



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU S NÁZVEM:

„VÝBĚR AGENTURY NA OSTRAHU V HUSOVĚ ULICI 2024“

Č. smlouvy objednatele: S-1037/06097758/2023

### Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00  
IČO: 06097758  
DIČ: CZ06097758  
bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka a.s.  
zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem  
ID datové schránky: xqwkpw  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

### BLESK Servis s.r.o.

se sídlem: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko  
doručovací adresa: Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9  
IČO: 27607429  
DIČ: CZ27607429  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.; č.ú.: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 29320  
jejímž jménem jedná Jakub Šindelář, jednatel  
e-mailový kontakt: [REDAKCE]  
ID datové schránky: kffrzrw

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“)

#### Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**VÝBĚR AGENTURY NA OSTRAHU V HUSOVĚ ULICI 2024**“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Poskytovatele předloženou v rámci uvedeného výběrového řízení.

#### Článek 1. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele služby spočívající v ostraze budov a majetku, který se nachází vně i uvnitř budov, strážních služeb a ochrany života a zdraví osob nacházejících se v budovách Objednatele, přičemž podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nazvaná jako „Technická specifikace“. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté Služby cenu ve výši dle čl. 3 této Smlouvy.



2. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu a v souladu s platnými právními předpisy.
3. Poskytovatel bude Objednateli poskytovat služby v rozsahu a způsobem, který koresponduje s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Služby**“).
4. Poskytovatel jednoznačně deklaruje znalost právních předpisů souvisejících s poskytnutím Služeb a dále také to, že disponuje živnostenským oprávněním nezbytným pro poskytování Služeb.
5. Poskytovatel ručí za to, že Služby budou poskytovány řádně a včas. Za tím účelem je Poskytovatel s ohledem na rozsah Služeb povinen zajistit, že budou průběžně poskytovány v **týmu sestávajícím z minimálně tří členů realizačního týmu na pozici „strážný“**. Poskytovatel je povinen zajistit vzájemnou zastupitelnost členů realizačního týmu. Poskytovatel prohlašuje, že všichni členové realizačního týmu disponují autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů a že každý člen realizačního týmu je bezúhonný. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je Poskytovatel povinen okamžitě nahradit toho člena realizačního týmu, který uvedené předpoklady nebude splňovat. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele splnění těchto požadavků u každého člena realizačního týmu prokázat. Poskytovatel se zavazuje, rovněž pro komunikaci s Objednatelem **poskytnout osobu Supervizora**, která je odpovědná za celkovou komunikaci a koordinaci plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Osoba Supervizora může být změněna pouze po předchozím souhlasu Objednatele, a to po prokázání kvalifikace ve stejném rozsahu, jako je uveden v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Supervizorem je osoba, kterou byla prokázána technická kvalifikace ve smyslu ustanovení analogicky k § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve veřejné zakázce.
6. Poskytovatel umožnil, aby do plnění předmětu Smlouvy byla zapojena minimálně jedna osoba zdravotně postižená ve smyslu § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli **prohlášení Poskytovatele o počtu osob zdravotně postižených**, které zapojí do poskytování Služeb a doložení dokladů konkrétních osob potvrzujících, že se jedná o osobu zdravotně postiženou nejpozději před započatím plnění. V případě porušení této povinnosti je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení svých povinností dle tohoto smluvního ustanovení.

## **Článek 2** **Doba a místo plnění**

1. Poskytovatel bude poskytovat své služby Objednateli v sídle Objednatele, kterým jsou dvě budovy na adrese Husova č. 229/19 a 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00.
2. Poskytovatel poskytne Služby v nepřetržitém časovém rozsahu, který je specifikován v čl. III Technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, tj. **24 hodin každý den v týdnu**.
3. Poskytovatel je srozuměn s tím, že je pro Objednatele podržení stanovených termínů pro poskytnutí Služeb zcela zásadně důležité. S ohledem na tuto důležitost pro Objednatele je Poskytovateli stanovena smluvní pokuta dle čl. 6 této Smlouvy pro případ prodlení Poskytovatele s splněním jeho povinnosti poskytnout Služby v dohodnutých termínech.

## **Článek 3** **Cena a platební podmínky**

1. Cena za jednu hodinu služeb Poskytovatele dle této Smlouvy činí 128,90 Kč bez DPH (slovy sto dvacet osm korun českých devadesát haléřů) a 155,97 Kč včetně DPH (slovy sto padesát pět korun českých devadesát sedm haléřů).
2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele na realizaci Služeb, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.



3. Cena bude Poskytovateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených vždy do 15. dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž bylo plněno dle této Smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou faktury musí být seznam poskytnutých fakturovaných služeb.
5. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: fakturace@sccr.cz.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.
8. Cenu za služby Poskytovatele je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že Poskytovatel přičte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbu odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Na veškeré změny jak předmětu této Smlouvy, tak změny ceny za služby Poskytovatele musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.
10. Ujednaná cena za Služby odpovídá nabídkové ceně uvedené Poskytovatele v cenové nabídce, která byla Poskytovatelem předložena v rámci nabídky.

#### **Článek 4** **Způsob plnění předmětu Smlouvy**

1. Služby dle této Smlouvy budou poskytovány 3 strážnými v rozsahu dle následujícího rozpisu:
  - a) každý musí disponovat autorizací k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a mají znalost ovládnutí elektronického zabezpečovacího systému (EZS); elektronické požární signalizace (EPS) a ostatních systémů instalovaných v budově.
  - b) každý člen musí prokázat zdravotní způsobilost k výkonu funkce „strážný“ na základě předloženého lékařského posudku od závodního lékaře Poskytovatele „Potvrzení o zdravotní způsobilosti strážného pro práci v noci“,
  - c) každý člen realizačního týmu musí dále předložit výpis z Rejstříku trestů, který bude bez záznamů.
2. Konkrétní způsob poskytování Služeb je popsán v Příloze č. 1 této Smlouvy, který je pro Poskytovatele závazný.
3. Poskytovatel je při poskytování bezpečnostních Služeb ve střežených Objektch povinen:
  - a) zajišťovat ochranu osob a majetku Objednatele či jiných předmětů a exponátů v Objektch, zabránit jakémukoli pokusu o narušení provozu Objektů, vzniku škody na majetku Objednatele či na majetku, který se v Objektch nachází, vzniku ohrožení života, zdraví a majetku zaměstnanců Objednatele a osob oprávněně se zdržujících v prostorách Objektů. V případě nutnosti jsou pracovníci Poskytovatele oprávněni v míře nezbytně nutné k odvrácení hrozícího



nebezpečí (podle trestních norem) použít prostředky mírné ochrany (elektrický paralyzér, obušek nebo sprej se slzným plynem), popřípadě hmaty a chvaty sebeobranu - na vlastní zodpovědnost (nutná obrana a krajní nouze). Osoby, které mají výkon strážní a bezpečnostní služby (v souvislosti s jejich oprávněním při výkonu strážní a bezpečnostní služby pro objednatele), se dopouštějí protiprávního jednání a pracovníci strážní a bezpečnostní služby jsou v nastalé situaci oprávněni takové osoby z objektu Objednatele vykázat nebo zadržet a následně předat Policii ČR,

- b)** zabraňovat odcizení, ztrátám, zneužívání a poškozování majetku Objednatele či majetku v prostorách Objektů, předcházet vzniku možných škod, plnit úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, strážní jsou oprávněni a současně povinni kontrolovat osoby, které při opouštění Objektů vzbuzují důvodné podezření z neoprávněného vynášení majetku, takové případy ihned nahlásit odpovědným osobám - způsob zamezení neoprávněnému vynášení majetku je popsán v Příloze č. 1 Smlouvy,
- c)** kontrolovat způsob plnění povinností svých zaměstnanců,
- d)** zajistit, aby strážní při výkonu služby byli vybaveni prostředky mírné ochrany, tj. vždy měli při sobě elektrický paralyzér, obušek a obranný sprej a byli odborně proškoleni a vycvičeni v umění sebeobranu a pro výkon strážní a bezpečnostní služby v Objektech byli v dobrém zdravotním fyzickém a psychickém stavu. Objednatel je v této souvislosti oprávněn ověřit si zdravotní stav nasazených pracovníků ostrahy z jejich lékařské zprávy, kterou mu je povinen poskytnout Poskytovatel na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu. Ochrana poskytnutých údajů je zaručena. V případě zjištění určitých zdravotních kontraindikací bránících řádnému výkonu strážní a bezpečnostní služby u konkrétního strážného je Objednatel oprávněn požadovat jeho nahrazení za zdravotně způsobilého strážného, a to do jedné (1) hodiny od žádosti Objednatele,
- e)** zajistit vstupní a periodickou odbornou přípravu strážných z potřebných obecně závazných předpisů a interních předpisů, včetně školení o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a školení o požární ochraně, o provedených školeních vést evidenci s podpisy proškolených strážných a na požádání umožnit odpovědným zaměstnancům Objednatele nahlédnutí do této evidence; zajistit dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stanovením pracovní doby zaměstnanců Poskytovatele,
- f)** zajistit, aby se strážní před započatím výkonu služby seznámili s informacemi o obsluze technického vybavení zařízení objektu, které mají v rámci plnění předmětu této Smlouvy dozorovat (kotelna, strojovny VZT, vnější a vnitřní kamerový systém, EPS - elektronický požární systém, EZS - elektronický zabezpečovací systém),
- g)** zajistit, aby strážní vystupovali při styku s návštěvníky Objednatele profesionálně, slušně a taktně, avšak důsledně vyžadovali režimová opatření pro vstup do Objektů,
- h)** při zjištění závad technického rázu neprodleně uvědomit pracovníky údržby,
- i)** rozhodovat v mimořádných situacích o přijatých opatřeních ve spolupráci s oprávněným pracovníkem Objednatele,
- j)** v případě mimořádné situace vyslat k Objektům výjezdovou skupinu, a to buď v návaznosti na oznámení Objednatele nebo v návaznosti na oznámení strážných. Poskytovatel garantuje, že doba příjezdu do Objektu od oznámení nepřesáhne 30 minut,
- k)** plnit úkoly v oblasti požární bezpečnosti a ochrany,
- l)** kontrolovat dodržování zákazu kouření.

**4.** Poskytovatel odpovídá za včasné informování pověřených zaměstnanců Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv nebo by mohly mít vliv na provoz Objednatele s ohledem na bezpečnost a ohrožení majetku Objednatele či jiných předmětů a hodnot v Objektech.

**5.** Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

**6.** Poskytovatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen prokazatelně upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes prokazatelné upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu tím vzniklou.



7. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na jeho straně poskytovat Služby dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.

8. Všechna data a jejich hmotné nosiče předaná Objednatelem Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Poskytovatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely, než je poskytování Služeb podle této Smlouvy. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat. O předání bude Poskytovatelem **vystaven předávací protokol**, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

9. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem ani
- (ii) postupovat a převádět jakákoli svoje práva a pohledávky za Objednatelem z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na jakoukoli třetí osobu, včetně postoupení Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

10. Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat **pojistnou smlouvu na škodu** způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění alespoň na částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

11. Seznam členů realizačního týmu je Poskytovatel oprávněn po dohodě s Objednatelem změnit. Nový člen realizačního týmu však musí mít stejnou nebo vyšší kvalifikaci než člen, kterého v týmu nahrazuje. Doklady prokazující tuto skutečnost Poskytovatel doručí Objednateli současně s oznámením o změně realizačního týmu. Objednatel je oprávněn Poskytovateli sdělit, že se změnou realizačního týmu nesouhlasí a odmítnout takovou změnu. Odmítnutím změny se Objednatel nedostává do prodlení. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po odmítnutí Objednatele doplnit realizační tým a projednat příslušné změny s Objednatelem, který nové členy realizačního týmu schválí.

12. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
- (ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,

která by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytování Služeb, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této jednodenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy.

13. Poskytovatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) auditu třetí stranou určenou Objednatelem za účelem ověření naplnění požadavků Objednatele na poskytovanou službu.

14. Objednatel je povinen pro řádné plnění bezpečnostních Služeb bezúplatně poskytnout Poskytovateli:

- a) vhodné vytápěné prostory pro poskytování Služeb (vrátnice, zázemí pochůzkové služby) včetně energií,
- b) dostatečný počet uzamykatelných šatních skříněk pro uložení osobních věcí strážných,
- c) přístup k sociálnímu zázemí pro strážné (WC),
- d) všechny informace, které dle posouzení Objednatele mohou mít vliv na plnění Služeb.

15. Objednatel je povinen umožnit strážným, pokud to aktuální bezpečnostní situace ve střeženém Objektu dovolí, čerpat zákonnou přestávku v práci. Při čerpání přestávky nejsou strážní oprávněni opouštět střežený objekt.

16. Objednatel je povinen reagovat na písemná doporučení/oznámení Poskytovatele týkající se zajištění střeženého majetku.

## Článek 5 Prohlášení smluvních stran



1. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytování Služeb dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Poskytovatel bude poskytovat Služby podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen seznámit se se všemi podklady, které mu budou Objednatelem poskytnuty, a zavazuje se poskytnout Služby dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
6. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Objednatel, po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
7. Poskytovatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Poskytovatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
8. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Služeb, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.

## **Článek 6** **Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
2. V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost poskytovat Služby v rozsahu dle čl. 1, čl. 2, čl. 4 odst. 1 této Smlouvy a přílohy č. 1 této Smlouvy Technické specifikace, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení, není-li dále stanovena jiná výše smluvní pokuty.
3. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost nahradit zdravotně nezpůsobilého strážného zdravotně způsobilým ve lhůtě stanovené čl. 4 odst. 3 písm. d) této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s nahrazením každého zdravotně nezpůsobilého strážného.
4. V případě, že Poskytovatel v rozporu s čl. 4 odst. 11 této Smlouvy použije k plnění předmětu této Smlouvy třetích osob, které netvoří schválený realizační tým, bez předchozího souhlasu Objednatele a/nebo v rozporu s



čl. 4 odst. 12 této Smlouvy nezajistí účast deklarovaných členů realizačního týmu na plnění předmětu této Smlouvy a/nebo v rozporu s čl. 4 odst. 12 této Smlouvy změnu realizačního týmu s Objednatelem neprojedná, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.

5. Smluvní pokuty stanovené dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.

6. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Poskytovateli vzniklých v souladu s touto Smlouvou proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem.

7. Smluvní strany si sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## Článek 7

### Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to na dobu **od 00:00hod 1.1. 2024 do 31. 5. 2024 24:00 hod** nebo **do vyčerpání částky 413 223,- Kč bez DPH**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Před uplynutím doby dle tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. **Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc** a počne plynout okamžikem doručení výpovědi Poskytovateli.

4. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Poskytovatel v prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy po dobu delší než 12 hodin oproti termínům sjednaným v této Smlouvě a nesjedná nápravu ani do dalších tří (3) hodin od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být doručena formou prostého emailu na kontaktní adresu Poskytovatele.

6. Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že zjistí, že Poskytovatel porušil nebo porušuje některou ze svých smluvních či zákonných povinností, a neučiní opatření k předcházení obdobného porušení do budoucna či neodstraní trvajících porušení, to vše ve lhůtě tří (3) kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele.

7. Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud v průběhu plnění zjistí alespoň 2 případy porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, která jsou sankcionována smluvní pokutou dle čl. 6 této Smlouvy.

8. Odstoupení od Smlouvy je vždy účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Zákonné důvody pro odstoupení od Smlouvy zůstávají ustanoveními tohoto článku 11 nedotčena.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době



vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky. Smluvní strany tímto sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodnutí jejich sporu bude soud místně příslušný dle sídla Objednatele.

3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.

7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu (Supervizor)

Příloha č. 3: Pojistná smlouva/Pojistný certifikát

V Praze dne .....2023

.....  
Za Poskytovatele

V Praze dne ..... 2023

.....  
za Objednatele  
Ing, Jakub Kulhánek, ředitel organizace  
Středočeská centrála cestovního ruchu,  
příspěvková organizace





## Příloha č. 1 – Technická specifikace

### Veřejná zakázka s názvem „VÝBĚR AGENTURY NA OSTRAHU V HUSOVĚ ULICI 2024“

Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou níže specifikované strážní služby a ostraha (dále jen „**Služby**“). Vybraný dodavatel je povinen Služby poskytovat způsobem a v rozsahu uvedeném v této specifikaci.

#### I. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Služby budou poskytovány v následujících objektech:

Husova 229/19 a 156/21, 110 00 Praha 1 Staré Město:

přízemí: recepce, Turistické informační centrum TIC,

tři nadzemní podlaží: první patro: galerijní prostory Apple Muzeum,  
druhé patro: 3 kanceláře, zasedací místnost, přednáškový sál, toalety  
třetí patro: kanceláře, toalety  
chodba, schodiště

podzemní podlaží – galerijní prostory Apple Muzeum

(dále jen „**Objekty**“).

K poskytování Služeb bude poskytovatel používat následující zařízení objednatele:

- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Elektrickou požární signalizaci (EPS),
- Kamerový systém (CCTV),
- Evakuační rozhlas

(dále jen „**Zařízení**“).

Za účelem poskytování služeb dá objednatel poskytovateli k dispozici:

- *recepce m.č. 1.04 (Husova 21)*

(dále jen „**Pracoviště**“).

#### II. OBSAH SLUŽEB

##### STRÁŽNÍ SLUŽBY

Strážní služby, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, se dělí na

1. průběžné strážní služby
2. pravidelné strážní služby

(dále jen „**Strážní služby**“)

##### 1. **PRŮBĚŽNÉ STRÁŽNÍ SLUŽBY**

Průběžné Strážní služby představují Strážní služby prováděné nepřetržitě po celou dobu poskytování Služeb a zahrnují:

- a. standardní Strážní služby;
- b. obsluha Zařízení.

##### a. **STANDARDNÍ STRÁŽNÍ SLUŽBY**

Standardní Strážní služby zahrnují následující činnosti:

- Kontrolu vstupu osob do prostor nepřístupných veřejnosti a kontrolu vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy nejsou otevřeny pro veřejnost.

Tato činnost bude prováděna Pracovníky Poskytovatele v místě recepce Objektu.

Kontrola spočívá v umožnění vstupu do kontrolovaných prostor pouze oprávněným osobám a v ověření oprávněnosti vstupu všech osob do kontrolovaných prostor.

V rámci kontroly budou dále kontrolovány doklady týkající se oprávnění k vynesení vynášeného materiálu a jiných předmětů, přičemž nebude umožněno vynesení materiálu nebo jiných předmětů bez



potřebných dokladů. O každém pokusu o neoprávněné vynesení materiálu nebo jiných předmětů bude objednatel informován.

V případě vyhodnocení některé z osob jako potenciálního bezpečnostního rizika je Pracovník povinen postupovat obdobným způsobem jako v případě vizuální kontroly vstupu osob do prostor přístupných veřejnosti v době, kdy jsou otevřeny pro veřejnost.

- Zajištění ohlašovny požárů.

Objednatel zajistí nepřetržité plnění povinností ohlašovny požárů.

V případě ohlášení požáru je Pracovník povinen postupovat obdobným způsobem jako v případě zjistí-li Pracovník v průběhu monitoringu výstupů ze Zařízení jakékoliv bezpečnostní riziko, mimořádnou událost, či odchylku oproti standardnímu stavu, jak je specifikováno níže.

#### **b. OBSLUHA ZAŘÍZENÍ**

Součástí obsluhy Zařízení je rovněž obsluha evakuačního rozhlasu, v případě evakuace Objektu, a to dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.

Před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy objednatel zajistí zaškolení nejvýše 2 Pracovníků k obsluze Zařízení a zároveň poskytne poskytovateli k jednotlivým Zařízením provozní manuály. Pouze osoba, která byla řádně zaškolená k obsluze Zařízení (ať již objednatelem či poskytovatelem), je oprávněna provádět obsluhu Zařízení.

## **2. PRAVIDELNÉ STRÁŽNÍ SLUŽBY**

Pravidelné Strážní služby představují Strážní služby prováděné pravidelně po celou dobu poskytování Služeb a zahrnují:

Kontrolní a pochůzkovou činnost;

#### **a. KONTROLNÍ A POCHŮZKOVÁ ČINNOST**

Kontrolní a pochůzková činnost spočívá v provádění obchůzek jedním Pracovníkem. Obchůzky budou prováděny periodicky každý den, a to 2-3 hodiny.

Aniž by tím byla, jakkoliv dotčena minimální frekvence obchůzek stanovená výše, nesmí mezi jednotlivými obchůzkami nikdy uplynout doba delší než 3 hodiny.

Minimální frekvence obchůzek se považuje za dosaženou, pokud Pracovník zahájí obchůzku nejméně za výše stanovenou dobu po zahájení předchozí obchůzky +/- 10 minut.

Obchůzky budou prováděny tak, aby bylo zároveň zajištěno nepřetržité poskytování průběžných Strážních služeb.

Obchůzka bude provedena tak, že strážný fyzicky projde a zkontroluje trasu určenou jednotlivými objednatelem specifikovanými kontrolními body.

Obchůzka bude zaměřena zejména na:

- identifikaci jakýchkoliv bezpečnostních rizik;
- detekci mimořádných událostí, jak jsou popsány níže;
- kontrolu neporušenosti perimetru objektu a výskytu nepovolaných osob v jeho těsné blízkosti;
- kontrolu uzavření dveří do kanceláří, vstupů a oken;
- kontrolu přilehlého prostranství Objektů, aby nedocházelo k poškozování jejich vybavení;
- protipožární prevenci;
- kontrolu neporušenosti běžně přístupných inženýrských sítí (rozvodů vody, elektřiny apod.);
- kontrolu vypnutí tepelných spotřebičů, zhasnutí veškerých zdrojů osvětlení a uzavření přívodů vody;
- kontrolu majetku složeného v místech podle evakuačního plánu;
- kontrolu prostor, v nichž se obchůzka neprovádí, v případě identifikace jakéhokoliv odchylky oproti standardnímu stavu.

Zjistí-li Pracovník v průběhu obchůzky jakékoliv bezpečnostní riziko, mimořádnou událost, odchylku oproti žádoucímu stavu v rámci výše uvedených kontrol, či jinou odchylku oproti standardnímu stavu, postupuje primárně podle pravidel stanovených právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Není-li takových pravidel, postupuje Pracovník následujícím způsobem:

- i. jedná-li se o situaci, která nepředstavuje bezpečnostní riziko, resp. je možné bezpečnostní riziko zcela



- odstranit zásahem Pracovníka, a zároveň je Pracovník schopen situaci vyřešit vlastními silami (například vypnutí zapnutého tepelného spotřebiče), je Pracovník povinen bezodkladně situaci vlastními silami vyřešit, tj. uvést do původního/žádoucího stavu;
- ii. nejedná-li se o případ uvedený v předchozím odstavci, je Pracovník povinen o situaci prostřednictvím prostředků komunikace na dálku bezodkladně uvědomit alespoň Velitele směny a Pracovníka zajišťujícího obsluhu Zařízení. Pracovník je dále povinen provést veškeré úkony nezbytné k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy;
  - iii. nadřízený pracovník, který byl o nastalé situaci informován dle předchozího odstavce, tuto situaci bezodkladně vyhodnotí a zajistí provedení veškerých úkonů nezbytných k odstranění bezpečnostního rizika a k úplnému zamezení vzniku újmy, či další újmy, pokud již k újmě došlo, nebo, není-li to objektivně možné, k minimalizaci bezpečnostního rizika a újmy. Pokud situace bezprostředně ohrožuje zdraví nebo život osob, majetek objednatele nebo jiných osob, nebo výkon činností objednatele, Velitel směny o vzniklé situaci bezodkladně informuje zástupce objednatele.

Zjistí-li Pracovník při obchůzce závadu technického rázu, uvědomí o tom pracovníky údržby, a to v nejkratší možné době po dokončení obchůzky, s přihlédnutím k pracovní době pracovníků údržby.

Obchůzka se považuje za řádně provedenou, pokud byla provedena v souladu s minimální frekvencí pochůzek.

### **III. ROZSAH SLUŽEB V OBJEKTU HUSOVA 19 A 21**

Strážní služby budou poskytovány v následujícím rozsahu:

#### Objekt Husova 19 a 21

#### Strážní služby

Doba přítomnosti pracovníka: 24 hodin denně, 7 dní v týdnu po celou dobu plnění

Požadavky na pracovníka: Strážný:

- autorizace k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E, dle národní soustavy kvalifikací dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů,
- zdravotní způsobilost k výkonu funkce na základě předloženého lékařského posudku, například od závodního lékaře Poskytovatele, „Potvrzení o zdravotní způsobilosti strážného pro práci v noci“,
- bezúhonost doložená výpisem z Rejstříku trestů.

Minimální vybavení:

- prostředky osobní obrany (pepřový sprej, tonfa)
- elektrický paralyzér



Příloha č. 2 – seznam členů realizačního týmu

Manažer zakázky: Radoslav Pribišan, tel.: [REDACTED], [REDACTED]

Strážní: Karel Paluska  
Martin Jansa  
Bureš Jaroslav  
Brichcín Lukáš



V120

Praha 20.05.2022

## Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4587025582

# Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 452 72 956	název: BLESK Servis s.r.o. adresa: J. Mařanka 1163, Milevsko, 399 01 stát: ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 27607429

### Přehled pojištění

Pojištění obecné odpovědnosti

### Pojištění obecné odpovědnosti

**Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištěni:**

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 10 000 Kč.

#### Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 21.05.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 21.05.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček

ředitel správy pojištění



TC99406001017  
02211274681059