

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny
v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích“

Číslo smlouvy objednatele: 05232400040/1

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí správního oddělení
[REDAKCE]

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, investiční a stavební technik OB
[REDAKCE]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:

ENBRA, a.s.

Sídlo: [REDAKCE]
IČ: 44015844
DIČ: CZ44015844
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Josef Brabenec, předseda představenstva
Karel Vlach, člen představenstva
Mgr. Jana Vlachová Rasočová, MBA.,
člen představenstva
Společnost zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6085

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Karel Vlach, MBA., generální ředitel
[REDAKCE]

b) *ve věcech technických:* Miroslav Svoboda, projektový manager
kontakt (telefon a e-mail): [REDAKCE]

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05232400040, uzavřená dne 22. 08. 2023 a uveřejněná v registru smluv dne 23. 08. 2023 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Jednak se mění předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsanych v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Dále se tímto dodatkem mění doba plnění, z důvodu uvedených v příloze č.1 tohoto dodatku.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky vychází z možností změn dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - projektovou dokumentací,
 - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a změnovým listem č.1, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	10.094.297,61	Kč
DPH	1.514.144,64	Kč
Celková cena díla s DPH	11.608.442,25	Kč

III. Předmět dodatku – změna doby plnění

1. V návaznosti na důvody popsané v čl. I tohoto dodatku se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit celé dílo do 31.01. 2024.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel

obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/29., bod 26., konaném dne 18. 12. 2023.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Žádost o prodloužení termínu dokončení díla u SoD č. 05232400040

Příloha č. 2 – Změnový list č.1

V Brně dne 20.12.2023

V Brně dne 20.12.2023

za objednatele.

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za zhotovitele:

Karel Vlach, MBA
generální ředitel a člen představenstva

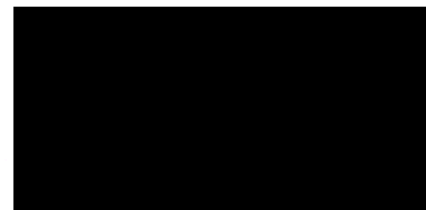


Statutární město Brno
městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7
615 00 Brno

Věc : Prodloužení termínu dokončení díla – smlouva o dílo číslo dle objednatele
05232400040

Žádáme o prodloužení termínu dokončení díla do 31.1.2024 z důvodů, které byly způsobeny vzniklými vícepracemi :

- Při výkopových pracích trasy teplovodu bylo zjištěno, že obnažená stávající trasa neodpovídá výškově, ani směrově předpokladů vedení dle PD. Projekce při zpracování PD neměla k dispozici dostatečnou dokumentaci stávajícího stavu a vycházelo především ze zjištění stavu na místě. Původní předpoklad byla hloubka výkopu, dle PD na základě dodaných podkladů a zjištění cca 1,2m. Při odkrytí zeminy bylo zjištěno, že ve směru od kotelny 4m od silnice klesá do na hloubku 2,5m. Za silnicí se hloubka pohybuje v rozmezí 2,5-3,5m a jsou tam provedeny i směrové změny. Na základě toho bylo nutné změnit technologické postupy, způsob uložení a materiál potrubí, čímž došlo ke zvýšení nákladů na pracovních postupech, materiálu, ale i k časovému prodloužení prací.
- Dalším kolizním místem bylo zjištěním, že městský plynovod z ocelového potrubí DN 250, vede napříč tělesem teplovodního kanálu. Z bezpečnostních důvodů je tento stav nepřijatelný a proto je nutné provést v tomto křížení určitá bezpečnostní opatření. To vyplývá i z vyjádření technického pracovníka plynáren, který byl pozván na místo.
- Po odkrytí stropní konstrukce na základě náleзовého stavu a po doporučení statika bylo zjištěno, že je nutné zvětšení navrhovaného profilu vel. I14 na velikost I18 z důvodu zvýšení bezpečnosti a zajištění vyspárování stropní konstrukce od objektu. Z toho plyne i změna technologického provedení stropního otvoru do venkovního prostředí.
- reprofilace betonových sloupů původně nebyla uvažována, ale při realizaci se ukázala nutnost opravy i těchto sloupů z důvodu obnažení výztuže na sloupech.





Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích
Objekt:	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	ENBRA a.s., [redacted]
TDI:	Antonín Janota, [redacted]
Projektant:	ENBRA a.s., [redacted]

Popis změny:

- Při realizaci byla zjištěna jiná trasa stávajícího vedení teplovodu (křížení s plynovodem, spádové odchylky od předpokladu), na základě toho bylo nutné změnit technologické postupy, způsob uložení a materiál potrubí. - Po odkrytí stropní konstrukce na základě nálezového stavu a po doporučení statika bylo zjištěno, že je nutné zvětšení navrhovaného profilu.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6		X	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné	X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	738 614,49 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-92 860,68 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	645 753,81 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	96 863,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	742 616,88 Kč	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. 1			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu realizace díla do 31.1.2024	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400040, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.11.2023	Ing. Ladislav Fi [redacted]
	TDI:	27.11.2023	Antonín Janota
	Projektant:	27.11.2023	ENBRA a.s.
	Objednatel (statutární zástupce):	27.11.2023	Ing. Petr Kunc [redacted]
přílohy	Změnový rozpočet		

