

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

Číslo smlouvy EO 3223690154

1. kupujícím: město **Cheb**
se sídlem: náměstí **Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. [obrazek]**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou.**

a

2. prodávajícím: **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**

zapsaný: u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 66926

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 257 51 018

DIČ: CZ25751018

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [obrazek]

zastoupený: Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem

a

Ing. Petrem Formánkem, jednatelem

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy včetně, instalace, montáže licencí i uvedení do provozu a kupující se zavazuje za řádně bez vad a nedodělků realizované plnění zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Proávající zrealizuje předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy tak, že řádně a včas dodá: **Řídící systém Signify Interact City v ulici Valdštejnova.**

II.

Specifikace předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy je: **Řídící systém Signify Interact City v ulici Valdštejnova** v parametrech uvedených v tabulce, který jako nedílná součást smlouvy tvoří přílohu č. 1.
2. Proávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci a nezjistil žádné překážky, které by bránily plnění dle této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Proávající se zavazuje předmět smlouvy řádně realizovat a protokolárně je předat kupujícímu ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2, nebo dle dohody smluvních stran, která musí mít písemnou formu, v závislosti na klimatických podmínkách.
2. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle smlouvy bude provedeno v termínu do 20.12.2023.

IV.

Cena - platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, včetně všech přírůžek, ve výši:

Cena bez DPH	843 489,00 Kč
DPH 21 %	177 132,69 Kč
Cena celkem	1 020 621,69 Kč
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Prodávající tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
- Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení kupujícímu.
- Cena služeb uvedená v položkách č. 4.3 - 4.12 přílohy smlouvy - Výkaz výměr - Město Cheb ulice Valdštejnova - řídicí systém Signify Interact City, tvoří zálohu za poskytnuté licence. Smluvní strany se zavazují do 31.01.2024 uzavřít v této souvislosti licenční smlouvu. V případě, že by k uzavření licenční smlouvy nedošlo, zavazuje se prodávající předmětnou zálohu kupujícímu vrátit nejpozději do 29.02.2024.

V.

Odpovědnost za vady - záruka

- Kupující je oprávněn reklamovat vady plnění u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána příslušná vada a termín, do kterého požaduje kupující vadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu (24 měsíců od data převzetí zboží kupujícím) způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.

VI.

Smluvní pokuty

- Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
 - s termínem dokončení plnění;
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí předmětu smlouvy;
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí plnění;
 - s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době;
 - se splněním povinnosti dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu e) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- Prodávající je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy,

výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 OZ.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou na straně kupujícího je: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted] a na straně prodávajícího: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího: v záhlaví této smlouvy.
– adresa prodávajícího: v záhlaví této smlouvy.
 - El. poštou – faktury – podatelna@cheb.cz a v kopii na [redacted]
 - Osobně – veškeré technické doklady, za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních

stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.

6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023 a její uzavření bylo schváleno vedením města Cheb dne 12.12.2023 č. j. MUCH 123441/2023 bod č. 7.

Příloha: 1. Výkaz výměr - Město Cheb ulice Valdštejnova - řídicí systém Signify Interact City.

V Chebu dne



za kupujícího
Ing. Jan Vrba
starosta

V ~~Praze~~ dne



za prodávajícího
Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel



za prodávajícího
Ing. Petr Formánek
jednatel



Výkaz výměr - Město Cheb ulice Valdštejnova - řídicí systém Signify Interact City					
Číslo	Položka	Množství	MJ	Výdaje v Kč bez DPH	
				Kč/MJ	Celkem
1.	Materiál				56 250,00 Kč
1.1	InteractCity komunikační člen + konektivita na 10 let (LLC7853/00 CT NODE ZHAGA DC EU4VF DG + 10x Interact City Vf EU-US), na svítidle konekor: 4-pin plug conform Zhaga book 18	9	ks	6 250,00 Kč	56 250,00 Kč
2.	Montážní práce				12 411,00 Kč
2.1	Montáž komunikačního členu vč. montážní plošiny	9	ks	1 379,00 Kč	12 411,00 Kč
4.	Ostatní				644 828,00 Kč
4.1	Implementace řídicího systému IA CITY do nadřazeného systému INVIPO	1	kpl	281 897,00 Kč	281 897,00 Kč
4.2	Podpora při integraci IAC do řídicího systému zákazníka (jednorázové)	1	kpl	195 690,00 Kč	195 690,00 Kč
4.3	IA CITY API project: activation fee (jednorázově)	1	kpl	167 241,00 Kč	167 241,00 Kč
	Výběr API (jeden, nebo více či všechny):				130 000,00 Kč
4.4	CITY Fault Monitor API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.5	CITY Asset Management API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.6	CITY Energy API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.7	CITY Asset Switch Log API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.8	CITY Light Control API	1	roční poplatek	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
4.9	CITY Light Control API Counter	1	roční poplatek	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
4.10	CITY Calendar API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.11	CITY Asset Realtime Properties API	1	roční poplatek	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
4.12	CITY Asset Realtime Properties API Counter	1	roční poplatek	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
	Co jednotlivý balíček umí je zjednodušeně popsáno zde: https://www.developer.interact-lighting.com/api-docs?tabIndex=2				
5.	Rekapitulace			bez DPH	včetně DPH (21%)
5.1	Celkové výdaje			843 489,00 Kč	1 020 621,69 Kč