

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i občanský zákoník)

### Čl. I. Smluvní strany

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

na adrese: nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
zastoupena: Ing. Jan Rejman, starosta města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
*dále i Objednatel*

#### CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
jednající: Ing.arch. Martin Chválek, jednatel  
IČ: 057 25 674  
DIČ: CZ05725674  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXX  
email: [info@chvalekatelier.cz](mailto:info@chvalekatelier.cz)  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052  
*dále i Zhotovitel*

*společně i Smluvní strany*

### Čl. II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 občanského zákoníku.

### Čl. III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zjištění možnosti realizace rozšíření parkoviště a dopravního terminálu v uvažované lokalitě.

### Čl. IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování studie proveditelnosti rozšíření parkoviště a zhotovení dopravního terminálu u střediska Albert Frenštát pod Radhoštěm (dále i dílo).

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit dle podmínek této smlouvy sjednanou cenu.
3. Pro účely plnění díla je Zhotovitel povinen vycházet ze zpracované ideové architektonické studie [REDAKCE] z roku 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy a nabídky Zhotovitele N-23-082, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Předmět plnění a rozsah díla je stanoven v tomto rozsahu:

#### 4.1 DIAGNOSTIKA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STAVBY

- Dle předběžného místního šetření za účasti statika bude provedena diagnostika konstrukce za účelem zjištění jejího stavu a aktuální únosnosti;
- bude provedena diagnostika všech klíčových prvků konstrukčního systému – železobetonová (ŽB) základová patka uvnitř i na kraji dispozice, nosný ŽB sloup, ŽB průvlak (nejdelší rozpon), ŽB stropní TT panel a v případě zjištění na místě i další nutné ověření.

#### 4.2 STATICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ I BUDOUCÍ STAVBY

- Dle provedené diagnostiky bude posouzen stávající stav a únosnost řešené konstrukce;
- dle provedené diagnostiky bude posouzena možnost nástavby 1. NP o část autobusového terminálu a stanoven rozsah nutných statických opatření (včetně orientační kalkulace investice);
- dle provedené diagnostiky bude posouzena možnost nástavby 1. NP o část parkovací nástavby o jedno NP a stanoven rozsah nutných statických opatření (včetně orientační kalkulace investice).

#### 4.3 POSOUZENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ BUDOUCÍ STAVBY

- Dle zpracované koncepce (přílohou) bude posouzena a ověřena možnost dopravního napojení zejména části budoucího autobusového terminálu (včetně orientační kalkulace investice);
- možnosti dopravního napojení budou předběžně projednány s SSMSK a ŘSD (blízkost silnice I. tř).

#### 4.4 OVĚŘENÍ HYGIENICKÝCH PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY

- Dle zpracované koncepce (přílohou) budou projednány požadavky KHS-MSK na budoucí stavbu zejména v kontextu blízké zástavby bytových domů (včetně orientační kalkulace investice).

#### 4.5 OVĚŘENÍ PODMÍNEK BUDOUCÍ STAVBY Z POHLEDU PAMÁTKOVÉ PÉČE

- Dle zpracované koncepce (přílohou) budou projednány požadavky orgánu památkové péče na budoucí stavbu zejména v kontextu památkové zóny centra města (včetně orientační kalkulace investice).

5. Název díla, pokud nebude dohodnuto jinak, bude „*Studie proveditelnosti rozšíření parkoviště a zhotovení dopravního terminálu u střediska Albert Frenštát p. R.*“.

6. Dílo bude obsahovat veškeré náležitosti daného stupně projektové dokumentace stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy (např. vyhláška č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby atd.).

7. Dílo bude předáno v tištěné podobě ve 4 paré a 1x elektronicky ve formátu ve formátu .pdf, word a dwg.
8. Technické podmínky díla budou splňovat požadavky právních předpisů a norem České republiky a ES v oblasti výstavby a stavebnictví.

#### Čl. V.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím díla uchazečům v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na dodavatele a případným dalším zpracovatelům následných stupňů projektové dokumentace.
3. Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatně uděluje licenci k veškeré dokumentaci vyhotovené jako součást díla podle této smlouvy, a to všemi způsoby užití díla, zejména jak jsou uvedeny v § 12 odst. 4 písm. a) až f) autorského zákona, č. 121/2000 Sb., v platném znění, a to všemi způsoby tam uvedenými s využitím všech k dnešnímu dni známých technických prostředků, postupů a způsobů užití a bez jakéhokoli omezení časového, místního a množstevního.
4. Bude-li dokumentace tvořící součást díla podle této smlouvy vytvořena prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele při plnění pracovních povinností, zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora.

#### Čl. VI.

##### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo dle této smlouvy takto:
  - 1.1. **Koncept díla** – do 15. 8. 2023
  - 1.2. **Konečné dílo** – do 31. 8. 2023
2. Doby plnění lze prodloužit v případě prodlevy prokazatelně způsobené třetími stranami při získání jejich stanovisek (stanovisek z pracovního projednání proveditelnosti záměru s hygienou, dopravními orgány a orgány památkové péče), bude termín plnění prodloužen o dobu prodlení. Doby prodloužení Zhotovitel Objednateli prokáže. To neplatí pro případ, že na díle lze provádět jiné práce. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.
3. Nepředá-li Objednatel zhotoviteli písemné vyjádření dle této smlouvy, prodlužuje se automaticky termín zhotovení díla o délku prodlevy ve vyjádření.
4. Místem pro předání předmětu smlouvy je adresa Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla Zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití.
6. Před předáním díla, resp. jednotlivých částí, je povinen Zhotovitel poslat dílo k odsouhlasení Objednateli e-mailem, ten se vyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů.
7. Dílo, případně i jeho část, je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## Čl. VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je zkušeným podnikatelem v oblasti projekčních prací obdobného rozsahu a disponuje personálními, materiálními a časovými kapacitami, potřebnými k řádnému a včasnému splnění všech závazků, které na sebe Smlouvou přebírá. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje platným živnostenským oprávněním, jehož předmět podnikání zní: „Projektová činnost ve výstavbě“, a toto oprávnění bude udržovat v platnosti po celou dobu plnění svých smluvních závazků. Zhotovitel prohlašuje, že bude při vypracování prováděcí dokumentace, resp. při plnění všech svých závazků podle této Smlouvy postupovat vždy s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,
  - 2.2 před zahájením díla odsouhlasit rozsah díla Objednatelem,
  - 2.3 zúčastnit se pravidelných schůzek svolaných Objednatelem a pořizovat z nich zápisy,
  - 2.4 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran,
  - 2.5 provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
  - 2.6 na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 2.7 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou změnit cenu nebo termín plnění, mohou smluvní strany upravit smlouvu pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Objednatel je povinen zajistit součinnost k plnění díla minimálně v následujícím rozsahu:
- 5.1 Na výzvu zhotovitele doplnit potřebné podklady v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem na kontrolních dnech projektu.
- 5.2 Na výzvu zhotovitele činit potřebná rozhodnutí v rámci návrhu stavby, jejího materiálového, technického a dalšího vybavení v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 5.3 Odsouhlasit dílo a jeho části ve lhůtách dohodnutých v rámci kontrolních dnů projektu.
- 5.4 Nezajistí-li objednatel součinnost v požadovaných termínech, posouvá se termín zhotovení díla o dobu prodlení.
- 5.5 Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění předmětu díla. Objednatel zároveň bere na vědomí, že v případě zásadních změn v zadání a dodatečných požadavků většího rozsahu ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat o navýšení ceny a po vzájemném odsouhlasení na toto navýšení uzavřít dodatek o tomto navýšení, případně o prodloužení termínů plnění díla. Objednatel se zavazuje vyjádřit se písemně ke zhotovitelem předloženým materiálům/podkladům/dotazům/požadavkům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 5.6 Objednatel má právo provádění Díla kdykoli zastavit, kdy v takovém případě se termín dokončení díla posouvá o adekvátní počet dnů. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů na straně Objednatele, náleží Zhotoviteli úhrada odpovídající rozpracovanosti díla. Zhotoviteli úhrada odpovídající rozpracovanosti díla nenáleží v případě dočasného přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele. Zhotovitel a Objednatel se dohodli že doba dočasného přerušení bez vypořádání může být maximálně 14 dní, poté bude zaplacená veškerá rozpracovanost díla a nebude-li písemně dohodnuto jinak.

#### Čl. VIII.

##### Cena díla

2. Cena za zpracování předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních ve výši **386 000,-Kč bez DPH**.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.
4. Cena je stanovena jako cena bez DPH a k této ceně bude účtováno DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, vyjma správních poplatků.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
7. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

## Čl. IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena, resp. Zhotovitel má právo fakturovat po předání konečného díla dle této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
4. Fakturu může Zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne vystavení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.
7. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## Čl. X.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 15 mil. Kč pojistného plnění. Zhotovitel bude udržovat pojištění dle této smlouvy minimálně po dobu životnosti stavby, pokud bude realizována. Platnost takového pojištění zhotovitel objednateli doloží na výzvu.

## Čl. XI.

### Vady díla

#### Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

#### Vady díla v záruční době

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel

odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami a smlouvou.

#### **Záruční doba**

3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 5 let.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

#### **Vady díla po záruční době**

6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou.

#### **Oznámení výskytu vady**

7. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady.
10. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: info@chvalekatelier.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: Kafkova 1064/13, 702 000 Ostrava – Moravská Ostrava.

#### **Odstranění vady**

11. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě vady bránící užití díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
14. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
15. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
16. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li Zhotovitel předmět díla nebo jeho část ve lhůtě dle této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má Zhotovitel právo uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.

3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla nebo jeho část ve lhůtě uvedené v této smlouvě, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.

### Čl. XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, a platnými legislativními předpisy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-ti denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany Zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V tomto případě je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí a rozpracované části díla, které opatřil a které jsou součástí díla.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží ustanovení článku Součinnost objednatele této smlouvy.
6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.



12. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

13. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

14. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 377/17/RM/2023 schváleným na její 17. schůzi dne 14.06.2023.

16. Přílohy:

Příloha č. 1- Ideová architektonická studie [REDACTED] z roku 2022

Příloha č. 2 - Nabídka Zhotovitele N-23-082

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V Ostravě dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jan Rejman  
starosta města

Ing. arch. Martin Chválek, MBA  
Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Chválek, MBA  
Datum: 2023.07.25 12:30:44 +02'00'

.....  
Ing. arch. Martin Chválek  
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 25.07.2023 16:43:42  
+02:00

Příloha č. 1- Ideová architektonická studie [REDACTED] z roku 2022

Příloha č. 2 - Nabídka Zhotovitele N-23-082