

„Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova čp. 2461, Mělník“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických: Martina Neubauerová, [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „objednatel“

- 1.2. **Novalex stavebni spol. s r.o.**, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 099 06 304, daňové i. č. CZ09906304, datová schránka: beu6vet
bankovní spojení KBCZ, číslo účtu 131-320870267/0100,
zastoupen Jindřichem Novákem, jednatelem,
kontaktní osoba: **Jindřich Novák**, [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 343448,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 28. 06. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **„Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova čp. 2461, Mělník“** (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 04. 06. 2023.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:
- 2.3. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce a méně práce ve výši **182 978,10 Kč bez DPH a 221 403,50 Kč vč. DPH a prodloužení doby realizace díla.**
- 2.4. Článek 3.2.1. se mění takto:
- 3.2.1. převzetí staveniště – do června 2023, doba realizace bude do 6 měsíců od převzetí staveniště, vyklizení staveniště do 1 měsíce od ukončení realizace, nejdéle do 31. 12. 2023
- 2.5. Článek 5. se mění tak, že částka ze smlouvy o dílo č. 1119/2023 se navyšuje v celkové výši **182 978,10 Kč vč. DPH**, přílohou je změnový list, článek 5 nově zní takto:
- Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **5 047 985,75 Kč bez DPH, 6 108 062,75 Kč s DPH**. Faktury budou vystaveny v přenesené daňové povinnosti bez DPH. Samotné DPH odvede objednatel.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 1119/2023 zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

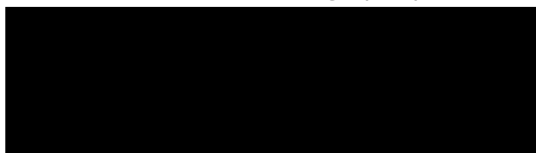
- 3.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenový rozpočet a změnový list

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 890/2023/R ze dne 11. 12. 2023

V Mělníku, viz datum digit.podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Praze, viz datum digit.podpisu



Jindřich Novák
jednatel společnosti

Zakázka: „Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova“
Investor: Město Mělník

OZNÁMENÍ ZMĚNY, ZMĚNOVÝ LIST:				číslo OZ, ZL: 1	
Zhotovitel:		Novalex stavební spol. s r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10			
Komu:		Město Mělník		Datum: 5.12.2023	
Název akce: „Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova“					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem 5.12.2023	faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny: 1) Oprava vnitřních a vnějších omítek – špatný stav, nesoudržné 2) ZTI – doplnění umyvadla v prostoru sociálního zařízení 3) ELE – výměna světel v kuchyňce – špatný stav původních světel 4) Dodávka a montáž rampy v garáži – původní dřevěná nahrazena ocelovou 5) Výměna podlahové krytiny v garáži – dlažba byla nahrazena epoxidovou stěrkou 6) Nový nátěr ocelových zárubní 7) Vedlejší náklady – stěhování nábytku zpět do objektu					
Přílohy: - Položkový rozpočet s jasným vyznačením rozdílů (odpočty, přípočty, nové položky) <i>Změna je vyznačena v celkovém rozpočtu stavby. Který je přílohou SOD. Daná změna je vyznačena číslem korespondujícím s číslem této změny</i>					
Počet připojených listů specifikací: 3					
Důvod vícepráce/méně práce	Záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
Oznámení vydává: GD: Novalex stavební spol. s r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10					
Potvrzení o převzetí OZ: Město Mělník					
Stanovisko investora ke ZL:					
Pozn. (vyjádření projektanta ke změně):					

REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód:01

Stavba:Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník

Místo:Mělník

Datum:05.12.2023

Objednatel:Město Mělník

IČ:237051

DIČ:CZ00237051

Zhotovitel:Novalex stavební spol. s r.o.

IČ:09906304

DIČ:CZ09906304

				Schválené změny			Neschválené změny		
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	01	Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova-	4 865 007,65				182 978,10	3,76%	5 047 985,75
ZL	ZL01	Změnový list č.01					182 978,10	3,76%	182 978,10

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 01 - Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník
Změnový list: ZL01 - Změnový list č.01

Místo: Mělník

Datum: 05.12.2023

Objednatel: Město Mělník

IČ: 237051
DIČ: CZ00237051

Zhotovitel: Novalex stavební spol. s r.o.

IČ: 09906304
DIČ: CZ09906304

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 01 Oprava střechy na objektu dílen při ZŠ Blahoslavova- Mělník							
ZL ZL01 Změnový list č.01							182 978,10
D HSV Práce a dodávky HSV							164 199,51
D 6 Úpravy povrchů							164 199,51
D 61 Úprava povrchů vnitřních							149 776,80
1	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	234,504	280,00	65 661,12
	VV		13,72*2,8*4		153,664		
	VV		7,85*2,8*2		43,960		
	VV		4,8*2,8*2		26,880		
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		234,504		
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	292,500	182,00	53 235,00
	VV		400-107,5		292,500		
3	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	179,200	118,00	21 145,60
	VV		16*2,8		44,800		
	VV		44,8*4		179,200		
4	K	784161111	Bandážování rohů stěn v místnostech v do 3,80 m	m	42,000	54,80	2 301,60
	VV		15*2,8		42,000		
5	M	HST.85951401512	armovací páska na sádkokarton 48 mm / 45 m	m	44,100	2,08	91,73
	VV		42*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		44,100		
6	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	292,500	25,10	7 341,75
D 62 Úprava povrchů vnějších							14 422,71
7	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků	ks	8,000	400,00	3 200,00
8	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	126,500	315,00	39 847,50
9	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,500	267,00	33 775,50
10	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	126,500	52,80	6 679,20
11	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-126,500	423,86	-53 618,29
12	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	126,500	420,00	53 130,00
13	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	-200,000	71,24	-14 248,00
14	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	-240,000	46,75	-11 220,00
15	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-240,000	179,68	-43 123,20
D PSV Práce a dodávky PSV							3 778,59
D 714 Akustická a protiotřesová opatření							-6 420,48
16	K	714121041	Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu	m	-44,000	145,92	-6 420,48
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							15 672,62
17	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	soubor	1,000	1 718,99	1 718,99
18	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00
19	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	389,00	389,00
20	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
21	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	176,63	176,63
22	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 848,00	1 848,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							6 800,00
23	M	741R	PHILIPS Panel LED 4000lm 4000K 600x600mm - přisazené	ks	8,000	850,00	6 800,00
D 764 Konstrukce klempířské							-11 863,78
24	K	764316643	Větrací komínek izolovaný s průchodkou na skládané krytině z taškových tabulí s povrch úprav D 110mm	kus	-2,000	5 931,89	-11 863,78
D 767 Konstrukce zámečnické							18 755,00
25	K	953946111R	Dodávka + montáž atypických ocelových kcí - rampa v garáži	t	0,550	34 100,00	18 755,00
	VV		1*0,55 "Přepočtené koeficientem množství		0,550		
D 771 Podlahy z dlaždic							-72 246,77
26	K	771576114	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-37,360	1 043,06	-38 968,72
	VV		-37,36		-37,360		
27	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	-41,096	1 241,74	-51 030,55

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
VV			-37,36*1,1	-41,096			
28	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,000	1 099,25	10 992,50
29	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	10,000	676,00	6 760,00
D 777			Podlahy lité	48 282,00			
30	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	39,000	310,00	12 090,00
31	K	777511123	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslové lité podlahy	m2	39,000	928,00	36 192,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry	4 800,00			
32	K	789321110R	Zhotovení nátěru ocelových zárubní	kus	8,000	600,00	4 800,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00			
33	K	094103000	Náklady na plánované stěhování objektu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00

Zhotovitel:



Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis: