



DODATEK č. 4 ke SMLouvě O Dílo č.361/2021

(dále jen jako „Dodatek“)

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bank. spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
DS: c5hb7xy
zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou
(dále jen „Objednatel“)

a

Auböck s.r.o.

Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
V zastoupení: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]
IČO: 26089785
Telefon: +420 380 731 187
E-mail: office@auboeck.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Webové stránky: <http://www.auboeck.cz>
Datová schránka: 2x9n6mw
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 28. 06. 2022 smlouvu o dílo č. 361/2021, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „Dostavba tělocvičny při ZŠ Palachova Brandýs nad Labem“ a dále uzavřeli dodatek č. 1 dne 15. 06. 2023, dodatek č. 2 dne 05.10.2023 a dodatek č. 3 dne 13. 10. 2023 (dále společně jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 09 Smlouvy (Změnové listy č. 26-42), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou



povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnových listech č. 26 - 49.

2. Předmět dodatku

2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.12 s následujícím úplným zněním:

2.3.12 změnovými listy č.26 - 49 k dodatku č.4 SoD, které obsahují výkazy výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto Změnové listy č.26 - 49 jsou jako Příloha č. 09 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnové listy č.26 - 49“).

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 09. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.4 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na Změnových listech č.26 - 49.

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.4, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD a Dodatku č. 1, 2, 3				191 921 243,08
26	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-8 173 634,68	9 174 493,21	1 000 858,53
27	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	0,00	171 848,81	171 848,81
28	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	45 335,00	45 335,00
29	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	51 435,71	51 435,71
30	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-190 692,21	129 470,12	-61 222,09
31	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	7 724,05	7 724,05
32	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	17 543,64	17 543,64
33	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	80 997,21	80 997,21
34	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	49 901,28	49 901,28



35	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-18 899,88	29 351,24	10 451,36
36	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	0,00	72 985,78	72 985,78
37	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	1 706 058,00	1 706 058,00
38	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-1 969,24	214 925,01	212 955,77
39	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-253 631,83	326 728,11	73 096,28
40	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	12 570,12	12 570,12
41	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	12 008,81	12 008,81
42	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	381 736,24	381 736,24
43	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	365 455,44	365 455,44
44	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	0,00	413 854,87	413 854,87
45	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-15 422,56	140 695,68	125 273,12
46	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00	499 500,76	499 500,76
47	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-144 479,90	278 680,96	134 201,06
48	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-392 445,36	680 134,92	287 689,56
49	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-1 647 803,02	1 667 294,33	19 491,31
Změna ceny o dílo dle dodatku č.4 k SoD				5 691 750,62
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.4 k SoD bez DPH				197 612 993,70
DPH 21%				41 498 728,68
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.4 k SoD s DPH				239 111 722,38

3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.4 k SoD činí celkem **197 612 993,70 Kč** bez DPH, slovy: *jednostodevadesátšestmilionůšestsetdvanácttisícdevětsetdevadesát tři koruny české a sedmdesát haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).*

2.1.3 Odstavec 4.1.3 SoD se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4.1.3. *termín dokončení prací (díla): nejpozději do 27. 06. 2024. Dokončení díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.*

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením



dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 14. 12. 2023 – usnesení č. RM/2023/58/13

3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 09, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 09 – Změnové listy č.26 - 49

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha,
starosta města

Zhotovitel

V Boršově nad Vltavou
dne

.....
Auböck s.r.o.
Ing. Jan Vilánek,
jednatel společnosti