



7971/BUH/2023-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/7250/2023-BUHH

#### DODATEK Č.4

### KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH

ze dne 30.12.2022

#### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková,  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,  
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště  
IČO: 69797111  
příjmový účet č. XX-XXXXXXXX/XXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### KASVO spol. s r.o.

se sídlem Mariánské náměstí 63, 688 01 Uherský Brod  
kterou zastupuje XXXXXXXXX, jednatel  
IČO: 16360885, DIČ: CZ16360885  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
pod spisovou značkou C 1037  
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXX/XXXX  
(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## I. Smluvní strany

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2022, ve znění Dodatků č. 1–3, kterým se mění smlouva následovně.

### 1.1. V Čl. II. se mění odst. 2. a nahrazuje tímto novým zněním

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově A a v budově B, a to:

poř. č.	č. místnosti	účel	budova/podlaží	využití	plocha (m <sup>2</sup> )
1.	A101	sklad	Budova A/1.np	100%	550,89
4.	A104	sklad	Budova A/1.np	100%	47,96
6.	A106	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,70
7.	A107	prodejna	Budova A/1.np	100%	19,32
12.	A112	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,81
13.	A113	prodejna	Budova A/1.np	100%	26,78
17.	A117	sklad	Budova A/1.np	100%	345,59
19.	A119	chodba	Budova A/1.np	100%	18,12
30.	A130	rampa	Budova A/1.np	66%	186,56
	Celkem za budovu A				1 248,73
58.	B110	chodba	Budova B/1.np	50%	9,24
59.	B111	schody	Budova B/1.np	50%	6,45

60.	B112	sklad	Budova B/1.np	100%	789,75
61.	B113	výtah	Budova B/1.np	100%	7,18
62.	B114	kancelář	Budova B/1.np	100%	17,72
63.	B115	chodba	Budova B/1.np	100%	5,98
64.	B116	umývárna	Budova B/1.np	100%	1,23
65.	B117	wc	Budova B/1.np	100%	1,32
67.	B119	sklad	Budova B/1.np	100%	84,88
70.	B129	výtah	Budova B/1.np	100%	7,18
71.	B131	schody	Budova B/1.np	100%	12,92
72.	B132	rampa	Budova B/1.np	25%	77,12
73.	B210	schody	Budova B/2.np	50%	6,45
74.	B211	chodba	Budova B/2.np	50%	8,255
75.	B212	sklad	Budova B/2.np	100%	1769,65
76.	B213	výtah	Budova B/2.np	100%	7,18
83.	B220	výtah	Budova B/2.np	100%	7,18
84.	B221	schody	Budova B/2.np	100%	12,92
85.	B310	schody	Budova B/3.np	50%	6,45
86.	B311	chodba	Budova B/3.np	50%	8,265
87.	B312	sklad	Budova B/3.np	100%	1841,59
88.	B313	výtah	Budova B/3.np	100%	7,18
93.	B318	výtah	Budova B/3.np	100%	7,18
94.	B319	schody	Budova B/3.np	100%	12,83
Celkem za budovu B					4716,10

(dále jen „pronajaté prostory“)

Umístění pronajatých prostor je patrné z přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Příloha č. 1 smlouvy – vyznačení pronajatých prostor, se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH ze dne 30. 12. 2022 ve znění dodatků č. 1-3 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti 1. dnem následujícího měsíce od uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 2.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 2.5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

**2.6.** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 19.12.2023

V Uherském Hradišti dne 19.12.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Uherské Hradiště

.....  
XXXXXXXXXX  
jednatel společnosti  
KASVO spol. s r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – schéma vyznačení pronajatých prostor