



24/2023

SMOL/ODUR/109C/176/2023/PP – ke smlouvě 109C/170/2020/JK

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o kontrole, údržbě a opravách komunikací a zimní údržbě**

**Smluvní strany:**

**1) Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc  
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

**zastoupeno:**-ve věcech smluvních:**Mgr. Miroslava Ferancová**, náměstkyně primátora

tel.: : e-mail:

-ve věcech technických:

tel.: e-mail:

bankovní spojení:

číslo výdajového účtu:

(dále také jen „objednatel“)

**2) Dodavatel:** Technické služby města Olomouce, a.s.  
se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc  
IČO: 25826603 DIČ: CZ25826603  
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**zastoupen:**-ve věcech smluvních:**Ing. Pavel Dostál**, předseda představenstva

tel.: e-mail:

**Ing. Miloslav Sobotka**, člen představenstva

tel.: e-mail:

-ve věcech technických:**vedoucí provozovny místních komunikací,**

tel.: e-mail:

(dále také jen „dodavatel“),  
(společně také jen „smluvní strany“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o kontrole, údržbě a opravách komunikací a zimní údržbě

## **Článek I. Změny smlouvy**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2020 smlouvu o kontrole, údržbě a opravách komunikací a zimní údržbě, č.j. SMOL/ODUR/109C/172/2020/JK, ODUR/SLU/002945/2020/Var, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“). Tímto dodatkem smlouvu dále mění, přičemž úplné znění smlouvy je obsahem tohoto dodatku.
2. Úplné znění smlouvy zní:

### **I. Obecná ustanovení**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **komunikacemi** místní komunikace II., III. a IV. třídy a účelové komunikace ve vlastnictví objednatele, vedené v pasportu místních a účelových komunikací,
- b) **součástmi a příslušenstvím komunikací** součásti a příslušenství ve smyslu ust. § 12 až 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s výjimkou veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení sloužících k řízení provozu;
- c) **mobiliářem** zejména lavičky, stojany na kola, pamětní desky, odpočívadla pro pěší a cyklisty, zahrazovací sloupky, parkové stoly, pítka a plakátovací plochy a informační a orientační systém (informační vitríny a tabule, lightboxy, rozcestníky, značení památek a památných domů) uvedené v pasportu mobiliáře;
- d) **zastávkami MHD a VLD** zastávky městské hromadné dopravy a veřejné linkové dopravy ve vlastnictví statutárního města Olomouce, které jsou vedeny v pasportu zastávek;
- e) **zimním obdobím** období od 1. 11. do 31. 3. roku;
- f) **náplavkou** soubor stavebních objektů a ploch v korytě řeky Moravy dle specifikace objednatele.

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele zajistit kontrolu, běžnou a souvislou údržbu a opravy komunikací včetně jejich součástí a příslušenství, mobiliáře, náplavky, zastávek MHD a VLD a zajistit zmírnění závad místních komunikací ve sjízdnosti a schůdnosti v zimním období.

Předmětem této smlouvy nejsou stavební úpravy, jejichž výsledkem je zásadní změna dopravně technického stavu komunikace, ani čištění komunikací a kontrola, běžná údržba a oprava veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení sloužících k řízení provozu, které jsou upraveny samostatnými smlouvami.

- 2) Dodavatel je dle předchozího odstavce povinen:
  - a) jednou za čtyři kalendářní měsíce provádět pravidelné běžné prohlídky místních komunikací II. třídy a z těchto prohlídek pořizovat písemné záznamy,
  - b) jednou za šest kalendářních měsíců provádět pravidelné běžné prohlídky místních komunikací III. a IV. třídy a z těchto prohlídek pořizovat písemné záznamy,
  - c) jednou za 12 kalendářních měsíců zajistit provedení hlavních a běžných prohlídek mostů, lávek a podchodů dle ČSN 73 6221 a ČSN 73 6222 v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“), a z těchto prohlídek nechat pořizovat písemné záznamy,
  - d) minimálně jednou za 12 kalendářních měsíců provádět vizuální kontrolu mostů, lávek, podchodů, opěrných zdí, které jsou nedílnou součástí mostních objektů, a propustků, a z těchto prohlídek pořizovat písemné záznamy,
  - e) nejméně jednou za 12 kalendářních měsíců provádět prohlídky zastávek MHD a VLD a z těchto prohlídek pořizovat písemné záznamy,

- f) jednou za šest kalendářních měsíců provádět pravidelné kontroly náplavky v souladu s přílohou č. 1.
- 3) Dodavatel je dále dle odst. 1 tohoto článku povinen na základě pokynu objednatele:
- odstraňovat překážky ve smyslu ust. § 29 zákona o pozemních komunikacích umístěné na místních komunikacích, na jejichž umístění nebylo vydáno rozhodnutí státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“),
  - zajišťovat zřízení a odstranění svislého a vodorovného dopravního značení na základě rozhodnutí vydaného oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací MMOI se souhlasem Dopravního inspektorátu Policie ČR,
  - zajistit zhotovení a provádět instalaci nových informačních tabulí s názvy ulic,
  - zajistit opatření k zamezení vstupu na náplavku nebo další zásahy mimo kontrol v souladu s přílohou č. 1.
- 4) Dodavatel je dále dle odst. 1 tohoto článku povinen provádět na základě plánu prací v čl. IV. této smlouvy, ledaže se jedná o závady malého rozsahu, běžnou údržbu a opravy:
- komunikací včetně všech jejich součástí a příslušenství,
  - svislého a vodorovného dopravního značení,
  - mobiliáře,
  - informačních tabulí s názvy ulic,
  - informačního a orientačního systému,
  - zastávek MHD a VLD.
- 5) Závadami malého rozsahu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, které dodavatel odstraňuje bez zbytečného odkladu po jejich zjištění i bez předchozího pokynu objednatele, se rozumí:
- předlažba do 15 m<sup>2</sup>,
  - výtluk do 10 m<sup>2</sup>,
  - doplnění chybějící dopravní značky,
  - havarijní stavy komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, které mohou způsobit újmu třetím osobám, na které byl dodavatel upozorněn policií nebo objednatelem nebo které zjistil při své činnosti, ledaže nelze havarijní stav odstranit ani provizorně; v takovém případě dodavatel místo havarijního stavu viditelně označí vhodným dopravním značením.
- 6) Dodavatel je povinen zajišťovat pro účely odstraňování havarijních stavů komunikací havarijní pohotovost 24 hod. denně.
- 7) Dodavatel je dále povinen každoročně do 30. 9. zpracovat a předat objednateli aktualizovaný operační plán zimní údržby na nejbližší následující zimní období.
- 8) Dodavatel se dále touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele každoročně v zimním období zmírňování závad místních komunikací ve sjízdnosti a schůdnosti podle platného a účinného nařízení statutárního města Olomouce o udržování sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků na území statutárního města Olomouce a podle operačního plánu zimní údržby pro nadcházející zimní období (dále jen „zimní údržba“). V případě komunikací, u nichž byl zahájen, avšak doposud nebyl dokončen proces předání do vlastnictví objednateli, je dodavatel povinen zajistit zimní údržbu jednorázově v případě velkého spadu sněhu, a to po předchozím pokynu objednatele, zastoupeného zástupcem ve věcech technických. Mimo zimní období v době od 1. 4. do 30. 4. a od 1. 10. do 31. 10. je dodavatel povinen zajistit zimní údržbu pouze po předchozím pokynu objednatele, zastoupeného zástupcem ve věcech technických, a v rozsahu odsouhlaseném oběma smluvními stranami, přičemž po tuto dobu není dodavatel povinen zajistit dispečerskou pohotovost. Rovněž v případě zpevněných ploch a komunikací v rámci náplavky dodavatel zajistí zimní údržbu pouze po předchozím pokynu objednatele.
- 9) Dodavatel je správcem ve smyslu ust. § 9 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích.

### III. Způsob plnění

- 1) Písemné záznamy dle čl. II. odst. 2 smlouvy, které obsahují seznam a identifikaci všech zkontrolovaných objektů, datum a čas kontroly a specifikaci zjištěných závad, je dodavatel povinen předávat objednateli vždy do 10 kalendářních dnů od uplynutí termínu pro provedení jednotlivé prohlídky:



- a) v případě běžných prohlídek elektronicky e-mailem,
  - b) v případě hlavních a běžných prohlídek mostů, lávek a podchodů v listinné i elektronické podobě,
  - c) v případě vizuálních kontrol elektronicky e-mailem, v případě prohlídek zastávek MHD a VLD v listinné podobě
  - d) v případě prohlídek náplavky v listinné i elektronické podobě.
- 2) Objednatel, zastoupený zástupcem ve věcech technických, ve spolupráci s dodavatelem každý měsíc zpracovává plán prací, jehož podkladem jsou zejména písemné záznamy dle čl. II. odst. 2 smlouvy. Objednatel je povinen plán prací předat dodavateli nejpozději do 25. dne měsíce, který předchází měsíci, v němž budou údržbové práce a opravy zahájeny.
  - 3) Dodavatel je povinen nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení plánu prací zaslat objednateli na vědomí soupis prací určených k provedení svými subdodavateli, nemůže-li z kapacitních nebo technických důvodů takové práce provést sám. Dodavatel bude objednatele informovat o výsledku výběrového řízení o realizaci prací subdodavateli nejpozději do 5 pracovních dnů (identifikace subdodavatele, cena a termín zahájení a dokončení subdodávky).
  - 4) Měsíční plán prací se stává pro smluvní strany závazným okamžikem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
  - 5) V případě nutnosti operativního zajištění údržby nebo opravy je objednatel oprávněn písemně udělit dodavateli pokyn k údržbě či opravě i mimo měsíční plán prací, není-li možné vyčkat na jeho zpracování a odsouhlasení (tzv. vzestupně číslovaný plán prací E1, E2, E3 atd.). Plán prací E1, E2, E3 atd. se považuje za akceptovaný okamžikem doručení emailu dodavateli, ledaže dodavatel nejpozději do 3 pracovních dnů uvede výslovně jinak, včetně důvodů pro odmítnutí akceptace. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu považuje i email.
  - 6) Dodavatel je povinen zajistit před zahájením prací dle této smlouvy potřebnou inženýrskou činnost včetně vydání všech potřebných povolení tam, kde je to vzhledem k rozsahu údržby či opravy potřeba.
  - 7) Objednatel je oprávněn před zahájením prací dle této smlouvy rozhodnout o způsobu použité technologie a postupu provádění prací.
  - 8) Dodavatel je povinen v případě všech ucelených oprav komunikací, které svým rozsahem překročí 4 pracovní dny, označit místo opravy před zahájením prací tabulkou, na které uvede název akce, investora, dodavatele stavby vč. kontaktu a termín provádění prací.
  - 9) Dojde-li v rámci plánované údržby k uzavření komunikace ~~na dobu delší než 3 dny~~, je dodavatel povinen požádat stavební odbor, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce o vydání povolení uzavírky, případně o nařízení objížd'ky podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným dnem uzavření komunikace.
  - 10) Smluvní strany jsou povinny účastnit se pravidelných pracovních schůzek, jejichž obsahem bude konzultace a kontrola plnění měsíčních plánů prací, a to vždy do 15. dne v měsíci květnu, červenci a září.
  - 11) Dodavatel je povinen vést řádně o všech provedených pracích záznamy ve stavebním deníku dle pokynů objednatele a na vyžádání, zejména při kontrole měsíční fakturace dodavatele, jej předložit objednateli ke kontrole. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli na vyžádání další doklady o provedených pracích (technické jednotky a provedené výkony).
  - 12) Dodavatel je povinen na vyžádání potvrzovat objednateli průběžně dokončené práce.
  - 13) Dodavatel je povinen objednateli pravidelně předávat zprávy o stavu jeho majetku spravovaného podle této smlouvy, provedených výkonech při jeho údržbě a opravách a projednávat s ním potřeby opatření přesahující rámec běžné údržby a oprav podle této smlouvy.
  - 14) Dodavatel je povinen na základě prohlídek, revizí a odborných posudků objednateli na vyžádání předkládat požadavky na zařazení komunikací, jejich součástí a příslušenství do plánu investičních akcí vzhledem k jejich stavebnímu a technickému stavu, jejichž požadovaný stav nelze zajistit běžnou údržbou a opravami podle této smlouvy.
  - 15) Dodavatel je povinen objednateli každoročně nejpozději do 30. 4. předložit zprávu o stavu místních a účelových komunikací po skončeném zimním období včetně návrhu na řešení zjištěných závad.

- 16) Dodavatel je povinen objednateli každoročně (počínaje rokem 2022) do 1. 5. předložit vyčíslení všech nákladů spojených se zajištěním zimní údržby.
- 17) O odstranění závad malého rozsahu informuje dodavatel objednatele v rámci následující fakturace.
- 18) Dodavatel zajistí předání povrchů komunikací subdodavatelům a jejich převzetí po dokončení prací. O převzetí dokončených prací dodavatel se subdodavatelem sepíše předávací protokol.
- 19) Dodavatel vede evidenci všech prací prováděných na komunikacích vč. prací prováděných subdodavatelem a evidenci záruční doby na provedené práce.
- 20) Práce se považují za provedené okamžikem jejich dokončení uvedeným v podkladech pro měsíční fakturaci, pokud objednatel podklady pro měsíční fakturaci odsouhlasí na jednání dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Dodavatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, jakož i příslušnými platnými technickými normami.
- 2) Dodavatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy a svou činností přispívat bezpečnému provozu na komunikacích.
- 3) Dodavatel je povinen v případě zjištění poškození majetku objednatele specifikovaného v čl. I. této smlouvy toto poškození neprodleně ohlásit Policii ČR a objednateli zastoupenému odborem majetkoprávním a vyčíslit skutečnou škodu a zajistit jeho opravu. Nejedná-li se o závadu malého rozsahu, postupují smluvní strany podle čl. III. odst. 5. této smlouvy.
- 4) Dodavatel je oprávněn požádat objednatele o spolupráci v případech, kdy hrozí zásah do vlastnických a jiných práv objednatele (např. havárie, živelné pohromy).
- 5) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality provádění prací podle plánu prací a dodavatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost.
- 6) Dodavatel je povinen informovat objednatele o případných ohroženích bezpečného provozu a závažných zhoršeních stavebního a technického stavu na komunikacích a mostních objektech v případech, na které nejsou zabezpečeny rozpočtové výdaje objednatele ve smlouvě nebo kdy není v možnostech dodavatele jim zabránit.
- 7) Dodavatel je povinen na vyžádání poskytnout objednateli potřebné informace o stavu komunikací a jejich součástí a příslušenství, u nichž nestačí k zajištění bezpečného provozu běžná údržba nebo oprava dle této smlouvy.
- 8) Dodavatel je povinen na vyžádání poskytnout objednateli potřebné údaje pro sestavení návrhu rozpočtu objednatele na následující kalendářní rok, zejména pak, pokud jde o technický stav komunikací a z něj vyplývající potřeby opatření přesahující rámec běžné údržby a oprav podle této smlouvy.
- 9) Dodavatel je povinen se vyjádřit na vyžádání objednatele k navrhovaným rozpočtovým částkám na rekonstrukci, modernizace nebo investiční výstavbu místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.
- 10) Plní-li dodavatel předmět této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za plnění této smlouvy jako by plnil sám.
- 11) Dodavatel je povinen poskytovat nezbytnou součinnost Povodí Moravy, s.p., při jeho odborném dohledu nad údržbou náplavky a plnit pro něj úlohu kontaktní osoby.

#### **V. Cena**

- 1) Celkový roční objem prací v Kč bez DPH a včetně 21 % DPH sestávající z jednotlivých položek je stanoven v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Jednotlivé položky celkového ročního objemu prací mohou být měněny pouze po vzájemném odsouhlasení dodavatelem a objednatелеm, zastoupeným zástupcem ve věcech technických, pokud nedochází ke změně (zvýšení, ani snížení) celkového ročního objemu prací, a to pouze do 50% jejich původního sjednaného objemu.



- 3) Změna celkového ročního objemu prací dle přílohy č. 2 je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku.
- 4) Cena za práce provedené dodavatelem podle této smlouvy je sjednána na základě odsouhlaseného smluvního ceníku prací, který je stanoven v příloze č. 3, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5) Cena za práce provedené dodavatelem podle této smlouvy neuvedené v ceníku prací se stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran odsouhlasenou oběma smluvními stranami před zahájením prací, a to na základě písemné nabídky dodavatele, z níž budou zřejmé jednotlivé položky ceny.
- 6) Cena za práce realizované výhradně prostřednictvím subdodavatelů dodavatele se stanoví podle smluvního ceníku prací, který je stanoven v příloze č. 3 této smlouvy.
- 7) Celkový roční objem je konečný a nepřekročitelný a zahrnuje všechny náklady související s plněním této smlouvy.
- 8) Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 9) Práce týkající se údržby a opravy mostů, lávek a podchodů dodavatel fakturuje bez DPH ve smyslu § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jsou tyto objekty předmětem nájemní smlouvy k umístění reklamních ploch a instalaci reklamních zařízení.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Předpokladem fakturace je odsouhlasení podkladů k měsíční fakturaci (zejména soupis provedených prací s termínem jejich dokončení vč. finančních podkladů) objednatel, které proběhne každý měsíc na společném jednání smluvních stran.
- 2) Cenu za práce dle čl. V. odst. 4., 5. a 6. objednatel hradí dodavateli na základě odsouhlaseného množství provedených prací v příslušném měsíci bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3) Za provádění pravidelné kontroly stavu informačního a orientačního systému hradí objednatel dodavateli měsíční paušální částku v období měsíců dubna až září (vč.) ve výši - Kč vč. DPH a v období měsíců října až března ve výši: , - Kč vč. DPH.
- 4) Za havarijní pohotovost hradí objednatel dodavateli měsíční paušální částku ve výši 1/12 z celkové částky stanovené v položce 14., přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se mohou dohodnout i na dřívější platbě na základě zálohové faktury.
- 6) Podkladem pro platby dle tohoto článku bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Přílohou každé faktury dle odst. 2. tohoto článku bude:
  - a) soupis a specifikace provedených prací a jejich rozsah,
  - b) v případě provedení prací subdodavatelem dodavatele kopii konečného daňového dokladu – faktury vystaveného subdodavatelem, soupis a specifikace provedených prací a kopie předávacího protokolu o převzetí dokončených prací dle čl. III. odst. 18. této smlouvy.
- 8) Za provádění zimní údržby hradí objednatel dodavateli částku ve výši rovnající se součinu stanovené denní sazby a počtu kalendářních dnů v příslušném měsíci zimního období, a to na základě zálohové faktury. Dodavatel provede vyúčtování skutečných nákladů na zimní údržbu vystavením daňového dokladu - faktury poté, co bude jím předloženo vyčíslení všech nákladů spojených se zajištěním zimní údržby dle čl. III. odst. 14. schváleno Radou města Olomouce.
- 9) Lhůta splatnosti činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Stejná lhůta splatnosti platí i pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 10) Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 14denní lhůta její splatnosti.

- 11) Povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **VII. Práva a povinnosti z vadného plnění a záruka, odpovědnost za škodu**

- 1) Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Dodavatel poskytuje objednateli záruku na provedené práce ode dne jejich provedení následovně:
  - a) na dobu 6 měsíců na provizorní úpravy a odstranění havarijních stavů,
  - b) na dobu 12 měsíců na provádění běžné údržby, včetně vodorovného dopravního značení,
  - c) na dobu 24 měsíců na provedené souvislé opravy,
  - d) na dobu záruky poskytnuté subdodavateli v případě prací provedených subdodavateli, nejméně však na dobu 24 měsíců.
- 3) Dodavatel je povinen uplatnit vůči subdodavatelům reklamaci vad, které se vyskytnou na objektech během záruční doby.
- 4) Poruší-li dodavatel čl. II. odst. 5. písm. d) této smlouvy a bude-li třetím osobám v důsledku havarijního stavu komunikace či její součásti nebo příslušenství způsobena újma, odpovídá dodavatel za takto vzniklou újmu v plném rozsahu.
- 5) Dodavatel odpovídá za škodu i újmu na zdraví, která vznikne objednateli či jiným osobám v důsledku nesplnění povinností dodavatele podle této smlouvy.

#### **VIII. Sankční ujednání**

- 1) Pro případ zjištění vady, na níž byla poskytnuta záruka, v době kratší než dva měsíce po uplynutí záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli náhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním vady.
- 2) Pro případ prodlení dodavatele s plněním prací v termínu stanoveném plánem prací, je objednatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z částky za tyto práce, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
- 3) Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním závad dle operačního plánu zimní údržby, ledaže nastalo v důsledku kalamitního spadu sněhu nebo mrznoucího deště, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z částky za tyto práce, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Neodstraní-li dodavatel závady malého rozsahu ve lhůtě bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn po něm požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny dle čl. V. této smlouvy, je dodavatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % příslušné částky, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
- 6) O uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smluvní strany sepíše písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Písemný zápis je součástí stavebního deníku.

#### **IX. Trvání smlouvy a zánik smlouvy**

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet prvním dnem následujícího roku, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Smlouva a její přílohy mohou být změněny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.



#### X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (tzv. v režimu in-house).
  - 2) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - 3) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude dodavatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv, dále jen jako „ZRS“). Dodavatel se zavazuje objednatel o uveřejnění v registru písemně (v elektronické podobě emailem) informovat, a to nejpozději do 15 dnů po uveřejnění.
  - 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Tyto informace musí být v elektronickém obraze uveřejňované smlouvy znečitelněny (§ 3 odst. 1, § 5 odst. 8 ZRS). Z uveřejnění budou v těchto případech vyloučena i metadata v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 ZRS.
  - 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
  - 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  - 7) Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 12. 2023.
  - 8) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
**Příloha č. 1** – Údržba náplavky  
**Příloha č. 2** – Celkový roční objem prací  
**Příloha č. 3** – Ceník prací
3. Smluvní strany dále mění znění Přílohy č. 1, 2 3, přičemž nové znění tvoří přílohy tohoto Dodatku.

#### Článek II. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje objednatel o uveřejnění v registru písemně (v elektronické podobě e-mailem) informovat, a to nejpozději do 15 dnů po uveřejnění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo 1. 1. 2024 podle toho, co nastane později.
3. Objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 12. 2023.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.



5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou aktualizované přílohy smlouvy, které tvoří přílohy tohoto dodatku:

**Příloha č. 1** – Údržba náplavky

**Příloha č. 2** – Celkový roční objem prací

**Příloha č. 3** – Ceník prací

V Olomouci dne: *19. 12. 2023*

V Olomouci dne: *19. 12. 2023*

.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
náměstkyně primátora

za objednatele

...  
Ing. Pavel Dostál  
předseda představenstva

za dodavatele

..  
Ing. Miloslav Sobotka  
člen představenstva

za dodavatele

## **Příloha č. 1**

### **Údržba náplavky**

- 1) ***Berma v korytě vodního toku (tzv. náplavka) včetně kamenných sedáků a prvků záchytného systému***
  - kontrola stavu pochůzí dlažby, případně její oprava stejným materiálem,
  - kontrola kamenných sedáků a jejich případná oprava či výměna,
  - pravidelná kontrola záchytného systému (zejména jeho přítomnosti a jeho upevnění),
- 2) ***Břehová berma***
  - lavičky na bermě – demontovatelné (s uvedením času demontáže v povodňovém plánu) nebo pevně ukotvené, hydraulicky vhodné,
- 3) ***Objekty vybudované v rámci zpřirodnění pravobřežní bermy***
  - vyjma uměle vytvořených ostrovů kompletní úklid po průchodu povodňových vod a ledochodů od naplavenin a splavenin (vyčištění od nánosů), odvoz splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
  - pravidelná kontrola stavu přístupového půlkruhového schodiště,
  - pravidelná kontrola stavu zídky z gabionů,
- 4) ***Zed' včetně zábradlí***
  - pravidelná kontrola stavu kamenné zdi, případně její oprava (zejména obkladů) stejným materiálem,
  - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
- 5) ***Betonová zed', betonová zed' včetně zábradlí***
  - pravidelná kontrola stavu betonové zdi, případně provedení nových antigraffiti nátěrů,
  - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
- 6) ***Obslužná komunikace, přístupová schodiště, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť***
  - úklid sněhu a odstranění námrazy z obslužných komunikací,
  - v případě povodní či ledochodů zamezení vstupu na přístupová schodiště a tím i na bermu v korytě vodního toku (tzv. náplavku), a to formou osazení zábran či zákazových značek a cedulí,
  - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
- 7) ***Terénní úprava, val, zemní ochranná hráz***
- 8) ***Terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB)***
  - pravidelná kontrola stavu zpevněné pěšiny, případně oprava či obnova povrchu ze šterkodrtě,
- 9) ***Břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy***



**Příloha č. 2**  
**Celkový roční objem prací**

		<i>Finanční objem v tis.Kč</i>	
		<i>bez DPH</i>	<i>vč. DPH</i>
1.	<i>Dopravní značení</i>	3 966,942	4 800
2.	<i>Vpusti, šachty, příkopy a krajnice</i>	2 371,901	2 870
3.	<i>Opravy živičných komunikací</i>	5 785,124	7 000
4.	<i>Opravy dlážděných komunikací</i>	6 611,570	8 000
5.	<i>Prohlídky, údržba a opravy zastávek MHD</i>	636,364	770
6.	<i>Provizorní zastávky MHD BUS</i>	247,934	300
7.	<i>Mosty, lávky, propustky</i>	1 983,471	2 400
8.	<i>Zábradlí, sloupky</i>	578,512	700
9.	<i>Opravy dlážděných komunikací v historickém jádru města</i>	991,736	1 200
10.	<i>Opravy dlážděných komunikací v přednádražním prostoru</i>	330,579	400
11.	<i>Kladení kamenů zmizelých</i>	90,909	110
12.	<i>Značení ulic</i>	27,273	33
13.	<i>Opravy podchodů</i>	950,413	1 150
14.	<i>Odstranění ekologických havárií na komunikacích</i>	18,182	22
15.	<i>Opravy komunikací a jejich součástí dle výběru KMČ</i>	3 347,107	4 050
16.	<i>Údržba a opravy mobiliáře</i>	743,802	900
17.	<i>Údržba náplavky</i>	1 239,669	1 500
18.	<i>Kácení dřevin</i>	103,306	125
19.	<i>Zimní údržba</i>	16 528,926	20 000
20.	<i>Havarijní pohotovost</i>	1 161,983	1 406
21.	<i>Ostatní práce a služby</i>	818,182	990
	<b><i>Celkový finanční objem</i></b>	<b>48 203,306</b>	<b>58 326</b>

**Příloha č. 3**  
**Ceník prací**

*cena bez DPH*

**Dopravní značení svislé:**

montáž DZ  
demontáž DZ  
oprava DZ (výměna)  
montáž dodatkové tabulky vč. výroby  
montáž a demontáž přenosných DZ  
značení ulic

**Dopravní značení vodorovné:**

plošné – obnova  
vodící a dělicí čáry - obnova

**Vpustě, šachty:**

vyčištění vpustí se skládkou

**Opravy živičných komunikací:**

oprava výtluků vč. zařezání a vybourání  
dtto, ale studenou obal. směsí  
oprava výtluků provizorní - drobným kamenivem s prostřikem živicí  
provizorní úpravy nezpevněných komunikací vyfrézovaným materiálem (vč. hutnění)  
zálivka spár  
strojní čištění včetně skládkování

**Opravy dlážděných komunikací:**

Předlažba z beton. dlaždic do písku (do 50% ceny dlažby)(vytrhání staré dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)

rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>

rozsah 50 m<sup>2</sup> a více

Předlažba z beton. dlaždic - změna na 40/40 do písku (vč. ceny dlažby)(vytrhání staré dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)

rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>

rozsah 50 m<sup>2</sup> a více

Předlažba z beton. dlaždic - změna na zámkovou dlažbu 10/20 do písku (vč. ceny dlažby)

rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>

rozsah 50 m<sup>2</sup> a více

Předlažba z kostek žulových do písku (bez ceny kostek) (vytrhání staré dlažby, očištění dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)

rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>

rozsah 50 m<sup>2</sup> a více



*Předlažba z kostek žulových do betonu (bez ceny kostek)(vytrhání staré dlažby, očištění dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)*

*rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>*

*rozsah 50 m<sup>2</sup> a více*

*Předlažba mozaiky do písku (bez ceny kostek)(vytrhání staré dlažby, očištění dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)*

*rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>*

*rozsah 50 m<sup>2</sup> a více*

*Předlažba mozaiky do betonu (bez ceny kostek)(vytrhání staré dlažby, očištění dlažby, dopravného, skládkovného a položení dlažby)*

*rozsah 0 m<sup>2</sup> – 50 m<sup>2</sup>*

*rozsah 50 m<sup>2</sup> a více*

*přeložení obrub bet. záhon. do betonu (vč. ceny obrub)*

*přeložení obrub beton. chodníkových do betonu (vč. ceny obrub)*

*přeložení obrub beton. silničních do betonu (vč. - " - )*

*přeložení obrub žulových do betonu (vč. - " - )*

*přeložení obrub žulových do betonu (bez - " - )*

*přeložení jednořádku z kostek do betonu (bez - " - )*

*přeložení dvojřádku z kostek do betonu (bez - " - )*

*pokládka kamenů zmizelých*

*výšková úprava šoupat a hydrantů*

#### **Zábradlí:**

*oprava a nátěr (bez dodávky nových dílců)*

*nátěr*

*oprava a výměna řet. zábradlí*

#### **Příkopy a krajnice, zemní práce:**

*výměna podkladních vrstev do 25 cm*

*úprava zelených pásů vč. navezení ornice a osetí*

#### **Kontrola a údržba náplavky**

*Měsíční kontrola technického stavu všech objektů a jejich součástí*

*Lavičky - pohotovostní demontáž, včetně uskladnění a následná montáž - soubor 11ks*

*Gabiony - oprava košů a doplnění kameniva*

*Antigrafitti nátěr*

*Údržba teras – výměna dřevěných prvků*

*Opravy kamenných prvků opěrných zdí a kamenných sedáků - m2 (bez materiálu)*

#### **Další ceníkové položky:**

*Práce kvalifikovaného pracovníka*

*Odborné práce technika*

*Osobní vozidlo*

*Malý nákladní automobil (Multi, FUMO, VW, Fiat..)*

*Nákladní automobil ( Avia, Daf)*

*Traktor*

*nakladače*

*Malé zemní rypadlo ( např. Kubota)*

*Malé zemní rypadlo vč.kladiva)*

*Kompresor*

*Vibrační válec*

*Vibrační deska (200 kg)*

*Vibrační deska malá*

*Elektrocentrála*

*Řezačka betonu živice*

#### **Paušální platby**

*havarijní pohotovost*

*celoroční pohotovost technika mimo řádnou pracovní*

*dobu, vždy od 14:00 do 6,00 hod. nebo 15:00 do 7,00 hod.*

*v pracovní dny, v sobotu, neděli a ve svátky 0,00 – 24,00 hod.*

#### **Zimní údržba (ZÚ)**

*Výkon ZÚ včetně posypového materiálu*

*Poznámka:*

*Údržba a opravy mostů, lávek a pochodů se fakturuje bez DPH ve smyslu § 92a, § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jsou předmětem nájemní smlouvy k umístění reklamních ploch a instalaci reklamních zařízení.*