

## **N-23-082 NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ A ZHOTOVENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU U STŘEDISKA ALBERT FRENŠTÁT P.R.**

---

### **PŘEDMĚT A CÍLE STUDIE, PODKLADY**

Záměrem města je rozšíření stávajícího objektu parkoviště o vybudování terminálu pro autobusovou dopravu a zkapacitnění stávajícího parkoviště rozšířením o jedno nadzemní podlaží. K tomuto záměru je zpracována ideová architektonická studie ( [REDACTED] 2022). Cílem studie proveditelnosti je ověření statických parametrů (únosnosti) konstrukcí stávajícího parkoviště, popř možnosti zesílení konstrukcí pro jejich další využití.

Účelem studie je tedy ověřit možnosti a podmínky pro naplnění záměru objednatele a dále použít studii pro zadání následné projektové dokumentace.

### **OBSAH STUDIE**

- 1. DIAGNOSTIKA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STAVBY**
  - dle předběžného místního šetření za účasti statika bude provedena diagnostika konstrukce za účelem zjištění jejího stavu a aktuální únosnosti
  - bude provedena diagnostika všech klíčových prvků konstrukčního systému - ŽB základová patka uvnitř i na kraji dispozice, nosný ŽB sloup, ŽB průvlak (nejdelší rozpon), ŽB stropní TT panel a v případě zjištění na místě i další nutné ověření
- 2. STATICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ I BUDOUCÍ STAVBY**
  - dle provedené diagnostiky bude posouzen stávající stav a únosnost řešené konstrukce
  - dle provedené diagnostiky bude posouzena možnost nástavby 1.NP o část autobusového terminálu a stanoven rozsah nutných statických opatření (včetně orientační kalkulace investice)
  - dle provedené diagnostiky bude posouzena možnost nástavby 1.NP o část parkovací nástavby o jedno NP a stanoven rozsah nutných statických opatření (včetně orientační kalkulace investice)
- 3. POSOUZENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ BUDOUCÍ STAVBY**
  - dle zpracované koncepce (přílohou) bude posouzena a ověřena možnost dopravního napojení zejména části budoucího autobusového terminálu (včetně orientační kalkulace investice)
  - možnosti dopravního napojení budou předběžně projednány s SSMSK a ŘSD (blízkost silnice I.ř)

#### 4. OVĚŘENÍ HYGIENICKÝCH PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY

- dle zpracované koncepce (přílohou) budou projednány požadavky KHS-MSK na budoucí stavbu zejména v kontextu blízké zástavby bytových domů (včetně orientační kalkulace investice)

#### 5. OVĚŘENÍ PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle zpracované koncepce (přílohou) budou projednány požadavky orgánu památkové péče na budoucí stavbu zejména v kontextu památkové zóny centra města (včetně orientační kalkulace investice)

### NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je tvořena individuální kalkulací dle zapojených profesí a činností:

1. DIAGNOSTIKA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STAVBY (dle zadání v obsahu studie, včetně vedení, koordinace, provedení a zapravení sond - tj. i zpětné zabetonování podlahy)  
169 000 Kč bez DPH
2. STATICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ I BUDOUCÍ STAVBY (dle zadání v obsahu studie, včetně vedení a koordinace)  
64 000 Kč bez DPH
3. POSOUZENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ BUDOUCÍ STAVBY (dle zadání v obsahu studie, včetně textové a výkresové koncepce dopravních opatření, včetně vedení a koordinace)  
59 000 Kč bez DPH
4. OVĚŘENÍ HYGIENICKÝCH PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY (dle zadání v obsahu studie, včetně textové a výkresové koncepce hygienických opatření, včetně vedení a koordinace)  
34 000 Kč bez DPH
5. OVĚŘENÍ PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ PÉČE (dle zadání v obsahu studie, včetně textové a výkresové koncepce památkových opatření, včetně vedení a koordinace)  
31 000 Kč bez DPH
6. FINANČNÍ ROZVAHA INVESTICE A INŽENÝRING (včetně vedení a koordinace)  
29 000 Kč bez DPH

**Nabídková cena celkem ..... 386 000 Kč bez DPH / 467 060 Kč s DPH**

## LHŮTA ZHOTOVENÍ

Koncept - 15.8.2023  
Dokončení studie - **31.8.2023**

V případě prodlevy prokazatelně způsobené třetími stranami při získání jejich stanovisek (stanovisek z pracovního projednání proveditelnosti záměru s hygienou, dopravními orgány a orgány památkové péče,), bude o toto po vzájemné dohodě příslušně prodloužena lhůta plnění.

## ZÁVĚREČNÝ KOMENTÁŘ

K vysvětlení či doplnění jsme připraveni.

Pro: Město Frenštát p.R.  
Vypracoval: Ing. arch. Martin Chválek  
V Ostravě 2.6.2023

Ing. arch. Martin Chválek, MBA  
Digitálně podepsal Ing.  
arch. Martin Chválek, MBA  
Datum: 2023.06.13  
09:19:01 +02'00'