

Číslo smlouvy půjčitele: 2817/2022-SML  
Číslo smlouvy vypůjčitele: 25/10508/23

## Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

#### město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod, Uherský Brod  
IČ: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
Zastoupen: PhDr. Miroslavou Polákovou, Ph.D., starostkou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I. Úvodní ustanovení

- Půjčitel realizoval stavbu protipovodňového opatření „Olšava, Uherský Brod - protipovodňová ochrana města“ (dále jen „Protipovodňové opatření“ a „Stavba“). Účelem Stavby je zajištění protipovodňové ochrany města Uherský Brod před účinky velkých vod dle technických poznatků platných v době uzavření této smlouvy.
- Protipovodňové opatření bylo realizováno za podpory dotačního programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, jehož správcem je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“). Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem „Olšava, Uherský Brod - protipovodňová ochrana města“.
- Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, mj. i se stavebními objekty Protipovodňového opatření uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

### Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání Protipovodňového opatření v rozsahu stavebních objektů, ke kterým má půjčitel právo hospodařit a které jsou definovány přílohou č. 1 (dále jen „Předmět výpůjčky“) této smlouvy, do bezúplatného užívání vypůjčiteli včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při provozování a údržbě Protipovodňového opatření.
- Předmět výpůjčky zahrnuje mimo jiné mobilní hrazení, veškerá opatření k odvedení zahrázových vod do toku, čerpací stanice včetně příslušenství a všechny související stavby a zařízení.

Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky hrazení protipovodňových uzávěrů.

3. Předmět výpůjčky je blíže definován dokumentací pro provádění stavby (DPS), kterou zpracovala společnost Aquatis a.s., se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno-střed, pod číslem zakázky 151076, a byl povolen stavebním povolením č.j. OZP/3209/17-4 vydaným Městským úřadem Uherský Brod.
4. Půjčitel předává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky vč. příslušenství do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude Předmět výpůjčky i jeho příslušenství udržovat na své náklady. Za účelem řádného plnění povinností vypůjčitele z této smlouvy se půjčitel zavazuje předat vypůjčitelovi kolaudační souhlas a veškeré související dokumentace uvedené v příloze č. 2. Kolaudační souhlas a související dokumentaci zajistí půjčitel.
5. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o protipovodňové opatření a pravidla provozování protipovodňového opatření zejména ve vazbě na osazování hradicích prvků protipovodňových uzávěrů a čerpání vody z jímek.
6. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření, např. hradicích prvků protipovodňových uzávěrů apod.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli jako správci vodního toku po celou dobu platnosti smlouvy o výpůjčce vstupovat na pozemky dotčené Protipovodňovým opatřením za účelem údržby koryta vodního toku.
8. V případě, že vypůjčitel povinnosti podle odstavců 6 a 7 tohoto článku poruší, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčitelovi za každé jednotlivé porušení této povinnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání porušení povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti vypůjčitele nahradit škodu.
9. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
10. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na předmětu výpůjčky provádět technicko-bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.
11. Do Povodňového plánu města Uherský Brod bude zahrnut manipulační řád k obsluze uzávěrových šachet a čerpacích stanic.

### **Článek III. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do dne právních účinků bezúplatného převodu vlastnického práva k Předmětu výpůjčky darovací smlouvou ve prospěch vypůjčitele, max. na dobu 10 let. Smlouva darovací bude uzavřena v termínu sjednaném ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací a podmínkách provozu a užívání protipovodňového opatření ze dne 10.10.2018 (číslo smlouvy dárce PM 016073/2018-503/KŘI, číslo smlouvy obdarovaného 20/6939/18).

2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

#### **Článek IV. Náklady na plnění závazku**

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby Protipovodňového opatření bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy nebo zákona provedení těchto činností zabezpečit, mimo vady, na které se vztahuje záruka zhotovitele stavby, kdy tyto vady budou odstraněny v rámci záručních podmínek zhotovitelem stavby.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je, nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží jeden stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu Povodí Moravy, s.p. a zákonem o státním podniku vydal zakladatel, tj. Ministerstvo zemědělství ČR, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Rady města Uherský Brod č. 312/R15/23 ze dne 20.03.2023, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

### Přílohy:

č. 1: Předmět výpůjčky

č. 2: Dokumentace skutečného provedení stavby a související doklady (zejména manipulační řady k ČS a uzávěrovým šachtám)

Půjčitel:

V Brně dne 27.09.2023

Vypůjčitel:

V Uherském Brodě dne 20.09.2023

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
Město Uherský Brod  
PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.  
starostka

Příloha č.1 Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Stavební objekt			Poznámka	Hodnota majetku
PS 01		Technologická část strojni		
	DPS 01.1	Povodňová čerpací stanice ČS 1 - část strojni		7 341 755,00 Kč
	DPS 01.2	Diesellový agregát ČS1		1 200 000,00 Kč
	DPS 01.3	Povodňová čerpací stanice ČS 2 - část strojni		8 082 480,00 Kč
	DPS 01.4	Diesellový agregát ČS2		1 200 000,00 Kč
PS 02		Technologická část elektro		
	DPS 02.1	Povodňová čerpací stanice ČS 1 - část elektro		1 890 366,00 Kč
	DPS 02.2	Povodňová čerpací stanice ČS 2 - část elektro		1 743 127,00 Kč
SO 01		Protipovodňová opatření pravobřežní		
	SO 01.1	Ochranná hráz ř. km 20,000 00 - 20,042 51		
		SO 01.1a	Ochranná hráz délky 44,83 m	311 287,96 Kč
	SO 01.2	Ochranná zídka ř. km 20,042 54 - 20,178 92	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 01, uzávěrová šachta UŠ 1	5 920 889,74 Kč
	SO 01.3	Ochranná zídka ř. km 20,199 42 - 20,384 14	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 02, uzávěrová šachta UŠ 2	8 909 445,92 Kč
	SO 01.4	Ochranná hráz ř. km. 20,384 14 - 20,540 08		3 117 183,70 Kč
	SO 01.5	Ochranná zídka ř. km 20,540 08 - 20,587 10	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 03, uzávěrová šachta UŠ 3	2 213 093,19 Kč
	SO 01.6	Ochranná zídka ř. km 20,597 02 - 20,775 78	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 04, uzávěrová šachta UŠ 4	
		SO 01.6a	Ochranná zídka délky 180,27 m	6 708 407,33 Kč
	SO 01.7	Ochranná hráz ř. km 20,775 75 - 20,831 00		
		SO 01.7a	Ochranná hráz ř. km 20,775 75 - 20,831 00	2 137 528,25 Kč
	SO 01.8	Ochranná zídka ř. km 20,831 00 - 21,026 60	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 06, uzávěrová šachta UŠ 5	7 263 771,81 Kč
	SO 01.9	Ochranná hráz ř. km 21, 026 60 - 21,182 60		
		SO 01.9a	Ochranná hráz délky 150,05 m	3 821 530,50 Kč
	SO 01.10	Ochranná zídka ř. km 21,207 06 - 21,500 78	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 08, uzávěrová šachta UŠ 7, uliční vpust' VP1 a VP2 Tento objekt je vč. : mobilní bariera MB1	28 800,00 Kč
		SO 01.10a	Ochranná zídka délky 287,97 m + ochranná hráz délky 13,84 m	10 414 899,02 Kč
	SO 01.11	Ochranná zídka a hráz ř. km 21,518 06 - 21,764 86	Tento objekt je vč. : vyústní objekt VO 10, uzávěrová šachta UŠ 9	8 486 652,47 Kč
	SO 01.12	Ochranná hráz ř. km 21,776 69 - 21,936 63		
		SO 01.12a	Ochranná hráz délky 154,66 m	4 692 155,75 Kč
		SO 01.12b	Uzávěrová šachta UŠ10 - DN 400	453 128,20 Kč
	SO 01.13	Ochranná zídka ř. km 21,936 63 - 21,995 00		
		SO 01.13a	Ochranná zídka délky 80,32 m	2 669 586,97 Kč
SO 02		Povodňová čerpací stanice ČS 1		
	SO 02a	Povodňová čerpací stanice ČS 1 - stavební část	Tento objekt je vč. : zpevněné plochy u ČS 1, kamenné dlažby do betonu u ČS 1 směrem do toku	9 014 020,65 Kč
	SO 02b	Povodňová čerpací stanice ČS 1 - elektroinstalace		240 230,00 Kč
SO 02.1		Trafostanice 1		560 143,00 Kč
SO 02.2		Vodovodní přípojka čerpací stanice ČS 1	Tento objekt je vč. : vodoměrné šachty	146 046,14 Kč
SO 03		Přípojka vn k čerpací stanicí ČS 1		21 061,00 Kč
SO 04		Povodňová čerpací stanice ČS 2		
	SO 04a	Povodňová čerpací stanice ČS 2 - stavební část	Tento objekt je vč. zpevněné plochy před ČS 2, zpevněné komunikace u ČS 2	10 547 678,81 Kč
	SO 04b	Povodňová čerpací stanice ČS 2 - elektroinstalace		233 080,00 Kč
SO 04.1		Trafostanice 2		725 900,00 Kč
SO 04.2		Vodovodní přípojka čerpací stanice ČS 2	Tento objekt je vč. : vodoměrné šachty	677 262,14 Kč