

## DODATEK č. 2

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

EV. Č. PRONAJÍMATELE: 62-2-7999/2022

#### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099

bankovní spojení a č.ú.: Česká národní banka, 19-10039881/0710

zastoupený plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063



(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

## I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele: 62-2-7999/2022 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21. února 2022, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

## II. ZMĚNY SMLOUVY


- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým článkem VI. následujícího znění:

**„VI.  
Doba nájmu**

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 28. 2. 2025.*
  2. *Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.“*
- 2.2 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:
- „3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě faktur. Fakturu na úhradu nájemného Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci 1 x ročně vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Fakturu na úhradu nákladů za poskytnutou elektrickou energii Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci 1 x ročně vždy nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru Nájemce dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.“*
- 2.3 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

*„4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) *v listinné podobě;*
- b) *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;*

*Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu: *

### **III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 28. 2. 2024 uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek

uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne

V Praze dne

