

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

SM/7/2023

Strany smlouvy:

**Město Lipník nad Bečvou**, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I – Město, náměstí T.G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zastoupené Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493 (jako půjčitel)

a

**KAPPA-HELP, z.s.**, se sídlem Přerov 750 02, Přerov I-Město, Kojetínská 382/11, zastoupený Mgr. Ivanou Smětalovou, MBA, ředitelkou, IČO 66743192 (jako vypůjčitel)

I.

## Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu, který je součástí pozemku parc. č. st. 123/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsáno na LV 10001 v němž se nachází :

- |            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| - kancelář | o výměře 35,25 m <sup>2</sup> , |
| - chodba   | o výměře 17,70 m <sup>2</sup> , |
| - WC       | o výměře 2,03 m <sup>2</sup> ,  |

celková výměra prostor 54,98 m<sup>2</sup>, dále jen „předmět výpůjčky“.

II.

## Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel jej do dočasného užívání přijímá.

Účelem výpůjčky je poskytování odborného sociálního poradenství, služeb a programů spolku KAPPA-HELP, z.s.

III.

## Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu **určitou**, a to od **01.01.2024 do 31.12.2024** s možností automatického prodlužování smlouvy vždy o 1 rok v případě, že jedna ze smluvních stran ve lhůtě 3 měsíce před daným termínem ukončení výpůjčky neoznámí písemně druhé smluvní straně, že na ukončení výpůjčky trvá.

O výpůjčce rozhodl Odbor správy majetku dne 19.12.2023 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 573/2023 – RM 20 ze dne 27.11.2023.

IV.

## Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostor.

Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorách zajišťovat drobné opravy a veškeré povinné revize.

Případné závady, které vypůjčitel způsobil, je povinen odstranit.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen hradit měsíčně zálohové platby za vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši **1.000,- Kč** a zálohové platby za osvětlení společných prostor ve výši **100,- Kč**. Zálohové platby jsou splatné vždy k 20. dni běžného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky a.s., č.ú. 27-2119040287/0100, v.s. 36122132.

Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy za období jeden kalendářní rok.

#### V.

#### Podmínky ukončení výpůjčky

Účastníci mohou ukončit platnost této smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran

b) odstoupením, a to výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky z těchto důvodů:

- vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým
- vypůjčitel bude porušovat některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy.

Výzva k vrácení předmětu výpůjčky musí mít písemnou formu a musí obsahovat odůvodnění.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, dne 20 -12- 2023

