

.....

I-003-0-22003

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Sídlem: U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

ve věcech technických: Ing. Miroslavem Janotou

IČ: 00101451

DIČ: CZ00101451

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 372604403/0300

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

„Společnost ZOO Brno“

Sídlem: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Přemysl Veselý, jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Bařina

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Pavel Tocháček

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu 298449096/0300

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti:

se sídlem:

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno

IČ: 25342100

DIČ: CZ25342100

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 298449096/0300

zastoupen: Přemyslem Veselým, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 27069

Člen společnosti:

se sídlem:

T o c h á č e k spol. s r.o.

Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ: 44961367

DIČ: CZ44961367

zastoupen: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 4127

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo tohoto znění:

Preambule

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě zahrnuje změny díla podle **změnových listů (ZL) č. 6 – 16, 18, 19, 20**. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 6 zákona:

Potřeba změn podle ZL č. 6 – 16, 18, 19, 20 vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn vznikla až při vlastní realizaci prací v návaznosti na vady či nepřesnosti projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace ve veřejné zakázce, na základě jejichž výsledků byla uzavřena tato smlouva. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 57.700.052,60 Kč bez DPH. Podle novely zákona č. 166/2023 Sb. se při posuzování změn sleduje pouze cenový nárůst, který nesmí přesáhnout 30 % hodnoty původního závazku ze smlouvy.

§ 222 odst. 9 zákona:

Celkový cenový nárůst podle dosud provedených změn podle ZL č. 1 – 5 (dodatek č. 1 smlouvy) a podle ZL č. 6 – 16, 18, 19, 20 (dodatek č. 2 smlouvy) nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 17.310.015,78 Kč bez DPH).

Rekapitulace:

Hodnota původního závazku ze smlouvy:	57.700.052,60 Kč bez DPH
30 % hodnoty původního závazku ze smlouvy:	17.310.015,78 Kč bez DPH
Cenový nárůst dosud provedených změn (dodatek č. 1 smlouvy):	2.262.476,94 Kč bez DPH
Cenový nárůst aktuálně provedených změn (dodatek č. 2 smlouvy):	4.390.273,48 Kč bez DPH
Cenový nárůst všech dosud provedených změn:	6.652.750,42 Kč bez DPH

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle ZL č. 1 – 5 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Jedná se o změny související s vadami a nepřesnostmi projektové dokumentace, které byly zjištěny až při realizaci stavby, což zadavatel nemohl předem předvídat, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by až při realizaci stavby zjistil vady a nepřesnosti projektové dokumentace a musel by změny realizovat.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změn nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změny bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, neboť jejich finanční vyjádření odpovídá splnění podmínek podle § 222 odst. 9 zákona.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa“ podle:

- Projektové prováděcí dokumentace stavby s názvem „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa“, zpracovaná projektantem AND architektonický ateliér se sídlem Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 v 08/2021. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- pravomocného společného povolení stavby č.j. 21-03069/SU/FOL ze dne 10.3.2021 v právní moci 26.3.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ)“
- **změnových listů č. 1 – 5 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN;**
- **změnových listů č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN.**

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20 (vč. ROZPOČTŮ ZMĚN), podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU, změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20 a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem a v rozsahu přílohy V. této smlouvy.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu podle přílohy V. této

smlouvy.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:
 - PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - podmínek POVOLENÍ;
 - změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20;
 - žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.12. 2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
 - nabídky Zhotovitele ze dne 21.3. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
 - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, POVOLENÍ, ŽÁDOST, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 – 5 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII., Změnové listy č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VIII.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA a ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla se upravuje podle změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU nebo ROZPOČTU ZMĚNY, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU a ROZPOČTU ZMĚNY tak, jak jsou uvedeny v přílohách č. I., VII. a VIII. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU a ROZPOČTU ZMĚNY napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla sjednaná podle původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 smlouvy ve výši bez daně z přidané hodnoty

59 962 529,54 Kč

se zvyšuje na základě změn podle změnových listů č. 6 – 16, 18, 19, 20 o částku

4 390 273,48 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši

64 352 803,02 Kč

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo V.	POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST
příloha číslo VI.	TABULKA PODDODAVATELÉ
příloha číslo VII.	změnové listy č. 1 – 5 vč. ROZPOČTU ZMĚN
příloha číslo VIII.	změnové listy č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTU ZMĚN

Článek XXIII. Se doplňuje o nové odst. 23.11. a 23.12., jejichž text zní:

- 23.11. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

- 23.12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Objednatele
Mgr. Radana Dungalová, ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

.....
za Zhotovitele
Přemysl Veselý, jednatel společnosti

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

V Brně dne

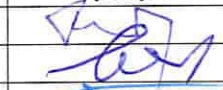



.....
za Zhotovitele
Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti

Tocháček spol. s r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO VIII. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTU ZMĚN

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 6

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší doplnění svislých hydroizolací na konstrukce dle zadávací PD.			
<p>Odůvodnění změny: Kontrolou smluvního rozpočtu bylo zjištěno, že v něm chybí částečně výměry položek týkající se dodávky a montáže svislých hydroizolací dle realizační projektové dokumentace. V rámci této změny byly doplněny chybějící výměry a zachovány stávající položky dle smluvního rozpočtu. Tyto práce jsou nutné pro řádné dokončení díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	153 103,30	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	153 103,30	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	07-10/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023		
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 6		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZOO Šimpanzi, vícepráce
Objekt: ZL06 Změny stavby
Rozpočet: 01 Svislé hydroizolace, podezdění části pod základy stávajících objektů

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Společnost ZOO Brno IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	10 118,72
PSV	142 984,58
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	153 103,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	153 103,30 CZK
Základní DPH	21 %	32 151,69 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 185 254,99 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 297,95	2,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 820,77	4,5
711	Izolace proti vodě	PSV			138 325,65	90,3
713	Izolace tepelné	PSV			185,64	0,1
997	Přesun sutě	PSV			3 459,91	2,3
998	Přesun hmot	PSV			1 013,38	0,7
Cena celkem					153 103,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL06	Změny stavby
R:	01	Svislé hydroizolace, podezdění části pod základy stávajících objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						3 297,95
11	139951123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	0,99938	3 300,00	3 297,95
				1.NP objekt II. etapy : 0,25*0,65*2,85	0,46313	
				1.PP stávající objekt : 0,25*0,55*3,9	0,53625	
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						6 820,77
10	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami	m3	0,99938	6 825,00	6 820,77
				1.NP objekt II. etapy : 0,25*0,65*2,85	0,46313	
				1.PP stávající objekt : 0,25*0,55*3,9	0,53625	
Díl: 997 Přesun sutě						3 459,91
13	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,30200	268,00	616,94
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,30200	295,00	679,09
15	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km		36,83200	15,00	552,48
				2,302*16	36,83200	
16	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,30200	700,00	1 611,40
Díl: 998 Přesun hmot						1 013,38
17	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol vodorovná dopravní vzdálenost do 100m pro výšku budovy přes 6 do 12m	t	2,03900	348,00	709,57
18	998012038	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vzdálenost do 5000m	t	2,03900	122,00	248,76
19	998012039	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vzdálenost za dalších 5000 m	t	2,03900	27,00	55,05
Díl: 711 Izolace proti vodě						138 325,65
1	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	109,75990	48,00	5 268,48
				svislá dvorek u VZT : (5,16+2,3)/2*5,13	19,13490	
				svislá podzákladí stávající objekt : 4,4*0,65	2,86000	
				svislá pod voliérou objektu II. etapy : 6,6*4,45	29,37000	
				svislá strana u popínavé zeleně : 10,65*0,9	9,58500	
				zpětný spoj vodorovně-svislé izolace ZD 1.PP a 1.NP : ((13,89+10,85)*2+(13,89+3,7)*2)*0,5	42,33000	
				rozšíření-boky napojení svislé stěny mezi 1.PP a 1.NP : 1,62*2*2	6,48000	
2	11163150	lak penetrační asfaltový		0,03732	92 820,00	3 464,04

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL06	Změny stavby
R:	01	Svislé hydroizolace, podezdění části pod základy stávajících objektů



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		109,7599*0,00034		0,03732		
3	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	228,87980	198,00	45 318,20
		svislá dvorek u VZT : $((5,16+2,3)/2*5,13)*2$		38,26980		
		svislá podzákladí stávající objekt : $4,4*0,65*2$		5,72000		
		svislá pod voliérou objektu II. etapy : $6,6*4,45*2$		58,74000		
		svislá strana u popínavé zeleně : $10,65*0,9*2$		19,17000		
		zpětný spoj vodorovné-svislé izolace ZD 1.PP a 1.NP : $((13,89+10,85)*2+(13,89+3,7)*2)*0,5*2$		84,66000		
		svislá 1.PP objekt II. etapy zděná část : $5,2*0,6*3$		9,36000		
		rozšíření-boky napojení svislé stěny mezi 1.PP a 1.NP : $1,62*2*2*2$		12,96000		
4	62852269	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 30 STICKER PLUS KVK, samolepicí	m2	3,80952	272,50	1 038,09
		svislá 1.PP objekt II. etapy zděná část : $5,2*0,6$		3,12000		
		$3,12*0,221$		0,68952		
5	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	137,82636	264,00	36 386,16
		svislá dvorek u VZT : $((5,16+2,3)/2*5,13)$		19,13490		
		svislá podzákladí stávající objekt : $4,4*0,65$		2,86000		
		svislá pod voliérou objektu II. etapy : $6,6*4,45$		29,37000		
		svislá strana u popínavé zeleně : $10,65*0,9$		9,58500		
		zpětný spoj vodorovné-svislé izolace ZD 1.PP a 1.NP : $((13,89+10,85)*2+(13,89+3,7)*2)*0,5$		42,33000		
		svislá 1.PP objekt II. etapy zděná část : $5,2*0,6$		3,12000		
		rozšíření-boky napojení svislé stěny mezi 1.PP a 1.NP : $1,62*2*2$		6,48000		
		$112,8799*0,221$		24,94646		
6	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	137,82636	280,00	38 591,38
		svislá dvorek u VZT : $((5,16+2,3)/2*5,13)$		19,13490		
		svislá podzákladí stávající objekt : $4,4*0,65$		2,86000		
		svislá pod voliérou objektu II. etapy : $6,6*4,45$		29,37000		
		svislá strana u popínavé zeleně : $10,65*0,9$		9,58500		
		zpětný spoj vodorovné-svislé izolace ZD 1.PP a 1.NP : $((13,89+10,85)*2+(13,89+3,7)*2)*0,5$		42,33000		
		rozšíření-boky napojení svislé stěny mezi 1.PP a 1.NP : $1,62*2*2$		6,48000		
		svislá 1.PP objekt II. etapy zděná část : $5,2*0,6$		3,12000		
		$112,8799*0,221$		24,94646		
7	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovn dopravní vzdálenost do 50m v objektech výšky přes 6 do 12m	%	1 311,00000	4,00	5 244,00

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL06	Změny stavby
R:	01	Svislé hydroizolace, podezdění části pod základy stávajících objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	998711294	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplate k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 1000m	%	1 311,00000	2,00	2 622,00
9	998711299	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplate k cenám za zvětšený přesun za každých dalších i započatých 1000m	%	1 311,00000	0,30	393,30
Díl: 713 Izolace tepelné						185,64
12	713103311R0.1	Odstranění tepelné izolace stěn, lepené, z desek XPS, tl. do 100 mm	m2	4,42000	42,00	185,64
1.PP objekt II. etapy (zděná část) : 0,85*5,2				4,42000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 7

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<p>Popis změny: Změna řeší nesoulad klempířských prvků střechy mezi smluvním rozpočtem a výpisem prvků dle PD.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Kontrolou smluvního rozpočtu bylo zjištěno, že klempířské prvky v něm položkově uvedené neodpovídají výpisu prvků dle prováděcí PD. Změna narovnáva rozpočtově klempířské výrobky v rozsahu a provedení dle prováděcí dokumentace.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	378 639,56	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 161 886,20	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	216 753,36	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	08-11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 7		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZOO Šimpanzi, vícepráce

Objekt: ZL07 Změny stavby

Rozpočet: 01 Penetrace hydroizolace, klempířské výrobky střechy

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Společnost ZOO Brno

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			216 753,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			216 753,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		216 753,36 CZK
Základní DPH	21 %		45 518,21 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 262 271,57 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			20 786,45	9,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			176 396,70	81,4
783	Nátěry	PSV			19 570,21	9,0
Cena celkem					216 753,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL07	Změny stavby
R:	02	Penetrace hydroizolace, klempířské výrobky střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Povlakové krytiny						20 786,45
30	711111001.R1	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10°natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	249,25000	48,00	11 964,00
				15,045*15 "nová střecha pavilon" : 15,045*15	225,67500	
				"občerstvení"4,715*5 : 4,715*5	23,57500	
31	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,08225	92 820,00	7 634,45
				249,25*0,00033 : 249,25*0,00033	0,08225	
32	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenos do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	198,00000	4,00	792,00
33	998712294	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšen přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	198,00000	1,00	198,00
34	998712299	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšen přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	%	198,00000	1,00	198,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						176 396,70
1	764242404	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	-8,40000	1 183,00	-9 937,20
				"K1b"8,4 : -8,4	-8,40000	
2	764242406	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	-22,60000	1 407,00	-31 798,20
				"K1a" 22,6 : -22,6	-22,60000	
3	764242434	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	-2,50000	1 036,00	-2 590,00
				"K7"2,5 : -2,5	-2,50000	
4	764242435	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	-10,00000	1 305,00	-13 050,00
				"K2"10 : -10	-10,00000	
5	764244402	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanžinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 200 mm	m	-20,00000	843,00	-16 860,00
				"K3"20 : -20	-20,00000	
6	764244403	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanžinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	-10,50000	909,00	-9 544,50
				"K6"10,5 : -10,5	-10,50000	
7	764248424	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanžinkového předzvětrálního plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	-9,00000	1 351,00	-12 159,00
				"K4"9 : -9	-9,00000	
8	764541403	Žlab podokapní z titanžinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	-4,30000	1 401,00	-6 024,30
				"K9b"4,3 : -4,3	-4,30000	

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL07	Změny stavby
R:	02	Penetrace hydroizolace, klempířské výrobky střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	764541405	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	-5,50000	1 625,00	-8 937,50
		"K9a"5,5 : -5,5		-5,50000		
10	764541446	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	ks	-2,00000	5 278,00	-10 556,00
		-2		-2,00000		
11	764547407	Dilatace žlabu z titanzinkovaného plechu vložením dilatačního pásu s pryžovou vložkou rš 670 mm	m	-10,50000	1 839,00	-19 309,50
		"K8"10,5 : -10,5		-10,50000		
12	764548423	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	-20,00000	1 056,00	-21 120,00
		"K10"20 "zahrnuje i kolena K11" : -20		-20,00000		
13	R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu lemování pultové střechy rš 500 mm	m	11,00000	1 407,00	15 477,00
		"K1 11 : 11		11,00000		
14	R02	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu přechodový dilatační plech střechy rovné rš 700 mm	m	9,10000	2 150,00	19 565,00
		"K7"9,1 : 9,1		9,10000		
15	R03	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu krycím plechem s okapnicí střechy rovné rš 400 mm	m	6,00000	1 305,00	7 830,00
		"K2"6 : 6		6,00000		
16	764291410R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu krycí lišta s okapničkou střechy rovné rš 200 mm	m	15,80000	605,00	9 559,00
		"K3"15,8 : 15,8		15,80000		
17	764233420R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu okapnička pojistné hydroizolace střechy rovné rš 200 mm	m	8,70000	895,00	7 786,50
		"K6"8,7 : 8,7		8,70000		
18	764233430R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu krycí a okapní plech mezi stávající a novou střešou rovné rš 330 mm	m	8,70000	992,00	8 630,40
		"K5"8,7 : 8,7		8,70000		
19	R04	Větrací nerez pás z děrovaného plechu - mřížka proti hmyzu pro nasávání a výdech střeš š 150mm	m	44,70000	525,00	23 467,50
		"K4"44,7 : 44,7		44,70000		
20	764233450R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu lemování u větraného hřebene nové pultové střechy rovné rš 500 mm	m	15,00000	1 210,00	18 150,00
		"K9"15 : 15		15,00000		
21	764252403R01	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel žlabový kotlík závěsný pro DN 160, rš žlabu/průměr svodu 330/125 mm	m	46,80000	740,00	34 632,00
		"K11 46,8 vč. kotlíku K16 : 46,8		46,80000		
22	764233470R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu lemování římsy nové pultové střechy rovné rš 750 mm	m	21,00000	1 518,00	31 878,00
		"K8"21 : 21		21,00000		

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL07	Změny stavby
R:	02	Penetrace hydroizolace, klempířské výrobky střechy



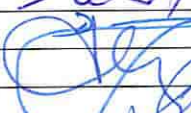


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	764233430R.01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu okapnicový plech nasávání nové pultové střechy rovné rš 330 mm	m	15,00000	992,00	14 880,00
				15,00000		
24	764551604.RT3	Svod z titanzinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 125 mm	m	21,50000	1 141,00	24 531,50
				21,50000		
25	764530450R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu přechodový plech s vodní drážkou rš 550 mm	m	9,80000	1 195,00	11 711,00
				9,80000		
26	R03	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu krycím plechem s okapnicí střechy rovné rš 400 mm	m	26,60000	1 305,00	34 713,00
				26,60000		
27	764233430R02	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu krycím plechem - lemování štítu s okapnicí střechy rovné rš 330 mm	m	3,50000	992,00	3 472,00
				3,50000		
29	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	18 000,00000	4,00	72 000,00
Díl: 783 Nátěry						19 570,21
28	783522110	Nátěr syntetický klempířských konstr. Z+ 2x email	m2	102,46182	191,00	19 570,21
				5,06000		
				1,92000		
				2,68600		
				2,61000		
				1,39200		
				6,37000		
				15,75000		
				7,05000		
				4,80000		
				15,44400		
				8,43875		
				5,29200		
				9,57600		
				1,05000		
				1,90960		
				0,44840		
				0,61560		
				0,73720		
				0,85880		
				0,83600		
				1,28400		
				0,36720		
				1,35600		
				3,19081		

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL07	Změny stavby
R:	02	Penetrace hydroizolace, klempířské výrobky střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		K27 : 0,222*3,518		0,78100		
		K28 : 0,222*6,445		1,43079		
		K29 : 0,222*5,44		1,20768		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 8

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší nesoulad mezi smluvním rozpočtem a prováděcí PD týkající se SDK podhledů.			
Odůvodnění změny: Kontrolou smluvního rozpočtu a prováděcí PD bylo zjištěno, že položky týkající se provádění SDK podhledů jsou vykazovány i v místech, kde se podle PD provádět nemají (prostor pavilonu m.č. 1.09) a naopak chybí v prostorech kde dle PD požadovány jsou (přístavek občerstvení). Změna narovnává tuto disproporci dle skutečnosti.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	XX
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	XX	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	- 429 919,01	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	- 429 919,01	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 8		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, méněpráce**

Objekt: **ZL08 Změny stavby**

Rozpočet: **01 SDK pohledy**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			-429 919,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-429 919,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-429 919,01 CZK
Základní DPH	21 %		-90 282,99 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-520 202,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů


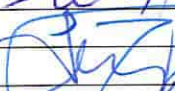
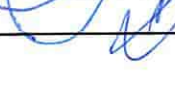
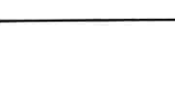

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-429 919,01	100,0
Cena celkem					-429 919,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, méněpráce
O:	ZL08	Změny stavby
R:	03	SDK podhledy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763 Konstrukce suché výstavby						-429 919,01
1	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	-219,67500	55,00	-12 082,13
		15,045*15 "nová střecha pavilon" : -15,045*15		-225,67500		
		13 "nová krytina stávající střechy : -13		-13,00000		
		19 "podhled občerstvení : 19		19,00000		
2	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	-246,80486	82,00	-20 238,00
		-219,675*1,1235		-246,80486		
3	763132351	Podhled ze sádrokartonových desek – samostatný požární předěl jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD celoplošná izolace,dvojitě opláštěná deskami impreg se skelnou výztuží GM-FH EI 45	m2	-219,67500	1 665,00	-365 758,88
		15,045*15 "nová střecha pavilon" : -15,045*15		-225,67500		
		13 "nová krytina stávající střechy : -13		-13,00000		
		19 "podhled občerstvení : 19		19,00000		
4	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-3 980,00000	2,00	-7 960,00
		-3980		-3 980,00000		
5	998763294	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 1 000 m	%	-3 980,00000	4,00	-15 920,00
		-3980		-3 980,00000		
6	998763299	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1 000 m	%	-3 980,00000	2,00	-7 960,00
		-3980		-3 980,00000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 9

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší nesoulad mezi smluvním rozpočtem a prováděcí PD týkající se železobetonových monolitických konstrukcí.			
Odůvodnění změny: Touto změnou dochází k narovnání nesouladu smluvního rozpočtu a výkazu výměr s prováděcí PD v rozsahu prováděných železobetonových monolitických konstrukcí. Změna se dotýká především stropních a základových konstrukcí. Řešenou změnou dochází v celkovém vyjádření k úspoře nákladů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	XX
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	89 739,63	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 101 991,90	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-12 252,27	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	07-10/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 9		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, méněpráce**

Objekt: **ZL09 Změny stavby**

Rozpočet: **01 Revize ŽB vodorovné konstrukce, základy občerstvení**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-12 252,27
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-12 252,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-12 252,27 CZK
Základní DPH	21 %	-2 572,98 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **-14 825,25 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-10 741,39	87,7
998	Přesun hmot	HSV			-1 510,88	12,3
Cena celkem					-12 252,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, méněpráce
O:	ZL09	Změny stavby
R:	04	Revize ŽB vodorovné konstrukce, základy občerstvení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						-10 741,39
1	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	-4,76922	4 700,00	-22 415,33
60*0,12 "nová krytina stávající střechy*0,12 : -60*0,12				-7,20000		
5,08x4,785x0,1 střecha občerstvení : 5,08*4,785*0,1				2,43078		
2	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	-35,69220	1 070,00	-38 190,65
60 "nová krytina stávající střechy : -60				-60,00000		
5,08x4,785 střecha občerstvení : 5,08*4,785				24,30780		
3	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	-35,69220	250,00	-8 923,05
4	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových) plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,52461	59 000,00	-30 951,99
60*0,12 "nová krytina stávající střechy*0,12 : -60*0,12*0,11				-0,79200		
5,08x4,785 střecha občerstvení * 0,1 : 5,08*4,785*0,1*0,11				0,26739		
5	274322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	7,15600	4 200,00	30 055,20
základové pasy pod občerstvení : (0,4*4,745*1*2)+(0,4*4,2*1*2)				7,15600		
6	274351121	Bednění základů pasů rovně zřízení	m2	17,89000	850,00	15 206,50
občerstvení - pasy : (4,745*1*2)+(4,2*1*2)				17,89000		
7	274351122	Bednění základů pasů rovně odstranění	m2	17,89000	205,00	3 667,45
8	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	3,55200	4 120,00	14 634,24
hlava torkretové stěny : 0,6*0,4*14,8				3,55200		
9	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	8,88000	459,50	4 080,36
14,8*0,6				8,88000		
10	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	8,88000	111,00	985,68
14	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,35780	59 000,00	21 110,20
7,156*0,05				0,35780		
Díl: 998 Přesun hmot						-1 510,88
11	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-3,04000	348,00	-1 057,92
12	998012038	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	-3,04000	122,00	-370,88

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzí, méněpráce
O:	ZL09	Změny stavby
R:	04	Revize ŽB vodorovné konstrukce, základy občerstvení




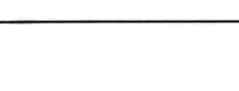

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	998012039	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monol Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdál ZKD 5000 m	t	-3,04000	27,00	-82,08

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 10

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů
Objekt:	SO_02.1
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno
TDI:	UP constructions s.r.o.
Projektant:	AND, spol.s r.o.

Popis změny: Změna řeší doplnění zámečnických výrobků v rozsahu změnového rozpočtu.

Odůvodnění změny: Tato změna díla doplňuje zámečnické výrobky a práce chybějící ve smluvním položkovém rozpočtu nutné k provedení díla dle realizační PD. Doplněné výrobky nebyly ve smluvním rozpočtu obsaženy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	XX	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	352 062,28	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	352 062,28	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	07-11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	18.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 10		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZOO Šimpanzi, vícepráce

Objekt: ZL10 Změny stavby

Rozpočet: 05 Zámečnické konstrukce a výrobky

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Společnost ZOO Brno

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	16 051,20
PSV	336 011,08
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	352 062,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	352 062,28 CZK
Základní DPH	21 %	73 933,08 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 425 995,36 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů


Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			16 051,20	4,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			326 966,62	92,9
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			9 044,46	2,6
Cena celkem					352 062,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce II
O:	ZL 10	Změny stavby II
R:	05	Zámečnické konstrukce a výrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						16 051,20
	3 R02	Jeřábnické práce pro demontáž a svislý přesun mříže	hod	4,00000	950,00	3 800,00
		4		4,00000		
	4 953961113	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	ks	44,00000	212,00	9 328,00
		11*4 : 11*4		44,00000		
	5 949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m ²	16,80000	174,00	2 923,20
		4,8*3,5		16,80000		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						326 966,62
	1 767122812R01	Demontáž stěn a podhledu s nerezovou sítí svařovaných konstrukcí (atyp)	m ²	48,07500	918,00	44 132,85
		stávající voliéra, přístup k provedení prací na MK nového objektu : 3,9*6		23,40000		
		podhled venkovní oddělovací voliéra : 4,7*5,25		24,67500		
	2 767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m ²	22,27500	201,00	4 477,28
		5,5*((4,45+3,65)/2)		22,27500		
	6 767316312	Montáž světlíků bodových přes 1,5 do 2 m ²	ks	2,00000	20 339,00	40 678,00
		nové světlíky 900x1500 mm : 2		2,00000		
	7 R05	bodový světlík 900x1500 kolmá manžeta	ks	2,00000	43 350,00	86 700,00
		2		2,00000		
	8 767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	823,96400	68,00	56 029,55
		766,94+57,024		823,96400		
	9 13388435	Tyč ocelová HEB 140, S235JR	t	0,76694	46 220,00	35 447,97
		22,23*34,5*0,001		0,76694		
	10 13611228	Plech hladký S235JR 10,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,05702	38 600,00	2 200,97
		11*2*0,18*0,18*80 : 11*2*0,18*0,18*80*0,001		0,05702		
	11 R06	Dodávka a montáž dveří hliníkových tepelně izolačních jednokřídlých 800x1970 mm	ks	1,00000	57 300,00	57 300,00
		T12 : 1		1,00000		
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						9 044,46
	12 783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m ²	20,09880	160,00	3 215,81
		HEB profily : 6*0,14*22,23		18,67320		
		patní plech : 22*0,18*0,18*2		1,42560		
	13 783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m ²	20,09880	140,00	2 813,83
	14 783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m ²	20,09880	150,00	3 014,82

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 11

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<i>Popis změny: Změna řeší záměnu materiálu výdejního okna občerstvení.</i>			
<i>Odůvodnění změny: Tato změna řeší záměnu materiálu výsuvného okna O9 původně navrženého z plastových profilů. Vzhledem k velikosti okna a hmotnosti bezpečnostního skla bylo zhotovitelem navrženo provést okno z hliníkových profilů, toto provedení bude pro užívání bezpečnější. Změna materiálu je bez dopadu do původní ceny dle Smlouvy o dílo.</i>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
dodatek k PD			
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	44 410,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-44 410,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
Objednatel (statutární zástupce):	10.12.2023		
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 11		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, změna materiálu**

Objekt: **ZL11 Změny stavby**

Rozpočet: **07 Výsuvné okno 09 (změna řešení a materiálu)**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

0,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

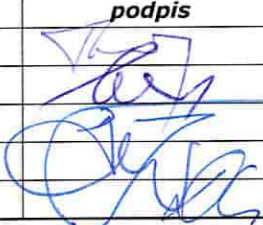
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	
Cena celkem					0,00	

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, změna materiálu
O:	ZL11	Změny stavby
R:	07	Výsuvné okna 09 (změna řešení a materiálu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00
1	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	-2,50000	1 103,00	-2 757,50
		"O9" 2*1,25 : -1*(2*1,25)		-2,50000		
2	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	-2,50000	16 661,00	-41 652,50
		"O9" 2*1,25 : -1*(2*1,25)		-2,50000		
3	R01	Dodávka a montáž výsuvného okna z hliníkových profilů 7016 mat, sklo Connex 33.2	m2	2,50000	17 764,00	44 410,00
		"O9" 2*1,25 : 2*1,25		2,50000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 12

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší úpravu a doplnění chybějících položek k provedení zateplovacího systému fasády.			
Odůvodnění změny: Touto změnou dochází k narovnání jednak výměr plochy D+M fasádního polystyrenu tl. 140 mm, respektive 200 mm a dále se doplňují v rámci změnového rozpočtu chybějící fasádní profily. Celkový dopad změny do ceny díla je úspora.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	XX
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	XX	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	181 128,64,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-188 701,78,-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-7 573,14,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	11-12/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 12		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, méněpráce**

Objekt: **ZL12 Změny stavby**

Rozpočet: **08 Úpravy povrchů - zateplovací systém**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-7 573,14
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-7 573,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-7 573,14 CZK
Základní DPH	21 %		-1 590,36 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-9 163,50 CZK

v _____ dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			-7 573,14	100,0
Cena celkem					-7 573,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, méněpráce
O:	ZL 12	Změny stavby
R:	08	Úpravy povrchů - zateplovací systém

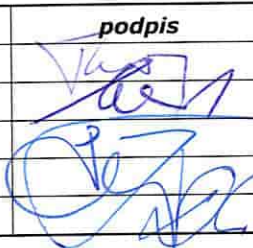
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní						-7 573,14
19	622300154	Montáž zakládací sady ETICS 49	m	49,00000 49,00000	181,50	8 893,50
1	55342907	Profil zakládací s okapničkou Al 1,0 mm / 143 mm 49*1,05	m	51,45000 51,45000	151,50	7 794,68
6	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační 69+8+50 : 69+8+50	m	127,00000 127,00000	57,20	7 264,40
2	28350229	Profil rohový s okapničkou Cemix dl. 2 m 50*1,05	m	52,50000 52,50000	38,60	2 026,50
3	283502761	Profil dilatační ETICS průběžný, plastový s tkaninou 100 mm, dl. 2,5 m (8/2,5)*1,05	kus	3,36000 3,36000	639,00	2 147,04
7	283502511	Profil rohový ETICS PVC se síťovinou, l = 2500 mm (69/2,5)*1,05	kus	28,98000 28,98000	55,70	1 614,19
17	622481292	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní 155+50	m	205,00000 205,00000	57,20	11 726,00
18	28350140	Profil přípojovací parapetní ETICS, l = 2000 mm 50/2*1,05 : (50/2)*1,05	kus	26,25000 26,25000	102,00	2 677,50
4	28350127	Lišta okenní začišťovací PVC 10-240 cm 155*1,05 : 155*1,05	m	162,75000 162,75000	40,10	6 526,28
5	319201317R00	Vyrovnání zdva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm (plocha do 20%) stávající budova : 98,3906*0,2	m2	19,67810 19,67810	370,50	7 290,74
8	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm "dvorek u VZT" 14,34*1,83 : -1*14,34*1,83 0,0002 II. Etapa (S1) 140 "západní : 12,50*5,15- (2,20*0,92+2,05*0,85+0,53*0,54+1,10*2,10+0,53*0,54+0,75*0,54+0,75*0,54+1,90*0,54) II. Etapa (S1) 140 "jižní : 3,65*3,22-(1,35*2,05) II. Etapa (S1) 140 "východní : 14,50*2,63-(2,20*1,05*2)	m2	72,14860 -26,24220 0,00020 55,89010 8,98550 33,51500	1 127,00	81 311,47
9	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 140mm 72,1486*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 0,0001	m2	75,75610 75,75600 0,00010	396,00	29 999,42
10	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny tloušťky desek přes 160 do 200 mm "jižní" 5,92 + 48,89 : -1*(5,92+48,89) "východní" 25,26+20,92 : -1*(25,26+20,92) "západní" 156,5 : -1*156,5 III. Etapa (S2) 200 "západní : 14,785*7,90- (2,20*1,10*2+5,40*0,90+0,70*0,90+2,10*1,70+2,10*0,60+5,0*2,20) III. Etapa (dvorek) (S2) 200 "jižní : 5,15*6,80- (3,355*2,40)	m2	-103,75625 -54,81000 -46,18000 -156,50000 90,64150 26,96800	1 174,00	-121 810,13

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, méněpráce
O:	ZL 12	Změny stavby
R:	08	Úpravy povrchů - zateplovací systém

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		III. Etapa nad střechou (S2) 200 "jižní : 4,50*3,50+5,0*3,0-(6,405*1,30+0,90*2,05)		20,57850		
		III. Etapa (S2/S3) 200 "východní : 14,785*0,70+0,50*3,0+14,785*0,25		15,54575		
11	28376081	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 200mm	m2	-108,94406	614,00	-66 891,65
				-108,94406		
16	622432112	Omitka stěn weber-pas marmolit střednězrnná (12,5+5,15+14,5)*0,4 : (12,5+5,15+14,5)*0,4	m2	12,86000	922,00	11 856,92
				12,86000		

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 13

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.3		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší doplnění armaturní šachty závlah s přívodem z retence chybějící ve smluvním rozpočtu objektu SO 02.3 Zdravotně technické instalace..			
Odůvodnění změny: Touto změnou dochází k doplnění dodávek a prací chybějících ve smluvním položkovém rozpočtu oddílu SO 02.3 Zdravotně technické instalace nutných k provedení díla dle realizační PD a pro provozování Zavlažovacího systému. Doplněním dochází k navýšení ceny díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
dodatek k PD			
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	237 286,07,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	237 286,07,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	09-10/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.11.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 13		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, vícepráce**

Objekt: **ZL 13 Změny stavby**

Rozpočet: **09 Armaturní šachta závlah, přívod z retence, vstup do retence**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			237 286,07
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			237 286,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		237 286,07 CZK
Základní DPH	21 %		49 830,07 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

287 116,14 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			110 468,52	46,6
2	Zakládání	HSV			660,53	0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 008,15	3,0
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			2 664,00	1,1
8	Trubní vedení	HSV			107 227,00	45,2
998	Přesun hmot	HSV			9 257,87	3,9
Cena celkem					237 286,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL 13	Změny stavby
R:	09	Armaturní šachta závlah, přívod z retence, vstup do retence

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						110 468,52
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 výkop šachty pro závlahu : 2,5*2,2*2,5	m3	13,75000	1 943,00	26 716,25
				13,75000		
2	162201203	Vodorovně přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	13,75000	287,50	3 953,13
		13,75		13,75000		
3	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	13,75000	254,50	3 499,38
		13,75		13,75000		
4	162701105	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t	m3	33,75000	251,50	8 488,13
		šachta : 13,75		13,75000		
		přívod z retence : 50*0,8*0,5		20,00000		
5	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km nosnost 12 t	m3	236,25000	21,30	5 032,13
		šachta : 13,75*7		96,25000		
		přívod z retence : 50*0,8*0,5*7		140,00000		
6	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	6,25000	1 007,00	6 293,75
		13,75-4,5-3 : 13,75-4,5-3		6,25000		
7	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	28,00000	312,00	8 736,00
		přívod z retence (PE-HD 40x3,7) : 50*0,7*0,8		28,00000		
8	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	12,50000	446,00	5 575,00
		6,25*2		12,50000		
21	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsanéh tvaru	m3	45,75000	13,00	594,75
		45,75		45,75000		
22	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalo odpadů 17 05 04	t	54,00000	770,00	41 580,00
		33,75*1,6		54,00000		
Díl: 2 Zakládání						660,53
20	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a uovněním povrchu ze šterkopisku netříděného	m3	0,43200	1 529,00	660,53
		šterkový podsyp nádrže 8/32 tl. 120 mm : 2*1,8*0,12		0,43200		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						7 008,15
9	462511161	Zához z lom.kamene tříd. do 80 kg bez výplně mezer	m3	1,80000	1 930,00	3 474,00
		1,8		1,80000		
10	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopisku do 63 mm	m3	4,08100	866,00	3 534,15
		šachta : 1,8*1,5*0,03		0,08100		
		přívodní potrubí : 50*0,8*0,1		4,00000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní						2 664,00
11	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,36000	7 400,00	2 664,00
		2*1,8*0,1 podklad pod prefa šachtu		0,36000		
Díl: 8 Trubní vedení						107 227,00




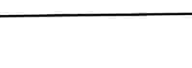
Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL 13	Změny stavby
R:	09	Armaturní šachta závlah, přívod z retence, vstup do retence

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	R01	D+M armaturní prefa šachty závlah vč. poklopu	kpl	1,00000	55 190,00	55 190,00
		1		1,00000		
13	452112121	Osazení beton. prstenců pod mříže a poklopy, výšky do 200 mm	kus	5,00000	628,00	3 140,00
		pro vstup do retence		5,00000		
14	59224014	prstavec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x120mm	ks	5,00000	778,00	3 890,00
		pro vstup do retence				
15	899311113	Osazení poklopů litinových s rámem do 150 kg	kus	1,00000	622,00	622,00
16	55241711	Poklop litina TEGRA 600/100 B125 Wavin	kus	1,00000	5 590,00	5 590,00
		poklop pro vstup do retence				
23	722171214	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 40 x 3,7 mm	m	50,00000	724,00	36 200,00
		50 Přívod z retence do šachty závlah		50,00000		
24	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	50,00000	19,70	985,00
25	899731111	Vodič signalizační CYY 1,5 mm ²	m	50,00000	20,40	1 020,00
26	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	50,00000	11,80	590,00
Díl: 998		Přesun hmot				9 257,87
17	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopr. vzdálenost do 15 m	t	9,50500	164,00	1 558,82
18	998276128	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k c cenám za zvětšený přesun přes 3000 do 5000 m	t	9,50500	290,00	2 756,45
		9,46		9,46000		
		0,045		0,04500		
19	998276129	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k c cenám i za každých dalších započatých 5000 m	t	47,52500	104,00	4 942,60
		9,505*5		47,52500		

237 286,07

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 14

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO 05		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<p>Popis změny: Řešená změna vychází z pokynu a rozhodnutí Objednatele o pozastavení výroby interiérových prvků (umělých stromů) a zohledňuje již vynaložené náklady rozpracované výroby těchto umělých stromů.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Na základě rozhodnutí Objednatele zastavit výrobu rozpracovaných umělých stromů dle prováděcí PD v rámci objektu SO 05 Interiér, došlo k vícenákladům spojených s rozpracovanou výrobou odsouhlasených a vyzorkovaných umělých stromů, jejichž výroba byla pozastavena.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
Jiné (zápis z KD stavby)		XX	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	3 040 120,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	3 040 120,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	-	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
Vyjádření TDI	Z pozice TDI nebylo vyčíslení-rozpočet ke ZL posuzováno. Vyčíslení bylo odsouhlaseno na základě odborného posouzení, které zajišťoval objednatel.		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	12.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 14		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZOO Šimpanzi, vícepráce

Objekt: ZL 14 Změny stavby

Rozpočet: 10 Změna rozpracovaná výroba umělé stromy

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Společnost ZOO Brno

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 040 120,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 040 120,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 040 120,00 CZK
Základní DPH	21 %		638 425,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 678 545,20 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
N00	Nepojmenované práce (SO 05 Interiér)	HSV			3 040 120,00	100,0
Cena celkem					3 040 120,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZOO Šimpanzi, vícepráce II	
O:	ZL 14	Změny stavby
R:	10	Změna - rozpracovaná výroba umělé stromy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: N00		Nepojmenované práce (SO 05 Interiér)				3 040 120,00
11	N01	Náklady rozpracované výroby umělých stromů po zastavení výroby ze strany investora (viz samostatný rozpočet)	soubor	1,00000	2 829 960,00	2 829 960,00
12	N02	Fixní náklady na výrobní prostory v rámci přerušení výroby (viz samostatný rozpočet)	soubor	1,00000	210 160,00	210 160,00

Výpočet nákladů aktuální rozpracované výroby a dokončení

PŘÍPRAVA fixní náklady	Dokončení v Kč	RV %	RV v Kč
Model	400 000	100	400 000
vzorky povrchů	135 000	100	135 000
test povrchu, tgl, test formy	98 000	100	98 000
master kmen 1	697 000	90	627 000
formy 1	487 000	85	414 000
master kmen 2	630 000	85	535 500
formy 2	504 000	50	252 000
doprava (model, vzorky, materiál, konzultace)	58 000	100	58 000
výrobní prostory (in, out, energie)	467 000	60	280 000
odpady z forem a mastru	30 460	100	30 460
	3 506 460		2 829 960 Kč

	fix příprava	výroba	Kč/kus
fixní náklady příprava na 1 kus při 9 kusech	389 607	733 393	1 123 000






Měsíční náklady na prostory v rámci přerušení výroby

Fixní náklad (výpovědní lhůta, režie)	soubor	1	30 000	30 000 Kč
* Měsíční náklad - nájem	měs	8	12 000	96 000 Kč
Měsíční náklad – kontrola prostor 2x měsíčně	měs	8	6 000	48 000 Kč
Dopravné na kontrolu 2x měsíčně	měs	8	4 520	36 160 Kč
				210 160 Kč

* nájem 5 měsíců + 3 měsíce výpovědní lhůta (vypověženo k 31.5.2023)

Celkové náklady rozpracovanosti stromů po přerušení výroby (bez DPH)	3 040 120 Kč
---	---------------------

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 15

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
Popis změny: Změna řeší doplnění stěrkových hydroizolací změnovým rozpočtem dle prováděcí PD.			
Odůvodnění změny: Kontrolou smluvního rozpočtu stavby bylo zjištěno, že neobsahuje položky stěrkových hydroizolací retenční nádrže a podlah, které jsou stanoveny realizační PD. Dochází k doplnění položek prací a dodávek, které odpovídají projektové dokumentaci a jsou nutné pro dokončení díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	329 304,87	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	329 304,87	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	10-11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 15		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, vícepráce**

Objekt: **ZL 15 Změny stavby**

Rozpočet: **01 Stěrkové hydroizolace (retence, podlahy), doplnění beton. podlah**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	151 007,80
PSV	178 297,07
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	329 304,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	329 304,87 CZK
Základní DPH	21 %	69 154,02 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 398 458,89 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			151 007,80	45,9
711	Izolace proti vodě	PSV			178 297,07	54,1
Cena celkem					329 304,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL 15	Změny stavby
R:	01	Stěrkové hydroizolace (retence, podlahy), doplnění beton. podlah


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						151 007,80
15	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	106,69000	48,70	5 195,80
16	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky (Mirelon š. 100 mm)	m	155,00000	31,20	4 836,00
17	632411901	Nátěr nesavých podkladů, adhézní můstek Cemix 1056	m2	1 056,00000	133,50	140 976,00
				1 056,00000		
Díl: 711 Izolace proti vodě						178 297,07
1	711212001	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Köster NB 1 Grey 2x, netlaková voda (pozitivní i negativní strana)	m2	46,37600	330,50	15 327,27
				46,37600		
				stěny, podlaha retence : (2,44*5,84)+(2*((2,44*1,94)+(5,84*1,94)))		
10	620401211	Nátěr k neutralizaci solí Köster Polysil TG 500	m2	46,37600	168,71	7 824,09
2	965048515R.01	Broušení betonových povrchů, odstranění šlemy, vysátí povrchu (příprava podkladu před HI nátěrem)	m2	87,87600	360,00	31 635,36
				46,37600		
				podlaha 2. NP pod stěrku PURTOP Easy : 10,8+10,7+10+10		
4	319211332	Fabion z malty v koutu podlahy poloměr 50 mm maltou KÖSTER Repair Mortar	m	16,56000	173,00	2 864,88
				16,56000		
				retence : (5,84*2)+(2,44*2)		
5	319211332RT4.1	Fabion z malty v koutu podlahy poloměr 50 mm (stěna-stěna) maltou KÖSTER Repair Mortar	m	7,76000	173,00	1 342,48
				7,76000		
				retence : 1,94*4		
6	711212621	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnicí manžetou	kus	5,00000	558,00	2 790,00
3	777811211	Podlahová polyuret. hydroizolační membrána systém Mapei - Purtop Easy	m2	41,50000	2 020,00	83 830,00
				41,50000		
				hydroizolace podlah proti průsaku močovin (ložnice 2. NP) : 10,8+10,7+10+10		
				v ceně: příprava detailu pro vytažená stěrky na stěnu		
				aplikace penetračního nátěru (primeru) :		
				bandážování rohů pro vytažení stěrky na stěny		
				aplikace PUR stěrky min. 2 kg/m2		
7	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	37,30000	48,00	1 790,40
				18,80000		
				podlahy 1. NP : 18,8		
				18,50000		
				podlahy 2. NP chodba : 18,5		
8	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,01231	92 820,00	1 142,61
				0,00620		
				18,8*0,00033		
				0,00611		
				18,5*0,00033		
9	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	37,30000	188,00	7 012,40
				18,80000		
				podlahy 1. NP : 18,8		
				18,50000		
				podlahy 2. NP chodba : 18,5		
11	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií	m2	43,47315	280,00	12 172,48

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL 15	Změny stavby
R:	01	Stěrkové hydroizolace (retence, podlahy), doplnění beton. podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		18,8*1,1655		21,91140		
		18,5*1,1655		21,56175		
12	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovn dopravní vzdálenost do 50 m	%	1 677,00000	4,00	6 708,00
13	998711294	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplate za zvětšený přesun do 1000 m	%	1 677,00000	2,00	3 354,00
14	998711299	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplate za zvětšený přesun přes vymezenou největší vzdálenost zkd 1000 m	%	1 677,00000	0,30	503,10

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 16

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů			
Objekt:	SO_02.1			
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno			
TDI:	UP constructions s.r.o.			
Projektant:	AND, spol.s r.o.			
Popis změny: Změna řeší doplnění chybějících položek ve smluvním rozpočtu pro dokončení střech STR1, 3 a 4				
Odůvodnění změny: Kontrolou smluvního rozpočtu stavby bylo zjištěno, že neobsahuje položky v oddílech Tesařských a Klempířských konstrukcí střešních skladeb STR1, STR3 a STR4 k řádnému dokončení díla. Jedná se zejména o chybějící bednění a klempířské oplechování, lemování světlíků a atik.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení		XX		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)	50 721,95		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněpráci)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH	50 721,95		
	Výše DPH	sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH			
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	09-11/2023		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.11.23		
	TDI:	12.12.23		
	Projektant:	12.12.23		
	Objednatel (statutární zástupce):	12.12.2023		
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 16			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, vícepráce**

Objekt: **ZL 16 Změny stavby**

Rozpočet: **12 Vícepráce střechy STR1, STR3, STR4**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			50 721,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			50 721,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		50 721,95 CZK
Základní DPH	21 %		10 651,61 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 61 373,56 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

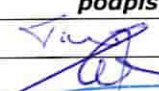




Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 728,09	40,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 993,86	59,1
Cena celkem					50 721,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	Změny díla	ZOO Šimpanzi, vícepráce
O:	ZL 16	Změny stavby
R:	12	Vícepráce střechy STR1, STR3, STR4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské	20 728,09			
1	762341275	Bednění a laťování montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevostěpkových na pero a drážku	m2	27,26000	212,00	5 779,12
skladba STR4 (chybějící bednění pod Pavatherm) : 27,26				27,26000		
2	60512552	Prkno hoblované SM kvalita AB, tl. 24 mm, š. 146 mm, 4 - 5 m	m2	29,98600	402,00	12 054,37
27,26*1,1				29,98600		
3	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,71900	1 405,00	1 010,20
0,719				0,71900		
4	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálen do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	188,44000	10,00	1 884,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské	29 993,86			
9	764421870	Demontáž oplechování říms (atika STR3), rš od 400 do 500 mm	m	4,23000	60,60	256,34
stávající atika střechy STR3				9,60000		
5	764233420R01	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu střešních světlíků na STR1 rš 200 mm	m	9,60000	895,00	8 592,00
dodatečně požadované světlíky na STR1 : 2*((1,5*2)+(0,9*2))				9,60000		
6	764233450R02	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětrálního plechu lemování atiky střechy STR3 rš 500 mm	m	4,23000	1 204,00	5 092,92
atika střechy STR3				9,60000		
8	764244403	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (zdvih u atiky STR3) z titanzinkového předzvětrálního plechu, rš. 250	m	5,00000	909,00	4 545,00
atika střechy STR3				9,60000		
10	764511610	Oplechování střešních prvků z titanzinkového plechu přítlačná lišta světlíků, rš. 100 mm	m	21,00000	493,00	10 353,00
světlíky 1500x900 2 ks : 2*((1,5*2)+(0,9*2))				9,60000		
světlík 1800x1200 : (1,8*2)+(1,2*2)				6,00000		
světlík 1500x1200 : (1,5*2)+(1,2*2)				5,40000		
7	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdál do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	288,65000	4,00	1 154,60

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 18

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO_02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<p>Popis změny: Změna řeší v rámci uživatelských změn Objednatele požadavky na dodatečné vyřezání otvorů, případně zazdění otvorů provedených dle realizační PD.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Na základě obdržených požadavků v rámci uživatelských změn řešeného pavilonu bude potřeba provést dodatečné vyřezání otvorů pro dveře a šubry a naopak některé otvory provedené dle realizační PD zazdít, dochází ke zrušení části příčky v 1. PP. Podrobný rozsah prováděných prací nad rámec ceny díla dle změnového rozpočtu.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	200 258,32	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-56 610,96	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	143 647,36	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	10-11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023		
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 18		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, vícepráce**

Objekt: **ZL 18 Změny stavby**

Rozpočet: **13 Dodatečné otvory pro dveře a šubry, zazdívky, zrušení příčky 1. PP**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	147 660,17
PSV	-4 012,81
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	143 647,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	143 647,36 CZK
Základní DPH	21 %	30 165,95 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 173 813,31 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 728,96	3,3
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			-7 178,89	-5,0
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			145 090,08	101,0
997	Přesun sutě	HSV			5 020,02	3,5
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-4 012,81	-2,8
Cena celkem					143 647,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZOO Šimpanzi, vícepráce II
O:	ZL 18 Změny stavby II
R:	13 Dodatečné otvory pro dveře a šubry, zazdívky, zrušení příčky 1. PP




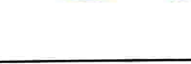

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 728,96
4	317168132	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70 x 238 x 1500 mm pro orientované uložení nad dva otvory : 3*2	kus	6,00000	988,00	5 928,00
5	310238411	Zazdívkva otvorů plochy do1 m2 cihlami na MC otvory po šubrech : 0,7*0,9*0,7 : 0,7*0,9*0,7 0,7*0,9*0,55 : 0,7*0,9*0,55 6*0,7*0,9*0,25 : 6*0,7*0,9*0,25 po dveřích : 0,95*2*0,7 : 0,95*2*0,7 přizdění otvoru : 0,6*2,1*0,25 : 0,6*2,1*0,25	m3	3,37750	6 730,00	22 730,58
6	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cih. do P15, tl. příčky 140 mm odečet zrušené příčky 1. PP : -1*(7,53*2,68-0,9*1,97)	m2	-18,40740	1 300,00	-23 929,62
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní						-7 178,89
7	612331341	Omitka cementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tl štuku do 3 mm plstí hlazená svislých konstrukcí stěn	m2	-18,40740	390,00	-7 178,89
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						145 090,08
1	971052651	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 4m2, tl. do 600 mm	m3	2,09800	-10 101,00	-21 191,90
2	971035541	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MC 2x dveře : 1*2,3*2*0,3	m3	1,38000	3 070,00	4 236,60
3	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm 2x překlad pro nový otvor : 2*2	kus	4,00000	335,50	1 342,00
9	967041112	Přisekání (špicování) rovných ostění v betonu po hrubém vybourání otvorů bez odstupu	m2	-0,23800	1 251,00	-297,74
10	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm -6,4 6,4 6,4 6,4	m	12,80000	226,00	2 892,80
11	970051200	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm pro dveřní otvory : 2*6*0,25 pro šubry : 3*8*0,25 pro rozšíření : 3*0,25	m	9,75000	5 290,00	51 577,50
12	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 50 mm a šířky do 100 mm původní otvor pro 2 kf. dveře : -10,9 nové otvory pro dveře : (0,98+0,2+0,98+0,2+2,01+0,2+2,1+0,2)*2	m	2,84000	423,00	1 201,32
17	380932115	Vlepení výtzuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	29,54000	955,00	28 210,70

Položkový rozpočet

S:	ZOO Šimpanzi, vícepráce II	
O:	ZL 18	Změny stavby II
R:	13	Dodatečné otvory pro dveře a šubry, zadržky, zrušení příčky 1. PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pro dveře a šubry : 13,74+12,8+3		29,54000		
18	970251250	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	41,24000	1 870,00	77 118,80
		2 x dveřní otvor 980/2010, 8x0,98 + 3x2,01 : ((0,98*8)+(2,01*3))*2		27,74000		
		2 x otvor pro šubr 700/900, 4x0,7+0,9+0,9 : ((4*0,7)+0,9+0,9)*2		9,20000		
		rozšíření stávajícího šubru : (0,2*2)+0,9		1,30000		
		1x šubr 600/900, 2x0,6+0,9+0,9 : ((2*0,6)+0,9+0,9)		3,00000		
Díl: 997		Přesun sutě				5 020,02
13	979011229	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizací pro budovy a haly výšky přes 6 do 9m	t	3,34000	268,00	895,12
		2x dveře : 2,5		2,50000		
		2x šubr : 0,5		0,50000		
		0,34		0,34000		
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,34000	295,00	985,30
15	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k cen za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	53,44000	15,00	801,60
		3,34*16		53,44000		
16	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatř pod kódem odpadu 17 09 04	t	3,34000	700,00	2 338,00
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				-4 012,81
8	783836401	Ochranný protikarbonační nátěr omítek epoxidový	m2	-18,40740	218,00	-4 012,81

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 19

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO 02.6		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<p>Popis změny: Změna řeší doplnění objektu SO 02.6 Silnoproud a MaR o práce a dodávky k zaregulování prvků ÚT a ovládání a napojení střešních světlíků.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Na základě kontroly rozsahu prací a dodávek obsažených v prováděcí PD a smluvním rozpočtu oboru SO 02.6 Silnoproudá elektrotechnika měření a regulace bylo zjištěno, že zde chybí částečně položky nutné k dokončení funkčního díla: napájení a ovládání střešních světlíků, zregulování a ovládání sálavých panelů, doplnění prvků MaR kotelny.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	246 390,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	246 390,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	10-11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
Objednatel (statutární zástupce):	19.12.2023		
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 19		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZOO Šimpanzi, vícepráce

Objekt: ZL 19 Změny stavby

Rozpočet: 14 Elektroinstalace silnoproud (doplnění pro zregulování ZTI,UT, ovládání světlíků)

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Společnost ZOO Brno

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	246 390,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	246 390,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	246 390,00 CZK
Základní DPH	21 %	51 741,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 298 131,90 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů


Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
N1	Sálavé panely	HSV			96 872,00	39,3
N2	Kotelna	HSV			50 257,00	20,4
N3	Stěnové vytápění	HSV			13 600,00	5,5
N4	Napájení světlíků	HSV			39 776,00	16,1
N5	Ostatní	HSV			45 885,00	18,6
Cena celkem					246 390,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZOO Šimpanzi, vícepráce	
O:	01	Změny stavby
R:	14	Elektroinstalace silnoproud (doplnění pro zregulování ZTI,UT, ovládání světlíků)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: N1		Sálavé panely				96 872,00
1	R01	Pohon termoelektrický EMO-T NC, 230V AC	ks	10,00000	1 746,00	17 460,00
2	R02	Elektroinstalační kovová ponorem pozinkovaná trubka pr. 22,5/20,3 mm	m	60,00000	370,00	22 200,00
3	R03	Elektroinstalační přístrojová plastová krabice	ks	10,00000	132,00	1 320,00
4	R04	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	200,00000	72,00	14 400,00
5	R05	Kabel J-Y (St) Y 2x2x0.8	m	130,00000	44,00	5 720,00
6	R06	Prostorový termostat 230v nastavitelný pod krytem	ks	5,00000	2 040,00	10 200,00
7	R07	Ventil s pohonem 1/2	ks	6,00000	3 875,00	23 250,00
8	R08	Tlačítko ovládací	ks	6,00000	387,00	2 322,00
Díl: N2		Kotelna				50 257,00
9	R09	Doplnění rozvaděče MaR	kompl	1,00000	24 500,00	24 500,00
10	R10	Venkovní čidlo	ks	1,00000	1 287,00	1 287,00
11	R11	Čidlo teploty na potrubí	ks	3,00000	2 625,00	7 875,00
12	R12	Čidlo tlaku topení	ks	1,00000	6 125,00	6 125,00
13	R13	Kabel CYKY 5Jx1.5	m	100,00000	72,00	7 200,00
14	R14	Plastová elektroinstalační lišta 60x60	m	10,00000	327,00	3 270,00
Díl: N3		Stěnové vytápění				13 600,00
15	R15	Kabel CYKY 3x2.5	m	100,00000	70,00	7 000,00
16	R16	Kabel J-Y (St) Y 2x2x0.8	m	150,00000	44,00	6 600,00
Díl: N4		Napájení světlíků				39 776,00
17	R17	Tlačítko ovládací	ks	3,00000	512,00	1 536,00
18	R18	Kabel CYKY 5Jx1.5	m	120,00000	72,00	8 640,00
19	R19	Elektroinstalační kovová ponorem pozinkovaná trubka pr. 22,5/20,3 mm	m	80,00000	370,00	29 600,00
Díl: N5		Ostatní				45 885,00
20	R20	Ostatní drobný montážní materiál	sada	1,00000	5 260,00	5 260,00
21	R21	Vypracování SW podstanice a doplnění	kompl	1,00000	22 500,00	22 500,00
22	R22	Seřízení a uvedení do provozu	kompl	1,00000	18 125,00	18 125,00

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 20

Předmět díla:	ZOO Brno - Šimpanzi – expozice, ŠIMPANZI III. ETAPA - rozšíření pavilonu šimpanzů		
Objekt:	SO 02.1		
Objednatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Společnost ZOO Brno		
TDI:	UP constructions s.r.o.		
Projektant:	AND, spol.s r.o.		
<i>Popis změny: Změna řeší doplnění vnější termo omítky přístavku občerstvení.</i>			
<i>Odůvodnění změny: Na základě kontroly smluvního rozpočtu bylo zjištěno, že neobsahuje položky k provedení venkovní termo izolační omítky fasády přístavku občerstvení dle prováděcí PD. Změnovým rozpočtem se doplňuje tato omítky dle realizační PD.</i>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	XX
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		XX	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	70 628,71,-	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	70 628,71,-	
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
<i>údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.</i>			
termíny	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.12.23	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.12.23	
	TDI:	12.12.23	
	Projektant:	12.12.23	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2023	
přílohy	Přílohy: rozpočet změny č. 20		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZOO Šimpanzi, vícepráce**

Objekt: **ZL 20 Změny stavby**

Rozpočet: **20 Termo omítka fasády občerstvení**

Objednatel: **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Společnost ZOO Brno**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	70 628,71
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	70 628,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	70 628,71 CZK
Základní DPH	21 %	14 832,03 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 85 460,74 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			70 628,71	100,0
Cena celkem					70 628,71	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZOO Šimpanzi, vícepráce	
O:	01	Změny stavby
R:	20	Termo omítka fasády občerstvení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				70 628,71
1	602021191	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	42,20167	62,60	2 641,82
2	602021113	Omítka stěn Baumit Termo Extra jádrová, ručně tlušťka vrstvy 30-40 mm	m2	42,20167	1 024,00	43 214,51
		uliční stěna : 3,41*5		17,05000		
		boční stěna s výdejním oknem : 3,41*4,592-2*1,25		13,15872		
		boční stěna s dveřmi : (3,41*4,595-0,8*1,97-((3*1,4)/2))		11,99295		
3	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	42,20167	587,00	24 772,38