

Sp. zn. SpMO 72667/2023-1902
Čj. MO 969097/2023-1902

SMLOUVA O PRONÁJMU A PRANÍ ČISTÍCÍCH TEXTILÍÍ č. 23125000932

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2), z.č. 89/2012 Sb., obč. zák. mezi

SMLUVNÍMI STRANAMI:

ČISTICÍ UTĚRKY s.r.o.

se sídlem: Olomouc - Hodolany, Rejskova 1169/23, PSČ 779 00
IČ: 03079759
DIČ: CZ03079759
jednatel: Milan Vidlička, jednatel společnosti
číslo účtu: ČSOB a.s., 265232616/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59195

dále jen: „Pronajímatel“

a
Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, Praha 6 - Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: ředitelem Vojenského zařízení 1902 Dobruška,
plukovníkem gšt. Ing. Vladimírem Répalem, Ph.D.

Čs. odboje 676, 518 16 Dobruška
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 404881/0710

Adresa pro doručování korespondence:

VZ 1902 Dobruška
Čs. odboje 676
518 16 Dobruška

Adresa pro doručování faktur:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

dále jen: „Nájemce“

takto:

I.

Předmět nájmu a cena služeb

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci níže uvedené předměty nájmu do užívání, Nájemce je do užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli sjednané nájemné, vše za podmínek uvedených níže.
2. Předmětem této smlouvy jsou následující provozní textilie a přepravní boxy.

Typ Basic 30x30 cm	Nádoby ks	Perioda výměny	Pronajaté množství	Užívané množství	Rezerva	Celkové nájemné týden
Dobruška Tiskárna	3	1 x 16	2000	800 ks	400	230,- Kč
Dobruška Autodílna	3	1 x 16	1000	400 ks	200	100,- Kč
Praha Tiskárna	3	1 x 16	2000	800 ks	400	230,- Kč

3. Místo plnění smlouvy jsou provozovny: 1.VZ 1902 Dobruška, Čs. odboje 676 - Tiskárna, 2. VZ 1902 Dobruška, Čs. odboje 676 - Autodílna 51816 Dobruška, 3.VZ 1902 Praha, Rooseveltova 620/23 161 05 Praha- Tiskárna (omezený průjezd).

4. Typ provozních textilií byl účastníky vybrán a odsouhlasen na základě informací od Nájemce o požadovaných parametrech, zejména s ohledem na skutečnost, s jakými chemikáliemi a teplotami přijde utěrka do kontaktu.
5. V případě, že dojde ke změně informací ohledně parametrů textilií (zejména změně chemikálií, se kterými přicházejí do styku), je Nájemce povinen tuto skutečnost sdělit Pronajímateli, za účelem změny předmětu smlouvy či způsobu technologie čištění utěrek.
6. Do uvedených cen jsou již zahrnuty veškeré náklady nájemce spojené s plněním veřejné zakázky, jako jsou: **praní, přepravní nádoby - balné, vyhotovení této nabídky, doprava, ekologický a logistický poplatek.**

Celkové nájemné za 4 týdny činí: 2240,- Kč bez DPH. Nájemné za období 16 týdnů činí 8960,- bez DPH. Celkový finanční objem plnění této smlouvy, za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026 činí 87 360,- Kč bez DPH. Sazba DPH 21% činí 18 345,60 Kč. Celková částka včetně DPH za (156 týdnů) činí 105 705,60 Kč.

Celkový finanční limit plnění smlouvy bez DPH je stanoven jako nejvýše přípustný.

II.

Způsob užívání a režim výměny

1. Pronajímatel předá Nájemci nejpozději do dne účinnosti této smlouvy užívané množství textilií a sjednaný počet přepravních boxů, které budou na náklady Pronajímatele dodány do sídla provozovny Nájemce. Nájemce je povinen textilie a boxy převzít. Nájemce je povinen skladovat boxy v interiéru, popř. venku pod přístřeškem, tak, aby byla zajištěna ochrana boxů před povětrnostními vlivy. Rozdíl mezi pronajatým množstvím a užívaným množstvím textilií zůstane v držení Pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem obvyklým způsobem, pro účely své podnikatelské činnosti. Nájemce je povinen užívat textilie způsobem odpovídajícím sjednanému typu utěrky. Nájemce nesmí utěrky znečistit látkami, kterou jsou podle předpisů České republiky zakázány jako nebezpečné - zejména PCB/PCT, azbest, rakovinotvorné nebo vysoce toxické látky. Znečištění lepidly, tmely, pryskyřicemi a barvami je možné pouze v případě, pokud je to účastníky písemně sjednáno.
3. Po znečištění textilií je Nájemce vloží do přepravních boxů. Pronajímatel vždy za 16 týdnů od poslední výměny zajistí výměnu všech používaných textilií za vyčištěné, a to takto:
 - a. Pronajímatel převezme znečištěné textilie v sídle/provozovně Nájemce. Účastníci si potvrdí „výkaz výměny“ (dodací list) s údaji o provedených úkonech, zejména o množství předaných (převzatých) přepravních boxů. Pokud nebude ve výkazu výslovně uvedeno a odsouhlaseno množství předaných textilií, považuje se za platné množství zjištěné Pronajímatelem po převzetí.
 - b. Zpravidla současně s převzetím znečištěných textilií předá pronajímatel Nájemci textilie vyčištěné, v počtu užívaného množství, které měl do té doby v držení (za účelem jejich vyčištění) Pronajímatel. Zničené či znehodnocené textilie budou Pronajímatelem nahrazeny novými.

III.

Nakládání s předmětem nájmu

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu zůstává po celou dobu trvání této smlouvy v majetku Pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn přemístit jakoukoli pronajatou věc mimo prostory svého sídla, nebo vlastních provozoven, to se nevztahuje na dopravu k Pronajímateli za účelem výměny.
3. Nájemce nesmí připustit vznik jakýchkoli práv třetích osob k pronajatým textiliím.
4. Nájemce není oprávněn dát textilie a přepravní boxy do nájmu nebo podnájmu či umožnit jiné jejich užívání třetí osobou.
5. Pro stanovení množství Nájemcem dodaných provozních textilií k čištění, výše jejich případného úbytku a rozsahu jejich poškození nebo zničení, je rozhodující údaj zjištěný Pronajímatelem v jeho prádelně.
6. Účastníci sjednávají, že v rámci jedné výměny je povoleno ztratné ve výši 3 % textilií Basic, které mohou být nevráceny či vráceny poškozeny do té míry, že jejich další běžné užívání není možné. V případě překročení sjednané výše ztratného, tj. pokud Nájemce vrátí Pronajímateli v rámci výměny méně jak 97 % ks textilií z užívaného množství, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli náhradu ve výši 15,- Kč/ks bez DPH. Náhrada je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem, se splatností 30 dní ode dne vystavení.
7. Pokud Nájemce užívá absorpční rohože, pak jejich povolené ztratné je stanoveno na 0 %. V případě jejich poškození, či ztráty, Nájemce Pronajímateli uhradí částku 350,- Kč bez DPH. Tato částka bude taktéž zohledněna v rámci následující fakturace.
8. V případě, že dojde ke ztrátě či zničení kontejneru, který je ve vlastnictví Pronajímatele, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit ztrátu. Cena za 1 ks je stanovena na 6.000,- Kč bez DPH/.

9. Nájemce je povinen okamžitě Pronajímateli sdělit jakékoli zničení, poškození, ztrátu, odcizení, zadržení či jiný obdobný negativní zásah do vlastnického práva Pronajímatele, pokud se bude týkat přepravních boxů nebo nejméně poloviny užívaných textilií.
10. V případě, že dojde k navrácení menšího počtu utěrek nebo rohoží než bylo dodáno podle příslušného dodacího listu, je Pronajímatel oprávněn snížit počet dodávaných utěrek nebo rohoží.
11. Při každém dodání provozních textilií a přepravních boxů podepíše Nájemce dodací list (viz čl. II) stvrzující množství Pronajímatelem dodaných provozních textilií a přepravních boxů. Zjistí-li Nájemce zřejmé vady v množství nebo v jakosti poskytnutých textilií, je oprávněn uplatnit u Pronajímatele písemnou reklamaci nejpozději do 24 hod od dodání provozních textilií. Pronajímatel v případě včasné oprávněné reklamace poskytne Nájemci slevu z ceny Služby, a to y výši odpovídající zjištěným vadám.
12. Rezerva je sjednána v rozsahu dle odstavce I. Bodu 2. této smlouvy a bude předána spolu s ostatními textiliemi při prvotním závozu. Rezerva nebude pronajímatelem po dobu trvání nájmu účtována, v rámci běžné fakturace. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen rezervu neprodleně v plném rozsahu předat zpět Pronajímateli. Pokud rezerva nebude vrácena v plném rozsahu, je nájemce oprávněn uhradit každý 1 ks chybějící textilie za cenu 15,- Kč.

IV.

Doba trvání nájmu

1. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026. Ukončení smlouvy proběhne automaticky, bez nutnosti písemné výpovědi.**
2. Smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena:
 - a. Dohodou uzavřenou písemně mezi dvěma Smluvními stranami,
 - b. Jednostranným ukončením jednou ze Smluvních stran, pokud se druhá smluvní strana dopustila nejméně dvakrát porušení svých povinností Smlouvy v průběhu předchozích dvou měsíců.
3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu vrátit Pronajímateli předmět nájmu, a to v sídle/provozovně Nájemce. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat vydání předmětu nájmu, k čemuž je oprávněn i svépomocí. Nebude-li mu předmět nájmu i přesto vrácen, je Pronajímatel oprávněn namísto vrácení předmětu nájmu požadovat náhradu ve výši 15,- Kč bez DPH za každou nevrácenou textilii, 350,- Kč bez DPH za každou nevrácenou rohož a 6.000,- Kč bez DPH za každý nevrácený přepravní box.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v čl. II. této smlouvy, k nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné na základě faktur (daňových dokladů) Pronajímatele, které budou vystavovány vždy po uplynutí čtyř kalendářních týdnů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich vystavení, na účet uvedený na faktuře.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále **NS 190200, číslo smlouvy.**

Fakturační adresa:

ČR - Ministerstvo Obrany
Tychonova 1
160 00 Praha 6
Zastoupená:
VZ 1902 Dobruška
Čs. odboje 676
518 16 Dobruška

Doručovací adresa pro fakturu:

Faktura bude ve formátu PDF/A, PNG, TIF/TIFF, JPEG/JFIF, IS DOC nebo evropské formáty (UBL 2.1 ISO IEC, UN/CEFACT CII) o velikosti do 20MB.

4. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo Obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelů. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty ze strany Pronajímatele je Pronajímatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den z prodlení. Nájemce bude Pronajímatel dále účtovat správné poplatky související s vymáháním smluvní pokuty a úroku z prodlení v minimální výši 1200,- Kč.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení vyúčtování. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
7. Těmito ujednáními, není dotčen nárok Nájemce a Pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené v důsledku prodlení.
8. V případě prodlení Nájemce s placením dle této smlouvy je nájemce povinen platit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
9. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného, pokud nebyla náprava sjednána ani přes písemné upozornění Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn přerušit výměnu znečištěných textilií za nové.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni si poskytovat veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému plnění účelu této smlouvy.
2. Účastníci se dohodli, že veškeré spory z plnění této smlouvy vyplývající budou řešit přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, je každý z účastníků oprávněn se obrátit na místní příslušný soud Pronajímatele.
3. **Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.**
4. **Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.**
5. V případě ukončení smlouvy je povinen Nájemce nejpozději do 5 pracovních dnů vrátit Pronajímateli předmět smlouvy.
6. Pronajímatel, pokud je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více jak 50% osob se zdravotním postižením a má oprávnění poskytovat náhradní plnění, provede rezervaci toho plnění. Informaci o rezervaci tohoto plnění Pronajímatel zašle na adresu nahradni.plneni@army.cz a v kopii na e-mailovou adresu Nájemce.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdržela po jednom.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě či jednostranné právní úkony účastníky musí mít písemnou formu.
9. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne: 19.12.2023

za Pronajímatele

20-12-2023