

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ

uzavřená dle ustanovení § 1724 - § 1788 zákona Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD140017

Číslo smlouvy objednatele: 2015/04/23/0007

I. Smluvní strany

I.i. Objednatel :

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba

zastoupený:

Ing. Petrem Mihálikem, starostou

- osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Jan Cieslar, vedoucí odboru technického a provozního

- osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č.ú.:

1649335379/0800

tel.:

599 480 111

I.ii. Zhotovitel :

TRIMR s.r.o.

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen:

- ve věcech smluvních:

Ing. Milan Trawinski, CSc., jednatel

Ing. Luděk Trawinski, jednatel

- ve věcech technických:

IČ:

14616238

DIČ:

CZ14616238

Obchodní rejstřík:

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení:

KB Ostrava

číslo účtu:

21345761/0100

telefon/fax:

596 624 775, 595 693 781

II. Předmět smlouvy

II.i. Provádění pravidelných revizí, servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby těchto systémů:

- Trafostanice objektu A ÚMOB Poruba

II.ii. Provádění HotLine servisu dle bodu V.

II.iii. Pokud budou zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny. O těchto skutečnostech musí objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

III. Místo plnění

III.i. Místem plnění je trafostanice objektu „A“ SMO-ÚMOB Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba, která je situována v blízkosti objektu Azylového zařízení, Vřesinská 2230/5, Ostrava – Poruba.

IV. Cena díla

IV.i. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů.

IV.ii. Ceny jednotlivých prohlídek a revizí týkajících se zařízení specifikovaných bodem II.i.

Zařízení	Cena	Perioda prohlídek	Termín prohlídky
Trafostanice	8 000,- Kč	1xročně	v měsíci dubnu

V ceně jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

Práce na prohlídkách a revizích budou probíhat mimo pracovní dobu objednatele v předem dohodnutých termínech.

IV.iii. Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

IV.iv. V případě opravy bude odstranění závady účtováno objednateli tímto způsobem:

elektroinstalační a pomocné práce	290,- Kč/hod
odborné práce	380,- Kč/hod
záruční opravy	0,- Kč/hod
dopravní náklady	11,- Kč/km.

Mimo pracovní dny a o svátcích je účtována k hodinovým sazbám přírážka 20%.

V ceně dopravy je již zahrnut čas strávený na cestách.

IV.v. Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, nebo není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků platných v době dodávky. Ceníky budou zaslány na žádost objednatele.

IV.vi. Uvedené ceny jsou bez DPH.

IV.vii. DPH bude účtováno ve výši dle zákona platného a účinného v době realizace díla.

IV.viii. Objednatel se zavazuje provedenou prohlídku, revizi nebo servisní úkon zhotoviteli zaplatit.

IV.ix. Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem IV.ii. a IV.iv. platí beze změn do 31.12.2015. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen.

V. Odstraňování poruch

V.i. Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně písemně (fax, mail...) a telefonicky oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

Servisní dispečink:
fax: 595 693 781
e-mail: trimr@trimr.cz

silnoproud
telefon: [REDACTED]

VI. Platební podmínky

VI.i. Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, **do 30 dnů** po jejím obdržení. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

VI.ii. Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude vždy potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přeruší.

VI.iii. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře (např. z důvodu kdy bude chybně vyúčtována cena nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost), je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VI.iv. Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb.

VI.v. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele

VII. Rozsah výkonů a povinnosti smluvních stran

VII.i. Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě v rozsahu daném zákonnem případně platnou normou. Zjištěné závady odstraní na základě objednávky objednatele.

VII.ii. Objednatel musí být zhotovitelem včas informován před nástupem na provedení prací a plánované údržby po předchozí vzájemné dohodě.

VII.iii. Servisní prohlídky zařízení budou prováděny v časových intervalech uvedených pod bodem IV.ii.

VII.iv. Za periodicitu a dodržování uvedených termínů zodpovídá zhotovitel.

VII.v. Oprávněné osoby objednatele: [REDACTED]

VII.vi. Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení, nebo vystavit záznam o provedené revizi. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o

provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

VII.vii. Zhotovitel se zavazuje, že začne vzniklé poruchy odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu.

VII.viii. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.

VII.ix. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

VIII. Záruky, kvalita

VIII.i. Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

VIII.ii. Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu do 24 hod od okamžiku, kdy zhotovitel tuto skutečnost zjistil, nebo kdy jej na nedostatečnost prací upozornil objednatel.

VIII.iii. Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:

- a) zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli
- b) okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka

VIII.iv. Na skryté vady montáží materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly záruční lhůtu 24 měsíců od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

VIII.v. Na skryté vady dodávek materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly lhůtu shodnou s lhůtou výrobců příslušných výrobků od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

VIII.vi. Skryté vady objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly objednateli.

VIII.vii. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněné reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude sjednán písemně v reklamačním řízení.

VIII.viii. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou součástí díla.

VIII.ix. Vlastníkem zhotovovaného díla je v souladu s § 2599 odst.1 věta první zák. č. 83/2012 Sb., občanského zákoníku, po dobu realizace objednatel.

IX.**Náhrada škody a smluvní pokuty**

IX.i. Kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

IX.ii. V případě prodlení zhotovitele s plněním dodávky může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.iii. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX.iv. V případě prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.v. V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti objednatele může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.vi. Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy zhotovitel za škody neodpovídá, což musí dokázat.

X.**Právní nástupnictví**

X.i. Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

XI.**Trvání smlouvy – výpovědní lhůta**

XI.i. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není jinak specifikováno.

XI.ii. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

XII.**Závěrečná ujednání**

XII.i. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

XII.ii. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě.

XII.iii. Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje zhotovitel za důvěrné.

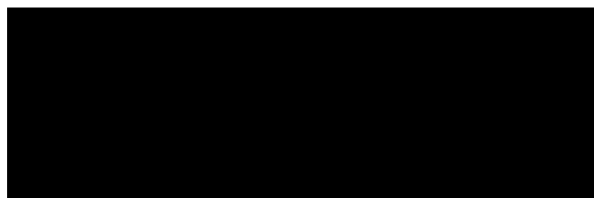
XII.iv. V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

XII.v. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

V Ostravě dne: 23.1.2015

V Ostravě dne: 21.1.2015

za objednatele



Ing. Jan Cieslar
vedoucí odboru technického a provozního

za zhotovitele



Ing. Luděk Trawinski
jednatel