

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-146362/ČJ-2023-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená

IČO: 75151511

Není plátcem DPH.

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

Datová schránka: eb8ai73

#### 2. Zhotovitel:

společnost: PRONIX s.r.o.

sídlo: U kněžské louky 2145/28, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

zastoupený:

IČO: 48027944

DIČ: CZ48027944

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Telefon: +420 284 810 258

E-mail: pronix@pronix.cz

Datová schránka: xrexbkp

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14430

## II.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro stavební povolení („DSP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.

2. Jedná se o zpracování PD na realizaci výstavby datového centra v areálu administrativní budovy Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26 České Budějovice na pozemku parc. č. 316 v k. ú. České Budějovice 6.

## III.

### Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na tři fáze.

1.1 **Fáze A** – dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Součástí této fáze dokumentace bude zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.
- DSP bude zahrnovat zaměření skutečného stavu stávajících prostor, návrh a vyprojektování úprav stávajících prostor, technologií a infrastruktury datového centra a obslužných prostor, statické posouzení stávajících nosných konstrukcí a návrh vhodného technologického postupu, vše dle technických podkladů zadávací dokumentace.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky projednání v

rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska dotčených orgánů apod.

- Zhotovitel zajistí vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce atd.
- Součástí této fáze dokumentace bude „plán BOZP v přípravě“ zpracovaný koordinátorem BOZP s příslušným osvědčením.

1.2 **Fáze B** - Zpracování DPS v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..

- DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky z projednání předchozích stupňů projektové dokumentace a z projednání této fáze dokumentace v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska.
- DPS musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
- Zhotovitel DPS bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr a jednotlivé části DPS budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré informace, práce a dodávky k provedení díla.
- Součástí DPS bude požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP v přípravě stavby.
- Součástí projektové dokumentace bude návrh rozmístění dodávaných technologií (podklady poskytne objednatel), případně atypických výrobků a vestavěného nábytku, včetně rozmístění rackových skříní.

1.3. **Fáze C** – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 2x měsíčně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

#### IV.

##### Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení fáze A: do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení fáze A: 45 kalendářních dnů

Zahájení fáze B: po písemné výzvě objednatele

Ukončení fáze B: 60 kalendářních dnů

Fáze C v průběhu realizace stavebních prací.

#### V.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

###### 1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21%	42 000,- Kč
Celková cena včetně DPH	242 000,- Kč

###### 1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH 21%	52 500,- Kč
Celková cena včetně DPH	302 500,- Kč

### 1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21%	42 000,- Kč
Celková cena včetně DPH	242 000,- Kč

### 1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	650 000,- Kč
DPH 21%	136 500,- Kč
Celková cena včetně DPH	786 500,- Kč
<b>Slovy: sedmsetosmdesátšesttisícipětsetkorunčeských</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## VI.

### Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení (měřítko 1:50) a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi B bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení (měřítko 1:50) a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
  - 3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.
  - 3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
  - 3.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

## VII.

### Platební podmínky

1. Cenu za fázi A a B objednatel uhradí vždy na základě faktury po předání kompletní dokumentace dané fáze dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, a to za každou jednotlivou fázi samostatně.
2. Cenu za fázi C na základě faktury za AD objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:  
**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
5. Faktura musí být označena „**KRPC-146362/ČJ-2023-0200VO-VZGH**“.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „Faktura pro OSNM – skupina stavební“.

8. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
9. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
10. Způsob úhrady: převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII. Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDACTED]
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDACTED]

## IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový delikt.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě

povinné straně.

## **XI. Další ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

