



## SMLOUVA O PRONÁJMU

Pronajímatel : **Pardubický kraj - Integrovaná střední škola Moravská Třebová**  
**Moravská Třebová, Brněnská 1405, 571 01**  
**zastoupený Mgr. Janou Pekárikovou, ředitelkou školy**  
**IČO : 15034496**

a

Nájemce : **TJ Slovan Moravská Třebová, z.s.**  
**Nádražní 12, Moravská Třebová, 571 01**  
**zastoupený Ladislavem Weinlichem**  
**IČO 43508511**

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu o pronájmu tělocvičny a posiloven:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že dále uvedený majetek má ve správě od Pardubického kraje a v souladu se zřizovací listinou ze dne 19.12.2013, č.j. KrÚ 3094/2014/42 OŠK, článek VIII., odst. 8, je oprávněn tento majetek pronajímat.

### II. Účel

Pronajímatel má na základě ustanovení výše uvedené zřizovací listiny svěřen do péče majetek ve vlastnictví Pardubického kraje uvedený na LV č. 314:  
objekt J. K. Tyla 1275/9 na stavební parcele č. 1336/1 v obci a k.ú. Moravská Třebová

**- vymezení nájemních prostor:** velká tělocvična - místnost v přízemí budovy  
školní posilovna - místnost ve 2. NP budovy


Společně s těmito prostory lze užívat šatny, chodby a sociální zařízení budovy.  
Smlouva se uzavírá za účelem: zajištění sportovišť pro sportovní činnost oddílů TJ Slovan Moravská Třebová

### III. Závazky školy

Pronajímatel se zavazuje rezervovat prostory **velké tělocvičny a posiloven** pro činnost oddílů TJ Slovan Moravská Třebová v následujícím rozsahu:


Den	oddíl	od 1. 1. 2024 do 31. 5. 2024
<b>Tělocvična</b>		
pondělí	lyžování, 17.30 - 19.00 h	(od 8.1.do 27.5.) (19x1,5h x 350,-)
	kopaná 19.00 - 20.30 h	(od 8.1.do 27.5.) (19x1,5h x 350,-)
úterý	kopaná 17.00 - 18.30 h	(od 2.1.do 28.5.) (21x1,5h x 350,-)
středa	volejbal 18.00 - 20.00 h	(od 3.1.do 24.4.) (16x2h x 350,-)
čtvrtek	kopaná 18.00 - 19.30 h	(od 4.1.do 25.5.) (21x1,5h x 350,-)
	volejbal 16.00 - 17.00 h	(od 4.1.do 25.4.) (16x1h x 350,-)



pátek volejbal 16.00 - 20.00 h (od 5.1.-26.4.) (15x4h x 350,-) = 

sobota soutěžní zápasy 9.00 – 14.00 hodin dle rozpisu využití tělocvičny  
volejbal

#### Posilovny

Po cyklistika 18.00 – 19.00 h (od 8.1.do 25.3.) (11x 1h x 130,-) 

Čt cyklistika 18.00 – 19.00 h (od 4.1. do 28.3.) (12x1h x 130,-)

Ve čtvrtek pouze 1 posilovna 241\_13, posilovna vpravo, posilovna 241-16 ve čtvrtky uzavřena z důvodu pronájmu sousední malé tělocvičny.

#### IV. Závazky TJ SLOVAN

Nájemce se zavazuje dodržovat tato pravidla:

a) nájemce bude využívat zařízení tělocvičny pouze ke stanovenému účelu.

b) **nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád tělocvičny – příloha smlouvy. Zejména se zavazuje dodržovat pravidla péče o povrch tělocvičny. Zodpovídá za vstup pouze v předepsané obuvi (surová guma) a pravidla manipulace s veškerým nářadím, aby nedošlo k jakémukoliv poškození podlahy.**

c) nájemce je povinen provádět bezpečnostní kontrolu používaného nářadí (uložení nářadí, provozuschopnost, zajištění nářadí...) před započatím vlastní činnosti.

d) nájemce je povinen učinit všechna potřebná opatření proti ztrátě či odcizení klíče. Současně je zakázáno komukoliv předat nebo zapůjčit klíč.

e) nájemce je povinen uzamknout hlavní vchod po vstupu do tělocvičny.

**V případě zničení nebo poškození podlahy, vybavení tělocvičny nebo ztráty klíče se zavazuje uhradit náklady na opravu prostor a vybavení nebo pořízení nového zařízení a to do 1 měsíce po obdržení faktury od pronajímatele.**

Porušení uvedených pravidel zakládá důvod k okamžitému ukončení Smlouvy o pronájmu.

Dozorem nad dodržováním ustanovení této smlouvy a pořádku v objektu tělocvičny ze strany školy je pověřen p. Jaromír Ševčík, který je oprávněn řešit vztahy s nájemníky.

ISS nezodpovídá za úrazy a případné škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s jeho činností.

#### V. Cena

Smluvní cena byla stanovena dohodou v celkové částce **350,-Kč / 1 hodinu** (velká tělocvična)

Čistý nájem činí 150,- Kč/hod., cena za služby 200,- Kč/hod a **130,-Kč / 1 hodinu** (posilovna vpravo). Čistý nájem činí 53,- Kč/hod., cena za služby 77,- Kč/hod.

Za soutěžní zápasy se stanoví cena smluvní. Skutečné využití tělocvičny nepřekročí níže uvedený rozsah. Nájemce se zavazuje uhradit cenu na účet školy KB Moravská Třebová č.ú. **7730591/0100** na základě vystavené faktury takto:

#### Velká tělocvična

období leden - květen **79800,- Kč** splatné do 15. 5. 2024

#### Posilovna

období **leden - březen** **2990,-Kč** splatné do 15. 5. 2024

Soutěžní zápasy budou vyfakturovány dle rozpisu v květnu 2024.

**Celkem**

**82790,-Kč**



## VI. Výpovědní doba

Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě: 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 31. 5. 2024.

## VIII. Další ujednání

- smlouva může být změněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran
- další vztahy ve smlouvě neuvedené, se řídí dle příslušných paragrafů Občanského zákoníku.
- smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel

V Moravské Třebové dne 20. 12. 2023



TJ Slovan  
Ladislav Weinlich



Mgr. Jana Pekáriková  
ředitelka školy

