**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle §2586 NOZ

**Smluvní strany**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBJEDNAVATEL:** | |  | **ZHOTOVITEL:** | |
| **Název:** | Ústav sociálních služeb v Praze, přísp. org. | **Název:** | Martin Harčarík – ABC Malíři pokojů |
| **Sídlo:** | Podolská 31, 147 00, Praha 4 | **Sídlo:** | Jaurisova 515, 140 00, Praha 4 |
| **IČO:** | 70886199 | **IČO:** | 71322051 |
| **Adresa realizace:** | Jílovská 11, Praha 4 | **DIČ:** |  |
|  |  |  |  |

1. **Předmět a místo plnění**

Předmětem smlouvy jsou malířské práce v prostorách Ústavu sociálních služeb, v Jílovské 11, Praha 4, dle objednavatelem odsouhlasené cenové nabídky, ze dne 07.12.2023, kde jsou specifikovány veškeré konkrétní pracovní úkony, související s předmětem plnění této smlouvy o dílo. Součástí plnění předmětu díla jsou činnosti zhotovitele spojené s vlastní realizací díla, dodávka výrobků a materiálů, kterých bude při prováděných pracích použito, není – li v jednotlivých položkách cenové nabídky uvedeno jinak. Drobné opravy děr a prasklin, pokud jsou uvedené v cenové nabídce, neznamenají plošné ani lokální stěrkování, či štukování povrchů.

1. **Doba plnění**

Smluvní strany se dohodly na provedení předmětných prací v termínu od 11.12.2023 do 05.01.2024. Práce budou trvat maximálně 17 dnů za předpokladu, že v průběhu realizace díla nevzniknou požadavky na vícepráce ze strany objednavatele, či vícepráce z důsledku vyšší moci. V případě, že taková situace nastane, bude termín provedení díla oddálen o nezbytně nutný čas k řádnému dokončení díla. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednavateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků.

1. **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na ceně tj. 319 259, - Kč dle upravené cenové nabídky, ze dne 07.12.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě vzniku víceprací na základě požadavku objednavatele bude vždy předem smluvními stranami dohodnuta cena a bude sepsán dodatek k této smlouvě o dílo. V případě vzniku víceprací v důsledku vyšší moci bude cena dopočtena dle jednotkových cen cenové nabídky, event. dle dohody obou smluvních stran. Jedná se převážně o škrábání starých nátěrů, strhávání tapet, počtu vrstev tapet, počtů vrstev nátěrů, izolací proteklých, nikotinových a jiných skvrn, tloušťky štuků, omítek a různých stěrek nad rámec a rozsah cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1. **Dodání díla**

Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má právo žádat provádění díla řádným způsobem v souladu s českými právními předpisy platnými pro stavebnictví.

1. **Záruka díla**

Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny v odpovídající kvalitě podle technických norem a souvisejících předpisů platných pro stavebnictví v ČR*.* Zhotovitel prohlašuje, že vady a nedodělky budou při předání díla zapsány do předávacího protokolu. Odstranění závad zhotovitel provede na svoje náklady do 14 dnů. Zhotovitel poskytne objednavateli záruku na provedené dílo po dobu tří let, která začíná platit dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu objednavatelem. Záruka se nevztahuje na praskliny ve svislých a vodorovných konstrukcích, vznikajících v důsledku „sedání“ objektů. Dále se záruka nevztahuje na mechanické poškození či znečištění díla. Objednavatel má nárok na odstranění případné reklamace, pouze v případě, že má vůči zhotoviteli splacené veškeré závazky vyplývající z této smlouvy o dílo.

1. **Platební a fakturační podmínky**

Po předání díla a po podepsání předávacího protokolu objednavatelem, zhotovitel vystaví objednavateli fakturu na částku dle cenové nabídky tj.na částku 319 259, -Kč, případně tato částka bude navýšena, či snížena o částku za odsouhlasené vícepráce, či méně práce. Faktura bude splatná do 7 dnů na účet zhotovitele. Dnem splatnosti se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

1. **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu realizace díla zaplatí zhotovitel objednavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% a smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení. Dále se smluvní strany dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti faktury bude zhotovitel účtovat objednavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% a smluvní pokutu 100,-Kč za každý započatý den prodlení splatnosti faktur. V případě, že objednavatel bude s úhradou faktury v prodlení více než 14 dní, může zhotovitel předat pohledávku k vymáhání třetí osobě a náklady obvykle 10% z fakturované částky spojené s vymáháním pohledávky nárokovat po objednavateli.

1. **Odstoupení od smlouvy**

Objednavatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění se zahájením prací o více než 30 hodin. Zhotovitel může od této smlouvy o dílo odstoupit v případě, že objednavatel neumožní zhotoviteli nastoupit na práce z důvodu nepřipravenosti stavby, či svých prostor o více než 30 hodin. V takovém případě je objednavatel povinen zhotoviteli uhradit předem natónovaný materiál, barvy. Dále mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud nebudou schopny dohodnout se spolu na cenách případných vzniklých vícepracích do 24 hodin od jejích vzniku. Pokud nastane taková situace objednavatel zaplatí pouze doposud provedené práce.

1. **Závěrečné ujednání**

Obě strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo se nejdříve pokusí řešit smírnou cestou a dohodou. Zhotovitel náležitě poučí své pracovníky, případně třetí osoby vystupující a jednající jeho jménem o bezpečnostních, zdravotních a požárních předpisech, tak aby zajistil bezpečnost svých pracovníků na pracovišti či stavbě. Dále se smluvní strany dohodly, že aplikovaný materiál dodaný zhotovitelem se stává majetkem objednavatele až po kompletním uhrazení vystavených faktur. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností*. Z*hotovitel se zavazuje k odstranění všech škod způsobených svojí stavební činností při zhotovení díla na majetku objednavatele a majetku třetích osob na vlastní náklady. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva obsahuje 1 stranu a 1 přílohu dle textu. Účastníci tohoto smluvního vztahu shodně prohlašují, že smlouva byla účastníky přečtena, je výrazem jejich práva a svobodné vůle, prosta jakéhokoliv omylu, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Položkový rozpočet

V Praze dne 07.12.2023

……………………………………… …………………………………

za objednatele: Mgr.Linda Obrtelová za zhotovitele: Martin Harčarík

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objednavatel:** | Ústav sociální péče Praha 4 | **Datum:** |  |
| **Adresa realizace:** | ul. Jílovská, Praha | | |
| **Tel. číslo:** |  | | |
| **E – mail:** |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cenová nabídka – malířské práce Jílovská** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Recepce, pečovatelna, WC** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 37,11 | | 50,00 | | 1.855,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 166,11 | | 18,00 | | 2.989,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, omyvatelná RokoSuper | | m2 | | 166,11 | | 105,00 | | 17.441,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 650,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Pracovna sester, pokoj 02,03,04,05,06,07,08** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 177,50 | | 50,00 | | 8.875,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 651,30 | | 18,00 | | 11.723,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, omyvatelná RokoSuper | | m2 | | 651,30 | | 105,00 | | 68.386,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 2.600,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Čistící místnost, WC a sprcha** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 23,48 | | 50,00 | | 1.174,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 107,30 | | 18,00 | | 1.931,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, RokoUnimal plus | | m2 | | 107,30 | | 48,00 | | 5.150,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 500,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **WC přízemí** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 3,73 | | 50,00 | | 186,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 28,00 | | 18,00 | | 504,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, RokoUnimal plus | | m2 | | 28,00 | | 48,00 | | 1.304,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 100,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **WC sprcha ženy** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 13,43 | | 50,00 | | 671,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 58,00 | | 18,00 | | 1.044,00 | | | |
| Oškrábání staré malby | | m2 | | 13,43 | | 50,00 | | 671,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, omyvatelná RokoSuper | | m2 | | 58,00 | | 105,00 | | 6.090,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 250,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Pokoje 17,16,15,14,13,12,11,10,09** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 193,24 | | 50,00 | | 9.662,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 727,24 | | 18,00 | | 13.090,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, omyvatelná RokoSuper | | m2 | | 727,24 | | 105,00 | | 76.360,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 3.500,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Zimní zahrada** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 38,40 | | 50,00 | | 1.920,00 | | | |
| Oškrábání staré malby | | m2 | | 38,40 | | 50,00 | | 1.920,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 133,22 | | 18,00 | | 2.397,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, omyvatelná RokoSuper | | m2 | | 133,22 | | 105,00 | | 13.988,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 1.500,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Technická budova**  **Šatna personal 59, WC, chodba, přípravna stravy 61,62** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 52,00 | | 50,00 | | 2.600,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 234,00 | | 18,00 | | 4.212,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, RokoUnimal plus | | m2 | | 234,00 | | 48,00 | | 11.232,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 1.200,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Denní místnost, WC** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 8,50 | | 50,00 | | 425,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 57,50 | | 18,00 | | 1.035,00 | | | |
| Malba bílá dvojnásobná, RokoUnimal plus | | m2 | | 57,50 | | 48,00 | | 2.760,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 200,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Chodba okrsek, 2x kancelář** | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Zakrytí podlahy včetně nábytku | | m2 | | 43,06 | | 50,00 | | 2.153,00 | | | |
| Penetrace | | m2 | | 200,56 | | 18,00 | | 3.610,00 | | | |
| Malba tónovaná, dvojnásobná Primalex Procolor odstín žlutá | | m2 | | 200,56 | | 110,00 | | 22.061,00 | | | |
| Drobné opravy – tmelení děr a prasklin | |  | |  | |  | | 800,00 | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **název práce** | | **m.j.** | | **výměra** | | **jedn.cena** | | **celkem Kč** | | | |
| Vedlejší rozpočtové náklady (přesuny hmot, likvidace odpadu, doprava) | |  | |  | |  | | 8.500,00 | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | | |
| **Celkem** | |  | |  | |  | | **319 259,00** | | | |
|  | | | | | | | | | |