



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,

IČ: 00268321, DIČ: CZ 00268321

zastoupeným starostou panem Ing. Františkem Aubrechtem
se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91, Světlá nad Sázavou

jako pronajímatelem

a

panem **Janem Sochořem**, datum narození [REDACTED]

IČ: 09164839

trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jako nájemcem

a

společnosti **INFINITIS s. r. o.**

IČ: 28808886, DIČ: CZ 28808886

zastoupenou [REDACTED]

se sídlem Chudenicná 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

jako podnájemce

tato

DOHODA o udělení souhlasu s podnájmem

I.

1. Pronajímatel s nájemcem spolu dne 1.8.2022 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu čp. 986 náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. st. 232/2 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a to v rozsahu:
 - v I. podzemním podlaží o celkové výměře 21,5 m²
 - v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 26,385 m²
 - ve II. nadzemním podlaží o celkové výměře 328,28 m²
 - ve III. nadzemním podlaží o celkové výměře 32,91 m²blíže specifikované přílohou nájemní smlouvy.
2. Nájemné bylo domluveno ve výši 195 495,05 Kč + DPH/ročně. Tomu odpovídá částka 16 291,25 Kč + DPH měsíčně.

3. Podle čl. IV. nájemní smlouvy nájemce není oprávněn dát předmět užívání do užívání třetímu subjektu. To je možné pouze po předchozím projednání a schválení pronajímatele, tj. Rady města Světlá nad Sázavou.

II.

1. Pronajímatelem tímto nájemci uděluje souhlas k tomu, aby předmět nájmu přenechal do užívání (podnájmu) podnájemci uvedeném v hlavičce této smlouvy.
2. Strany této dohody se dohodly, že platba za užívání předmětu nájmu (nájemné) ve výši 16.291,25 Kč + DPH měsíčně za měsíce leden a únor 2024 bude hradit podnájemce přímo pronajímateli, a to na základě faktury, kterou na jméno podnájemce vystaví pronajímatelem. Nájemce pronajímateli a podnájemce nájemci tedy v těchto dvou měsících nájemné hradit nebude.
3. Dále se strany této dohody se dohodly, že platba za služby (poměrnou část vynaložených nákladů na dodávku tepla a teplé užitkové vody dle provedeného vyúčtování odborné firmy ENBRA, a.s., se sídlem Popůvky 404 – Troubsko dle zaznamenaných údajů na jednotlivých měřicích ústředního topení v objektu čp. 986 – Městská restaurace), která je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši 5 000,- Kč + aktuální sazba DPH/měsíčně za měsíce leden a únor 2024 bude hradit podnájemce přímo pronajímateli, a to na základě faktury, kterou na jméno podnájemce vystaví pronajímatelem. Skutečnou výši nákladů pronajímatelem podnájemci vyúčtuje do 30dnů poté, co sám na tyto služby obdrží veškerá potřebná vyúčtování od jejich poskytovatelů. Nájemce pronajímateli a podnájemce nájemci tedy v těchto dvou měsících platby za služby hradit nebude.
4. Ve věci vyúčtování úhrady energií se strany této dohody dohodly, že za dodávky tepelné energie od společnosti ČEZ Energo, s.r.o. bude provedeno řádné vyúčtování k datu 31.12.2023, případný nedoplatek v dané věci uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury, kterou na jméno nájemce pronajímatelem vystaví případně bude nedoplatek zohledněn v dohodě o zápočtu pohledávek. Spotřeba tepelné energie za rok 2024, a to za měsíce leden i únor již bude řešena v rámci vyúčtování spotřeby tepelné energie u podnájemcem za celý rok 2024, a to pouze v případě, že Rada města Světlá nad Sázavou odsouhlasí pronájem městské restaurace od data 1.3.2024 podnájemci, tedy spol. INFINITIS s.r.o.
5. Ostatní práva a povinnosti mezi smluvními stranami touto dohodou nejsou dotčena a řídí se nájemní smlouvou a smlouvou o podnájmu. Tedy i za případné škody na předmětu nájmu, které způsobí podnájemce, pronajímateli odpovídá nájemce.
6. Podnájemce prohlašuje, že se před uzavřením této dohody podrobně seznámil s předmětem nájmu i nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se skutečností, že nájemní smlouva dle aktuální dohody trvá pouze do konce února 2024. Zánikem nájemní smlouvy zaniká i podnájem.

III.

1. Strany této dohody prohlašují, že ji uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Strany této dohody berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany dohody se dále dohodly, že elektronický obraz dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.

3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady města Světlá nad Sázavou dne 18.12.2023 pod číslem usnesení R/636/2023.

Ve Světlé nad Sázavou dne 20.12.2023

Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht
starosta města Světlá nad Sázavou
pronajimatel

Jan Sochor
nájemce

INFINITIS s. r. o.

