

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (části nemovitosti) č. S1642/16

č. smlouvy pronajímatele: 8600007520

č. smlouvy nájemce:

I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Koterovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 5146600001/5500
zastoupená generálním ředitelem panem **Ing. Miroslavem Doležalem**
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: LB MINERALS, s.r.o.,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581
se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza
IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 8767492/0800
Zastoupená: **Ing. Pavlem Bártou**, jednatelem společnosti a **Mgr. Janem Komišem**, jednatelem společnosti

jako nájemce na straně druhé
(dále jen **nájemce**)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **t e n t o** dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. S1642/16, kterým se mění čl. III. Nájemné a čl. VI. Doba trvání nájmu a doplňuje se.

2. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že se výše uvedené články nahrazují novým zněním takto:

III. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran:

nájem za užívání od 1.1.2024 do 31.12.2024 činí 198.120,95 Kč + inflace za rok 2023

V souladu s ustanovením § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna daň.

2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1.lednu příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.**
3. Pronajímatel vyúčtuje nájemné vystavením faktury. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně s tím, že první faktura bude vystavena v posledním měsíci příslušného čtvrtletí. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu zpět pronajímateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Nájemce se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla nájemce. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

VI. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou **od 1.1.2024 do 31.12.2024.**

Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 7 je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

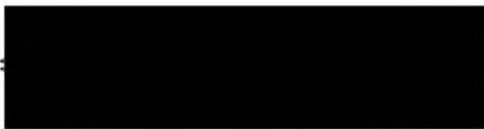
V Plzni dne **18-12-2023**

Za pronajímatele:



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Návrh vyhotovil:



V Horní Bříze dne **14.12.2023**

Za nájemce:

LB MINERALS



Horní Bříza
227994929

39

LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Pavel Bárta



LB MINERALS, s.r.o.
Mgr. Jan Komiš
jednatel společnosti