

Za pronajímatele:

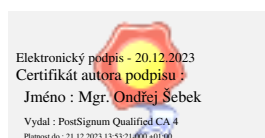
Za nájemce:

V Ostravě dne

V Praze dne

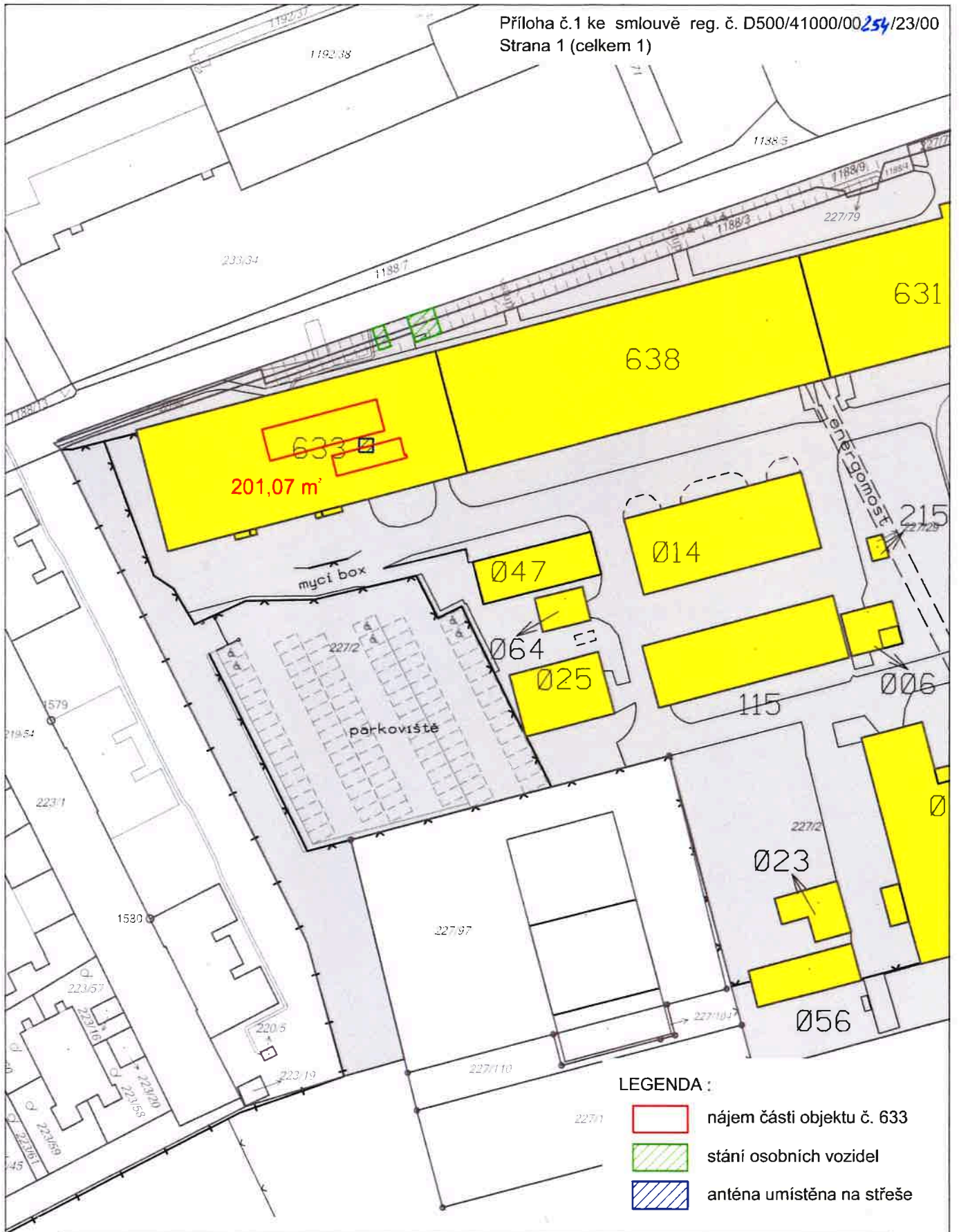
Ing. Rostislav
Dudáš

Digitálně podepsal
Ing. Rostislav Dudáš
Datum: 2023.12.20
10:15:27 +01'00'



Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

Ondřej Šebek
předseda Národní sportovní agentury



LEGENDA :

- nájem části objektu č. 633
- stání osobních vozidel
- anténa umístěna na střeše



NÁZEV:

NÁJEM ČÁSTI OBJEKTU NA POZEMKU p. č. 227/43
 A STÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL
 NA POZEMCÍCH p. č. 227/2, 1188/3 A 1188/9

DATUM:

04. 12. 2023

MĚŘÍTKO:

1 : 1000

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

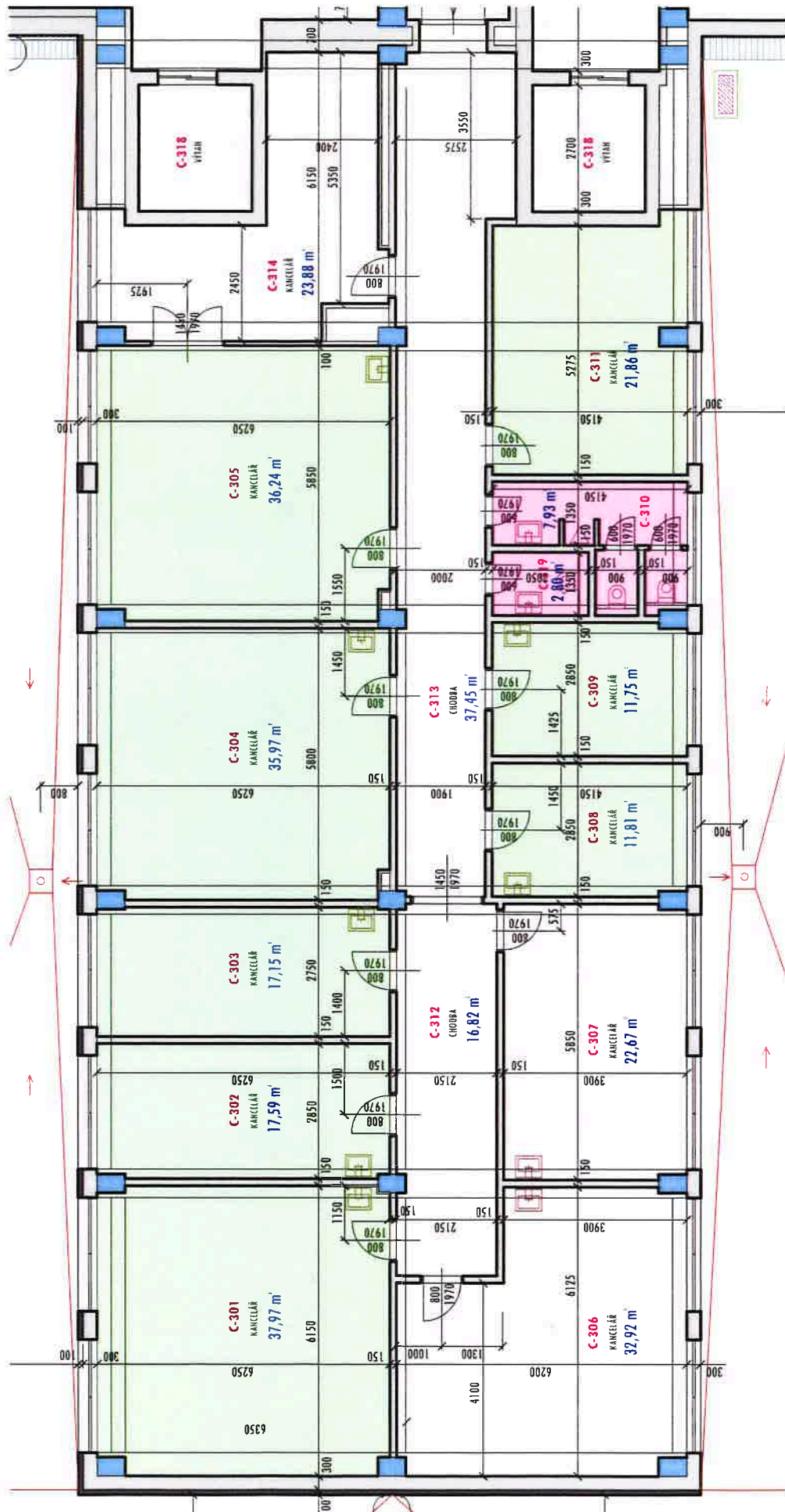
Vítkovice


PODKLADOVÁ DATA © ČÚZK

9 / 2023

VYHOTOVIL

TN - Blažková Soňa



	NAZEV:	NÁJEM ČÁSTI OBJEKTU č. 633 - BUDOVA SPRÁVNÍ 3. NP - NA p. č. 227/43		
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Vřtkovice	PUBLIKAČNÍ DATA	ZSD
LEGENDA :		kancelářské prostory ostatní provizoria		
DATUM	04. 12. 2023	VYHOTOVIL	TN - Blazková Soňa	
MĚRÍTKO	schéma			

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

1. Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci teplo do pronajatých prostor a nájemce se zavazuje za dodané teplo zaplatit stanovenou cenu. Dodávka a odběr tepla je realizována v souladu vyhláškou 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění.
2. Dodávka tepla pro vytápění pronajatých prostor začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla bude realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty pod 13°C.
3. Cena za dodané teplo je stanovena pro příslušný kalendářní rok. Jedná se o tzv. předpokládanou cenu, která vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a distribuci tepla v místě odběru tepla.
U odběratelů s nainstalovaným měřením tepla bude měsíční dodávka tepla účtována podle naměřené spotřeby a předpokládané ceny za teplo.
U odběratelů tepla bez měřičů tepla bude měsíční dodávka účtována podle vypracovaného rozpisu v příloze č. 5 „Cena a způsob placení za dodávku tepla“ nájemní smlouvy.
Hodnoty v příloze č. 5 budou pro každý kalendářní rok aktualizovány podle předpokládaných nákladů na výrobu a distribuci tepla. Oznámení o aktualizaci předpokládaných nákladů na teplo v novém kalendářním roce doručí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 10 dnů před začátkem roku.
4. Skutečná cena za dodané teplo bude stanovena po skončení kalendářního roku v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb. podle skutečných nákladů vynaložených na výrobu a rozvod tepla v zúčtovací jednotce.
Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie do pronajatých prostor bude provedeno podle platné přílohy č. 5 nájemní smlouvy.
U objektů, které jsou vybaveny indikátory pro poměrové rozúčtování nákladů na vytápění, bude při konečném stanovení spotřební složky ceny za dodané teplo uplatněn výpočet podílů v jednotlivých vytápěných prostorách podle vyhodnocených náměrů indikátorů pro rozúčtování topných nákladů s použitím korekcí, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.
Pronajímatel provede vyúčtování vzniklého rozdílu mezi plánovanou a skutečnou cenou za dodávku tepla v hodnoceném kalendářním roce nejpozději do 30. dubna následujícího roku.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže, výměny či odebrání měřícího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li nájemce některou z těchto povinností, je pronajímatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Nájemce je povinen chránit měřící zařízení před poškozením, ihned ohlásit pronajímateli každou závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
6. Neumožní-li nájemce přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu pronajímatele ohlásit mu do 7 dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může pronajímatel účtovat množství dodaného tepla podle minulého srovnatelného období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této smlouvě. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození, či neoprávněného odběru. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele k přerušování dodávky, jak je uvedeno v bodě 5.

Účinnost

Tyto obchodní a technické podmínky dodávky tepla nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Cena a způsob placení za dodávku tepla

Místo dodávky tepla:	Jeremenko, obj. č. 633 - Budova správní (C)	Sředisko:	S215074631
Nájemce:	Národní sportovní agentura		
	nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana (Praha 1), 118 00 Praha		IČO 07460121

Popis vytápěných prostor

místo odběru tepla	vytápěná plocha /m ² /
3. NP obj. 633 (C-301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 311)	190,34
ostatní provizoria (C-310, 319)	10,73
chodba (C-312, 313)	54,27
Celkem	255,34

Výpočet předpokládaných měsíčních nákladů za dodané teplo

Platnost ceny tepla a odběrového diagramu pro rok	2024		
Předpokládané náklady na teplo za rok:	48 000,00	Kč	

Rozdělení měsíčních nákladů na teplo v roce:

období	podíl z roku	částka k měsíční fakturaci
	/ % /	/ Kč /
leden	19%	9 120,00
únor	16%	7 680,00
březen	14%	6 720,00
duben	9%	4 320,00
květen	2%	960,00
září	1%	480,00
říjen	8%	3 840,00
listopad	14%	6 720,00
prosinec	17%	8 160,00
celkem za rok		48 000,00 Kč

Vyúčtování skutečných nákladů za dodané teplo

Skutečné náklady za dodané teplo v roce 2024 budou vyúčtovány podle vypracované kalkulace skutečných nákladů na výrobu a rozvod tepla v roce 2024 do 30. 4. 2025.

V kalkulaci skutečných nákladů za dodané teplo bude připočten podíl nákladů za teplo dodané pro vytápění společných prostor.