

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1. 5. 2016
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Radkem Džubánem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: Pavel Tančinec
kontaktní telefon: 602136500
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

- Obchodní firma: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.
sídlo: Tábor, V.Soumara 2300, PSČ 39003
registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7622
IČ: 25171127
DIČ: CZ25171127
jednatel: Mgr. JAN BENDA, MBA, jednatelem
kontaktní osoba: Jiří Kříž
kontaktní telefon: 774255722
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových potravinářských automatů na teplé nápoje (dále jen Věc).

Místo umístění: plavecký stadion Tábor, zimní stadion Tábor

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnost



DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce tři roky.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 5. 2016, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí 5,- Kč bez DPH za každý vydaný nápoj z Věci.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve dvanácti měsíčních splátkách na základě daňového dokladu zaslanému DELIKOMATu.
4. DELIKOMAT bude Partnerovi zasílat měsíčně podklady, na základě inventury provedené vždy ke konci daného kalendářního měsíce pracovníkem DELIKOMATu. Partner požaduje přítomnost svého pracovníka při odečítání inventury, pro zajištění kontroly obou smluvních stran. Podklady budou zasílány na email: tzmt@tzmt.cz nejpozději do 10.tého dne následujícího kalendářního měsíce. Na základě zaslaných podkladů zašle Partner DELIKOMATu daňový doklad.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. DELIKOMAT po dobu platnosti smlouvy poskytne Partnerovi do užívání tři aquamaty včetně šesti ks barelů vody měsíčně, jako další úhradu formou nepeněžního plnění.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá. Tato povinnost není vymahatelná, pokud by umístění další Věci omezovalo provoz zařízení či nebylo možné jej vhodně umístit.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek umístěných přímo na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.



5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Partner po skončení Smlouvy umožní společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dnů; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT je povinna řádně a včas platit faktury vystavené partnerem. V případě zpoždění úhrady bude ze strany Partnera účtován úrok 0,05% z dlužné částky za každý den po splatnosti.
4. Společnost DELIKOMAT se zavazuje řádně provádět servis na svých zařízeních. Pokud bude zařízení mimo provoz déle než 14 kalendářních dnů, bude ze strany Partnera fakturována průměrná denní částka za každý další den dle průměrné denní tržby předešlého měsíce.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

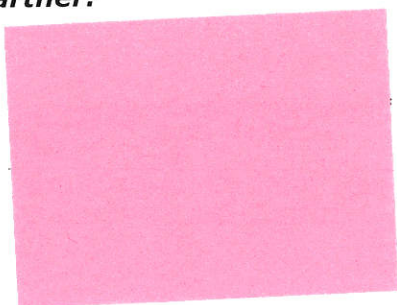
1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených. Zejména pak Smlouvu Schválení umístění ze dne 20.12.2002 a Schválení umístění ze dne 3.12.2002.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za

doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.

3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva končí datem k 3. výročí podpisu této smlouvy. Pokud bude vůle jedné ze stran smlouvu prodloužit, zahájí jednání s protistranou včas, aby mohlo ve smluvním vztahu být dále pokračováno. Pokud tak žádná ze stran neučiní, smlouva zanikne. V tom případě je povinnosti společnosti DELIKOMAT odvést svá zařízení do 14 dnů po zániku smluvního vztahu. V případě neodstranění Věci ve stanoveném termínu je partner oprávněn účtovat poplatek 100,- Kč/den skladování.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 15. 2. 2016.

Partner:



DELIKOMAT:

