

# S M L O U V A

## O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

**A/**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00  
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

Číslo smlouvy ŘSD ČR: 0311-005642

(dále jen „ŘSD ČR“)

**a**

**B/**

**AREAL SLATINA, a.s.**

sídlo: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 262 36 401  
DIČ: CZ699007018

(dále též „Vlastník“)

**t a k t o :**

**I.**

### **Úvodní ustanovení**

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ (dále jen „Stavba“).

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek Vlastníka, a to **část oplocení areálu z betonových panelů v délce 257,71 m**, nacházející se na pozemcích p.č. 3579 v k.ú. Tuřany a p.č. 2343/1 v k.ú. Slatina, tak jak je oplocení popsáno Technickou zprávou Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 463 47 488, kterou a Výkresem situace z 12/2021, to vše týkající se stavebního objektu SO 721 oplocení areálu společnosti AREAL SLATINA, a.s., které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a 2 (dále jen „majetek“). Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Konkrétně se jedná o následující úpravu, která je blíže popsána ve výše uvedené Technické zprávě pod písm. c), d), e), f). Úpravy budou realizovány v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení stavebního objektu **SO 721 – Oplocení areálu společnosti AREAL SLATINA, a.s. (dále jen „SO 721“)**, vyhotovené společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 463 47 488 (dále jen „Projektová dokumentace“).

(3) Vlastník závazně prohlašuje, že výše uvedený majetek vlastní.

(4) Majetek Vlastníka, uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou, u něhož dojde k vybudování nového oplocení a rozebrání stávajícího oplocení (dále jen „Nové oplocení“), je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek po realizaci stavebního objektu SO 721 protokolárně nepřevzme.

## II.

### Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno a zavazuje se v rámci provádění Stavby nejprve vybudovat Nové oplocení, a to realizací stavebního objektu SO 721, který je specifikován v článku I. odst. (2) této smlouvy, a teprve následně rozebrat stávající oplocení tak, aby byl areál Vlastníka stále zabezpečen. Nové oplocení bude realizováno jako stavební objekt SO 721, který je specifikován v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání Nového oplocení Vlastníkovi, a to na základě protokolu o předání a převzetí. Vlastník s vybudováním Nového oplocení a následným rozebráním stávajícího oplocení souhlasí. Současně se po realizaci stavebního objektu SO 721 (dále též „stavební objekt“) zavazuje k jeho převzetí.

## III.

### Závazky smluvních stran

Veškeré náklady spojené s vybudováním Nového oplocení a rozebráním stávajícího oplocení, které je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby. ŘSD ČR se výslovně zavazuje nepožadovat v souvislosti s vybudováním Nového oplocení a rozebráním stávajícího oplocení po Vlastníkovi žádné finanční prostředky na vyrovnání.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přednostně v souladu s touto smlouvou vybudovat Nové oplocení jako stavební objekt SO 721, poté rozebrat stávající oplocení, následně přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebního objektu SO 721,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení předmětného stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy, související s majetkem, mezi smluvními stranami vypořádány,
- c) zajistit realizaci stavebního objektu SO 721 nejpozději do 12/2028,
- d) zajistit rozebrání stávajícího oplocení nejpozději do 12/2028.

(3) Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí stavebního objektu a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) převzít Stavbou dotčený majetek (stavební objekt SO 721) i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho užívání.

(4) Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Vlastník. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby toto zajistit.

(6) Konstatuje se, že k realizaci stavebního objektu SO 721 (Nového oplocení) bude poskytnuta záruka v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí záruky v této délce zajistit.

(7) ŘSD ČR se zavazuje závazně sjednat se zhotovitelem Stavby smluvní pokutu pro případ neodstranění vad Nového oplocení.

(8) Pro případ, že ŘSD ČR nezajistí realizaci stavebního objektu SO 721 v termínu sjednaném v čl. III. odst. (2) písm. c) této smlouvy, zavazuje se uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáváním stavebního objektu SO 721. Pro případ, že ŘSD ČR nedodrží své povinnosti blíže popsané v čl. II. této smlouvy a časový postup sjednaný v čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy, zavazuje se uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s dodržením výše stanovených povinností ŘSD ČR. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou ani není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění.

(9) ŘSD ČR odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu, která by mu vznikla při provádění Stavby, a škodu, která by vznikla Vlastníkovi tím, že ŘSD ČR nedodrží závazky sjednané v této smlouvě, zejména nerealizuje závazky sjednané v čl. I., II. a III. této smlouvy, a Vlastník bude nucen vynaložit náklady k vybudování Nového oplocení, ke zřízení dočasného oplocení (při nedodržení povinností ŘSD ČR dle čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy), či jiné náklady spojené s porušením závazků ŘSD ČR sjednaných v této smlouvě nebo mu v souvislosti s tím vznikne jiná škoda.

(10) Vlastník je povinen v případě prodlení ŘSD ČR se závazky dle této Smlouvy ho písemně vyzvat ke sjednání nápravy a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky.
- (3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- (4) Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě (2) a Vlastník jedno (1) vyhotovení.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – Technická zpráva

č. 2 – Výkres situace

V BRNĚ dne 15-12-2023

V BRNĚ dne 20.12.2023

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za AREAL SLATINA, a.s.