

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ: CZ75151511

datová schránka: eb8ai73

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

datová schránka: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 13. 10. 2023

kód nemovitosti: **CK8001**, kód lokality: CK.DOMO9

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

SMLOUVU O NÁJMU

*ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“); § 17 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), (dále jen „**Smlouva**“)*

I.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. st. 455, o celkové výměře 1655 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 165 (dále jen „**Budova**“); předmětné nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví číslo 3250 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, v katastrálním území Přísečná-Domoradice a obci Český Krumlov.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání část Budovy, a to níže specifikované prostory pro umístění technologie Nájemce:
 - a) prostor o výměře 9,02 m² umístěný v 1. NP – místnost označená č. 131 – rozvodna slaboproudu – objekt A1 ředitelství.
3. Prostory uvedené v čl. I odst. 2. této Smlouvy tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

4. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
5. Předmět nájmu je pronajímán Nájemci pro výkon jeho podnikatelské činnosti, tj. za účelem umístění, provozování a zpřístupnění jinému podnikateli dle ZEK zařízení veřejné telekomunikační sítě, traťového rozvaděče (dále jen „Účel nájmu“), přičemž Nájemce Předmět nájmu pro tento účel přijímá.
6. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu, ujednaného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 31. 12. 2015, mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále jen „Původní smlouva“).

II.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímátel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v souladu s Účelem nájmu, ke kterému má sloužit.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá Účelu nájmu shora uvedenému, a že Předmět nájmu v tomto stavu do užívání přijímá. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

III.

Doba užívání Předmětu nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2024** do **31. 12. 2031**.

IV.

Výše úhrad za užívání Předmětu nájmu a poskytované služby

1. Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši nájemného v místě a čase obvyklém, a to **16.000,- Kč** (šestnáct tisíc korun českých) **za kalendářní rok + příslušná sazba DPH**. Bude-li doba užívání Předmětu nájmu trvat jen část některého kalendářního roku, náleží za takový kalendářní rok Pronajímáтели nájemné poměrně snížené.
Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x (jedenkrát) ročně, nejpozději k 30. červnu daného kalendářního roku, převodem na účet Pronajímátele, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímátem a zaslání do datové schránky Nájemce, se splatností nejméně 30 (třicet) dnů od data doručení datové zprávy. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet Pronajímátele.
3. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výši nájemného je Pronajímátel oprávněn jednou za kalendářní rok k datu 1. ledna zvýšit o vyhlášenou míru inflace - přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude sděleno Nájemci písemným oznámením Pronajímátele. Změna výše nájemného o míru

inflace, resp. nová výše nájemného, bude upravena nejdříve od roku 2025.

5. V souvislosti s Předmětem nájmu budou Nájemci poskytovány služby – **dodávka elektrické energie**. Spotřeba elektrické energie bude zjišťována vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to na základě skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce umístěném v Budově.
6. Elektrická energie bude po provedeném odečtu hrazena Nájemcem 1x (jedenkrát) ročně, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláného do datové schránky Nájemce, se splatností nejméně 30 (třicet) dnů od data doručení datové zprávy. Daň z přidané hodnoty bude k poskytovaným službám účtována ve výši určené ZDPH. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet Pronajímatele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje a/nebo potřebné náležitosti a/nebo veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění či opravě; v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením řádné nové/opravené faktury Nájemci.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce ke dni uzavření této Smlouvy netrvá na tom, aby daňové doklady vystavené Pronajímatelem a zasláné do datové schránky Nájemce byly opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. V případě, že Nájemce takový požadavek zavede, oznámí jej Nájemce Pronajímateli a Pronajímatel jej v daňových dokladech zohlední.
9. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

Umístění a instalace zařízení v Předmětu nájmu

1. Nájemce před uzavřením této Smlouvy předložil Pronajímateli projektovou dokumentaci, ze které je patrné umístění technických zařízení a technologií v Předmětu nájmu, s uvedením jejich specifikace; Pronajímatel s tímto umístěním souhlasí a svůj souhlas stvrzuje uzavřením této Smlouvy.

2. Nájemcem instalované zařízení, technologie a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
4. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
5. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození nad rámec běžného opotřebení. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a v souladu s Účelem nájmu.
 - b) Všechny budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli vždy ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Pronajímatel zároveň stanoví podmínky pro provádění stavebních úprav (např. dobu pro provádění stavebních úprav, způsob a místo parkování vozidel, místo skladování materiálu apod.).
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady na Předmětu nájmu, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímatele. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci ohledně nebezpečí vzniku škody Nájemce.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu.
 - e) Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady provoz svého zařízení včetně jeho údržby. Zařízení musí odpovídat příslušným závazným ČSN a musí mít platné revize, pakliže jsou takové revize dle platných obecně závazných právních předpisů vyžadovány.
 - f) Nájemce je povinen dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů při instalaci i následném provozu svého zařízení.
 - g) Nájemce odpovídá za škody způsobené instalací nebo provozem své technologie zaviněné porušením této Smlouvy či účinných obecně závazných právních předpisů a uhradí v souladu s OZ všechny skutečné škody, které takto vzniknou – touto Smlouvou ale nedochází ke smluvnímu rozšíření odpovědnosti Nájemce vůči Pronajímateli (či vůči kterékoli jiné osobě) nad rámec rozsahu odpovědnosti Nájemce podle obecně závazných právních předpisů (tj. odpovědnost Nájemce se řídí OZ a není touto Smlouvou smluvně rozšířena).
 - h) V případě vzniku úrazu pověřených osob Nájemce při provádění údržby nebo montáže bude tato skutečnost nahlášena Pronajímateli.

- i) Zaměstnanci Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany v souladu s příslušnými právními předpisy stanovené pro objekt Pronajímatele.
- j) Pracovníci Nájemce jsou povinni v areálu Pronajímatele zdržovat se pouze v prostorách, jejichž užití je potřebné k naplnění účelu této Smlouvy a/nebo užívání Předmětu nájmu, a dbát pokynů pracovníků ostrahy areálu Pronajímatele.
- k) Nájemce bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu nájmu.
- l) Nájemce má právo své zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na zařízení umístit další zařízení nebo technologii. Učinit tak Nájemce ale vždy může až po předchozím souhlasu Pronajímatele

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu, jakož i naplnění účelu této Smlouvy i Účelu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do/k Předmětu nájmu.
- c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržením movité věci, kterou má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- d) Pronajímatel se zdrží změn, zásahů nebo poškození zařízení Nájemce či jeho smluvních partnerů umístěných v/na Předmětu nájmu.
- e) Pronajímatel nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce.
- f) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na budoucího vlastníka Budovy či její části. Nájemce uděluje k postoupení souhlas.
- g) Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 ZMS, a to nejpozději třicet (30) dnů před dnem, kdy Předmět nájmu přestane podmínky určené v ustanovení § 27 ZMS splňovat.
- h) Úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení Účelu nájmu, je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem.

3. Seznam osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických (v případě změny postačí pouze oznámení druhé Smluvní straně):

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:



4. V případě jakýchkoli změn údajů v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany se dohodly, že ke změně údajů podle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy není potřeba k ní uzavírat dodatek a postačí pouze písemné sdělení, s uvedením příslušné změny, doručené druhé Smluvní straně.

IV.

Skončení smlouvy

Smluvní vztah může být před skončením doby nájmu ukončen pouze:

1. Písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Odstoupením kterékoliv Smluvní strany v případě:
 - a) pravomocného zjištění úpadku druhé Smluvní strany;
 - b) ztráty jakéhokoli, zejména veřejnoprávního, oprávnění Pronajímatele pronajímat svůj majetek za podmínek této Smlouvy;
 - c) ztráty oprávnění Nájemce pro poskytování služeb, k jejichž poskytování je Předmět nájmu využíván;
 - d) rozhodnutí o likvidaci druhé Smluvní strany.
3. Písemným odstoupením Nájemce v případě:
 - a) úmyslného způsobení závady Předmětu nájmu Pronajímatelem;
 - b) ztráty jeho způsobilosti k provozování činností, pro kterou Předmět nájmu užívá;
 - c) že jakákoliv část Předmětu nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilá ke smluvenému účelu užívání;
 - d) že Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci stanovené touto Smlouvou.

Odstoupení od této Smlouvy Nájemcem dle čl. IV. odst. 3 písm. a), c) a d) této Smlouvy je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
4. Písemným odstoupením Pronajímatele v případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného a dlužné nájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než 30 (třicet) pracovních dní ode dne doručení písemného upozornění Nájemce, že je v prodlení se zaplacením nájemného včetně specifikace dlužného nájemného.
5. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze Smluvních stran s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody Smluvních stran stanovena na 12 (dvanáct) kalendářních měsíců, přičemž výpovědní doba začíná běžet od 1. (prvního) dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

6. Ukončit nájemní vztah může Pronajímatel okamžitě, a to v případě, kdy pomine dočasná nepotřebnost Předmětu nájmu v souladu s § 27 ZMS.
7. Nájemce v případě zániku této Smlouvy dle odst. 2. až odst. 6. tohoto článku VII. této Smlouvy vyklidí a vrátí Předmět nájmu Pronajímateli do 2 (dvou) měsíců ode dne zániku této Smlouvy. V případě, že bude tato Smlouva zrušena dohodou Smluvních stran, dohodnou Smluvní strany termín vyklizení Předmětu nájmu v takové dohodě, jinak je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu ve lhůtě dle předchozí věty.

VIII.

Vypořádání při skončení Smlouvy

1. Při zrušení této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebením a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne zániku této Smlouvy.
2. Smluvní strany se shodly, že Pronajímatel nebude v případě zrušení této Smlouvy hradit Nájemci žádné stavební úpravy či jiné náklady, které byly vynaloženy na úpravu Předmětu nájmu pro provoz zařízení Nájemce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

IX.

Zvláštní ujednání


1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni uzavření této Smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto Smlouvu.
2. Pokud některé ze Smluvních stran brání v plnění kteréhokoliv závazku podle této Smlouvy dočasně nebo trvale mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy se o takové překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, písemně informovat druhou Smluvní stranu společně s uvedením povahy, rozsahu a doby trvání překážky. Smluvní strany pak vyvinou potřebné přiměřené úsilí k nalezení řešení přijatelného pro každou ze Smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu a smyslu ustanovení neplatného/neúčinného, jakož i účelu Smlouvy a původnímu úmyslu Smluvních stran. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímatel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 ZMS nabídkové řízení Předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce, o něj neprojevila zájem.
5. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.


X.


Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: 

Tel.: 

E-mail: 

Datová schránka: eb8ai73

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách;

Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);

Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn údajů v odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany se dohodly, že ke změně údajů podle odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku této Smlouvy není potřeba k ní uzavírat dodatek a postačí pouze písemné sdělení, s uvedením příslušné změny, doručené druhé Smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. X. Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. X. Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na

adresu contract_termination@cetin.cz.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ, ZMS (zejména § 14 a § 27), ZEK či jiných platných obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení OZ na tuto Smlouvu: § 1726 věta druhá, § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 2002, 2004 a 2005 odst. 1, § 2223, § 2228 odst. 2, 3, 4, § 2230, § 2285 § 2303, § 2309, § 2310 odst. 2, § 2311 - § 2312, § 2332, § 2357. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, odpověď kterékoli Smluvní strany na návrh druhé Smluvní strany (nabídku) s dodatkem, výhradou, omezením, změnou nebo odchylkou, není přijetím nabídky na ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 OZ.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy, vč. tohoto ustanovení samotného, musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Smlouvy, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je stanovena možnost změny formou oznámení druhé Smluvní straně.
4. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, přičemž každá Smluvní strana obdrží její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Smlouva bude před svojí účinností zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž od doby její účinnosti plně navazuje Původní smlouvu. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení pokračování nájemního vztahu pro případ, že by užívání ze strany Nájemce pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah řádně skončit.
8. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou. Za plnění povinností z této Smlouvy se považuje zejména umožnění užívání dle této Smlouvy.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

9. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
10. Smluvní strany Smlouvy souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v plném znění na svých intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne

Za Pronajímatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
*náměstek ředitele Krajského ředitelství
 policie Jihočeského kraje pro ekonomiku*

V Praze dne

Za Nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
*manažer realitních služeb
 na základě pověření*