Čj.:SPU 471419/2023/144/Hr

UID:spuess8c192914

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 14000

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupená na základě pověření ze dne 31. 5. 2018 Ing. Bohumilem Vebrem,

ředitelem Správy Pardubice

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem**

**č. 1012H23/19**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Janov Janov u Litomyšle 4163/2 orná půda 528 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Kornice 467/25 orná půda 98 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Kornice 467/26 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Kornice 467/28 orná půda 98 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Kornice 467/29 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Kornice 467/31 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Lány u Litomyšle 477/1 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Litomyšl 3497/22 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sedliště Sedliště u Litomyšle 305/2 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sedliště Sedliště u Litomyšle 320/4 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sedliště Sedliště u Litomyšle 585/3 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sedliště Sedliště u Litomyšle 730/58 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Strakov Strakov 638/12 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Strakov Strakov 833/10 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 427/13 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 495/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 510/8 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 571/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 571/11 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litomyšl Záhraď 571/37 ostatní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury "D35 Litomyšl - Janov".

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Janov u Litomyšle 4163/2 815,28 Kč

Kornice 467/25 242,96 Kč

Kornice 467/26 5 501,03 Kč

Kornice 467/28 702,14 Kč

Kornice 467/29 44 625,29 Kč

Kornice 467/31 1 550,20 Kč

Lány u Litomyšle 477/1 49 642,55 Kč

Litomyšl 3497/22 1 640,04 Kč

Sedliště u Litomyšle 305/2 41 140,00 Kč

Sedliště u Litomyšle 320/4 61 519,19 Kč

Sedliště u Litomyšle 585/3 1 163,35 Kč

Sedliště u Litomyšle 730/58 39 045,83 Kč

Strakov 638/12 294,30 Kč

Strakov 833/10 699,40 Kč

Záhraď 427/13 178,33 Kč

Záhraď 495/3 356,66 Kč

Záhraď 510/8 104,90 Kč

Záhraď 571/2 3 556,11 Kč

Záhraď 571/11 12 058,64 Kč

Záhraď 571/37 4 542,17 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **269 378,37 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku k. ú. Sedliště u Litomyšle p. č. 320/4 je řešen nájemní smlouvou č. 112N05/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům k. ú. Sedliště u Litomyšle p. č. 305/2; 585/3 a 730/58 je řešen nájemní smlouvou č. 181N07/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské obchodní družstvo Sedliště, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům k. ú. Kornice p. č. 467/25 a 467/28 je řešen nájemní smlouvou č. 109N18/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům k. ú. Kornice p. č. 467/26; 467/29 a 467/31 je řešen nájemní smlouvou č. 110N18/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku k. ú. Lány u Litomyšle p. č. 477/1 je řešen nájemní smlouvou č. 11N02/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku k. ú. Litomyšl p. č. 3497/2 je řešen nájemní smlouvou č. 222N19/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům k. ú. Záhraď p. č. 571/11; 427/13; 495/3; 571/2; 510/8 a 571/37 dále p. č. 638/12 a 833/10 k. ú. Strakov je řešen nájemní smlouvou č. 148N14/19; č. 149N14/19 a č. 44N17/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. svým podpisem.

3. Pozemky p. č. 305/2, 320/4, 585/3 a 730/58 k. ú. Sedliště u Litomyšle převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Švábenice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky p. č. 477/1 k. ú. Lány u Litomyšle a p. č. 3497/22 k. ú. Litomyšl převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby jejímž držitelem je Honební společenstvo Litomyšl. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky k. ú. Záhraď p. č. 571/11; 427/13; 495/3; 571/2; 510/8 a 571/37 převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Litomyšl. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o právu provést stavbu a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na předávaném pozemku p. č. 638/12 k. ú. Strakov, resp. jeho části stavbu „Č. Třebová - Strakov, VN 3823-obnova vn“. Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o právu provést stavbu uzavře smlouvu o právu provést stavbu.

5. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích parc. č. 467/28, 467/29; 467/31 v k. ú. Sedliště u Litomyšle dále na parc. č. 477/1 v k. ú. Lány u Litomyšle, pozemku p.č. 427/13; 510/8, 571/37 k.ú. Záhraď a pozemku p. č. 833/10 k. ú. Strakov může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne 20.12.2023 | V Pardubicích dne 14.12.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Ředitelství silnic a dálnic ČR |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ing. Bohumil Vebr |
| Ing. Miroslav Kučera | ředitel Správy Pardubice |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Pavla Hromádková

.................................................

podpis