

KUPNÍ SMLOUVA

souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Komatec s.r.o.

se sídlem: Krauzovna 379, 277 41 Kly, Česká republika
IČO: 06964826
DIČ: CZ06964826
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu Kč: [REDAKCE]
číslo účtu EUR: [REDAKCE]
zastoupená: **Jaroslav Mai** - jednatel
číslo smlouvy prodávajícího: **035 / KOM / 2023**
společnost je zapsána v obchodním rejstříku složka C 292193 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen prodávající)

a

Silnice LK a.s.

se sídlem: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, Česká republika
IČO: 28746503
DIČ: CZ28746503
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: **Ing. Petr Správka** - předseda představenstva, **Zdeněk Sameš** - místopředseda představenstva
číslo smlouvy kupujícího: **2023214**
společnost je zapsána v obchodním rejstříku složka B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
(dále jen kupující)

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy:

Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu níže uvedený předmět prodeje a převést na něho vlastnické právo k tomuto předmětu prodeje, a kupující se zavazuje předmět prodeje od kupujícího převzít a zaplatit kupní cenu dle podmínek dále uvedených.

Předmětem prodeje je:

Jeden kus traktorového, taženého, zametače značky: Pronar, typ: ZMC 3.1
vč. Výbavy, v souladu s nabídkou prodávajícího č.: 070/MA/2023 ze dne 6.12.2023
(dále jen „předmět prodeje“)

II.

Místo a doba dodání:

1. Podle výslovné dohody obou smluvních stran bude předmět prodeje kupujícímu dodán v sídle kupujícího, nebo v místě dle dohody smluvních stran, kde je kupující povinen předmět prodeje převzít, a to ve lhůtě určené v čl. II. 2 této smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran předá prodávající předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 31.12.2023, pokud nebude oběma stranami po uzavření smlouvy dohodnut jiný termín předání a pokud nebude tento termín ovlivněn vyšší mocí.
3. O předání a převzetí předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci předmětu prodeje, místo a datum jeho předání.

III.

Převzetí předmětu prodeje, přechod nebezpečí škody a přechod vlastnického práva:

1. Kupující je povinen převzít předmět prodeje v dohodnutém termínu a v souladu se smlouvou.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu prodeje.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu při předání a převzetí předmětu prodeje tyto doklady a služby:
 - návod k obsluze a údržbě
 - CE prohlášení o shodě
 - praktické zaškolení obsluhy a údržby technikyPředání dokladů a služeb a jejich výčet bude potvrzeno v předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího okamžikem připsání platby na účet prodávajícího u peněžního ústavu prodávajícího, pokud nejde o platby v hotovosti a sepsáním předávacího protokolu.

IV.

Kupní cena a platební podmínky:

1. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši celkem:

Cena Kč bez DPH:	1.998.700,- Kč
Cena Kč včetně DPH:	2.418.427,- Kč
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v čl. IV. bod 1. této smlouvy prodávajícímu následujícím způsobem:
 - ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení faktury vystavené prodávajícím uhradit **100 %** částky včetně DPH tzn. **2.418.427,- Kč** na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Závazek kupujícího je splněn okamžikem připsání platby na účet prodávajícího u peněžního ústavu prodávajícího, pokud nejde o platby v hotovosti. Do té doby je výhradním vlastníkem zboží prodávající.
4. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím po okamžiku protokolárního předání/převzetí předmětu prodeje. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky a musí být vystavena v korunách českých

(Kč). Pokud faktura nebude obsahovat všechny údaje dle tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit. V takovém případě je prodávající povinen kupujícímu doručit novou fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle tohoto článku smlouvy a bude obsahovat novou dobu splatnosti v délce dle čl. IV. odst. 2 smlouvy.

V.

Ujednání o sankcích

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě, že prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny přesáhne 30 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, písemným projevem doručeným druhé straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené při postupu dle ustanovení § 46 - 48 občanského soudního řádu ve znění platném ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu prodeje je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 14 dnů ode dne převzetí písemné výzvy k jejich úhradě. Věřitel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. V případě, že v souvislosti s odstoupením od smlouvy, využije prodávající sjednané výhrady vlastnického práva, je oprávněn, na náklady kupujícího, přepravit předmět prodeje do místa svého sídla, po písemném oznámení kupujícímu.

VI.

Ostatní ujednání:

1. Kupující bere na vědomí, že při užívání předmětu prodeje je povinen postupovat dle pokynů obsažených v dokladech, dodaných spolu s předmětem prodeje. Zejména týkajících se obsluhy, údržby a kontroly předmětu prodeje.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost dodaného předmětu prodeje v délce 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem protokolárního převzetí předmětu prodeje.
3. Prodávající odpovídá kupujícímu za všechny vady, které byly na předmětu prodeje v době převzetí předmětu prodeje (vyjma kosmetické vady, které nebrání řádnému užívání předmětu prodeje) nebo vznikly v době trvání záruční doby (vyjma vady výrobku způsobené běžným opotřebením a neodborným používáním v rozporu s návodem k použití a v rozporu s určením stroje).
4. Pokud nebude v konkrétním případě s ohledem na povahu vady při uplatnění záruky kupujícím smluvními stranami domluvený jiný termín, je prodávající povinen odstranit vadu nejpozději do šedesáti (60) dnů od oznámení vady prodávajícímu.
5. Další podmínky záruky jsou specifikovány v záručním listu.
6. Veškerý záruční a pozáruční servis včetně dodávek ND bude zabezpečovat společnost KOMATEC s.r.o., Krauzovna 379, 277 41 Kly
Servis a ND: tel. [REDACTED] e-mail: servis@komatec.cz
nebude-li dohodnuto jinak.
7. Záruční servis předmětu prodeje poskytuje prodávající kupujícímu bezplatně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Stane-li se splnění závazku prodávajícího ze smlouvy, bez jeho zavinění nemožným nebo trvá-li překážka bránící prodávajícímu řádnému a včasnému splnění jeho závazku, jejíž odstranění není v možnostech prodávajícího, po dobu delší než 30 kalendářních dní, mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit, v rozsahu neuskutečněného plnění. Toto právo má také kupující, pokud předmět prodeje vykazuje neodstranitelné vady bránící řádnému užívání.
2. Od kupní smlouvy může kupující odstoupit bez uvedení důvodu nebo splněním zákonných podmínek, jen proti zaplacení odstupného, které se sjednává na:
 - a) 20 % ze sjednané kupní ceny, pokud prodávající již objednal zboží za účelem splnění jeho povinnosti dodat předmět prodeje kupujícímu,
 - b) 30 % ze sjednané kupní ceny, pokud byl předmět prodeje prodávajícím již převzat od dodavatele.
3. Sjednané odstupné je splatné do 30-ti dnů od doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu.
4. Kupující může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím, za které se považuje zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje kupujícímu po dobu delší než patnáct (15) dnů;
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, pokud nebyly odstraněny ani do jednoho (1) měsíce ode dne uplynutí lhůty pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 4 smlouvy.V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto čl. VII. odst. 3 se neuplatní ustanovení čl. VII. odst. 2 smlouvy.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou dodatku ke smlouvě v písemné podobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena podle dohody smluvních stran buď elektronicky, anebo ve dvou stejnopisech, kdy v takovém případě každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Klech, dne

V Jablonci nad Nisou, dne


Jaroslav Mai - jednatel
Komatec s.r.o.

Ing. Petr Správka – předseda představenstva
Silnice LK a.s.

(prodávající)

(kupující)

Zdeněk Sameš – místopředseda představenstva
Silnice LK a.s.


Silnice LK a.s.