



SMLOUVA O DÍLO

„Studie nové stanice Horské služby ČR – Neklid“

Horská služba ČR, o.p.s.,

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn č. p. 260

IČ: 27467759; DIČ: CZ27467759

Zastoupená: René Mašínem, ředitelem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo bankovního účtu: 171922771/0600

Datová schránka: u4zgr6q

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové sp.zn. O 113

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.

Za Potokem 46/4

106 00 Praha 10 – Záběhlice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

MILAN BRACHTL – ARCHITEKTURA , PROJEKTY

IČO 114 648 44 , ČKAIT 040 1126

HAVÍŘSKÁ 998 , 415 01 TEPLICE

TEL.777 140961, EMAIL:MBRACHTL@CENTRUM.CZ

Bank. spojení: AIRBANK 1507420017/3030

Datová schránka: j4tw6r

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

o zhotovení díla objednateli (dále jen „smlouva“)

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat Architektonickou studii (dále jen „studie“) pro NOVOSTAVBU STANICE HORSKÉ SLUŽBY NEKLID, BOŽÍ DAR, oblast Krušné hory, lokalita Neklid u Božího Daru, parcela 1548/10, kat. úz. Jáchymov, Karlovarský kraj

Jedná se o vypracování nového pojetí novostavby stanice, na základě nových aktualizovaných požadavků, a ve vazbě na úsporu investic, zmenšení zastavěné plochy a zmenšení objemů odtěžených zemin.

Pro vypracování nového pojetí budou použité základní podklady a závěry posouzení investičního záměru z 20.10. 2023.

Úvodní seznámení s lokalitou a základními podmínkami výstavby bylo již provedeno.

Studie nové stavby bude zpracována ve třech etapách:

1. Etapa :

Studie stavby, textová část, výkresová část, vizualizace, aproximativní vyčíslení RN, hrubý výpočet tepelných ztrát, základní bilance zpracované aproximativním způsobem. To znamená kompletní novostavba, její řešení, včetně návrhu zásobování médii, i dopravní řešení ploch v nejbližším okolí. Průzkumy a rozborů budou převzaty z původního řešení.

2. Etapa :

Po předložení úvodní základní dokumentace, bude finální řešení průběžně projednáváno a upravováno dle dispozic a požadavků investora, úřadů a institucí, které jsou procesem přípravy budoucí výstavby dotčeny. Bude také brán ohled na optimalizaci rozpočtových nákladů.

3. Etapa :

V tomto stupni bude studie dokončena a nastane proces schvalování daného řešení, se všemi dotčenými orgány. Výsledkem by mělo být souhlasné stanovisko všech dotčených, nebo s podmínkami, které umožní zdárné pokračování v projektu.

Základní požadavky na zpracování studie:

Textová část – technické zprávy - bude obsahovat popis objektu, konstrukcí, technologických systémů, přípojek a architektury objektu. V dalším oddíle je samostatně aproximativní rozpočet stavby.

Výkresová část bude obsahovat půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:100, vzorové řezy v měřítku 1:100 (popř. podrobnější 1:50), pohledy v měřítku 1:100, vizualizace dokumentující navrhované řešení. Dále zde bude výkres ploch okolo objektu a hrubý návrh řešení stabilizace okolních zemních těles.

Studie bude zpracována v mimořádně obsažném i podrobném řešení, ze kterého lze velmi přesně stanovit jak výši RN, tepelných ztrát, a energetické a další důležité, velmi podrobné parametry stavby, včetně všech důležitých rozměrů.

Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě se zadavatelem svolávat koordinační schůzky, a na nichž je zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli sjednání nápravy.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

Dílo bude odevzdáno objednateli v tištěné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních a dva (2) krát v digitální podobě na paměťovém médiu, a to textová část ve formátech DOC nebo PDF a grafická část ve formátu DOC.

Objednatel se zavazuje řádně zpracované dílo převzít a uhradit cenu díla v dohodnutém termínu dle bodu 2 návrhu smlouvy o dílo.

Zhotovitel předkládá studii s tím, že se na její ideový, věcný obsah, technické řešení, a architekturu objektu, vztahují v plné míře autorská práva. Pokud bude narušena tato podmínka, nebo bude studie předána, bez vědomí a souhlasu autora studie, k dalšímu dopracování dokumentace, bude naplněna podmínka o dodatečném vyrovnání uvedená v dalších odstavcích a v nabídce předložené ke smlouvě.

Cena díla, obchodní a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“), v souladu s touto smlouvou ve výši:

Smluvní cena za kompletní dílo: 249 000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých)

Smluvní cena bude členěna takto:

1. ETAPA_ cena 160 000,- Kč

2. ETAPA cena 50 000,- Kč

3. ETAPA cena 39 000,- Kč

CENA CELKEM 249 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Uvedená celková cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a veškeré náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s provedením díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných více tisků).

Cena díla váže na předloženou nabídku zhotovitele, kterou předložil objednavateli.

Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí a podobně je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká. Jedná se např. nové nepředpokládané požadavky dotčených orgánů na nové rozbory, nebo průzkumy, či posudky (rozbory spodních vod, nové radonové posudky, nové geologické posudky apod.)

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturováno bude až po ukončení, předání a kontrole obsahu, vždy kompletního dílčího celku (ETAPY) objednateli.

Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele).

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury objednatel zhotoviteli sdělí důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Faktura bude odesílána na emailovou adresu objednatele fakturace@hscr.cz

Faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Termín plnění díla

Etapa číslo 1. bude dokončená do 10.1.2024.

Etapa číslo 2. bude dokončená do 20.1. 2024.

Etapa č. 3 bude dokončená ve vazbě na rychlost a ochotu úřadů konat a jednat. Předpokládáme, že tento termín bude naplněn cca 28.2.2024.

Zhotovitel má snahu dodat celé dílo v co nejkratším termínu.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese úřadu objednatele.

Nedodržením konečného termínu realizace díla dochází k prodloužení zhotovitele se všemi právními důsledky – vyjma ETAPY č3. kdy zhotovitel není schopen ovlivnit rychlost práce úřadů a institucí.

Provádění díla

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.

Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo zrealizovat.

Průběžná kontrola

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s objednatelem konzultovat.

K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Záruky a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení smluvených prací podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace a zároveň odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace.

Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, neboli záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v této smlouvě, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba předmětu díla této smlouvy je stanoven na šedesát (60) měsíců. Za začátek záruční doby, za jakost projektu se považuje datum dokončení stavby, podpisem protokolu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.

Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli, a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě deset (10) pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu dílo v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám, nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla a smluvně sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

V případě odstranění vad na díle se záruční doba díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za nárok včas uplatněný.

4. Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smluvní ceny bez DPH uvedené v bodu 2 této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem dle této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě deset (10) pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování.

Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem, je omezena částkou 50 % ze smluvní ceny díla dle bodu 2 této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:

- přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla;
- se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než třicet (30) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v bodu 3 této smlouvy, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak);
- zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
- je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
- neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 6 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních bodech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než čtyřicet pět (45) dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s bodem 2 a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle bodu 2 této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

9. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Nadále však platí autorská práva.

10. Předání a převzetí předmětu díla

Předmět díla bude předán objednateli na dohodnutém místě, na výše uvedené adrese Úřadu Praha, nedohodne-li se zhotovitel a objednatel jinak.

Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.

Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Tzn. dokončení a předání, resp. převzetí jednotlivých etap zpracovaného díla. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle bodu 1 této smlouvy.

11. Změny v provedení díla

V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

- V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen;
- Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy;
- Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak;
- Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

12. Ostatní ujednání

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn přičíst takové nároky, neboli od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou, tedy sníženou.

Změny v osobách nositelů autorizací, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě, něhož byla uzavřena tato smlouva, podléhají ve všech případech schválení objednatele.

13. Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní sankce.

14. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jak je uvedeno v nabídce zhotovitele, na studii se váže autorské právo. Honorář za tuto velmi podrobnou studii byl výrazně snížen, za podmínek uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud by došlo k předání studie k dalšímu zpracování dokumentace bez písemného souhlasu, a bez vědomí zhotovitele, bude dofakturována částka odpovídající výši honoráře na základě výpočtu dle honorářového řádu (viz příložený výpočet v Nabídce zhotovitele). Toto se týká všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a jako příklad jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

15. Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zejména evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je dotčená smluvní strana povinna bezodkladně a prokazatelně oznámit druhé smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění.

S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona o registru smluv, ujednávají obě smluvní strany následující:

- objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezodkladně po jejím uzavření v souladu se zákonem o registru smluv;
- smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 NOZ;
- zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel.

Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě smluvní strany prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

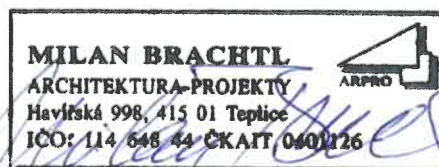
Příloha smlouvy: Nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2023.

V Praze dne 27.11.2023



René Mašín, ředitel HS ČR
Za objednatele

V Teplicích dne 28. 11. 2023



Milan Brachtl
Za zhotovitele

NABÍDKA

Akce :

**STANICE HORSKÉ SLUŽBY NEKLID
ÚSTŘEDÍ HS BOŽÍ DAR
OBLAST KRUŠNÉ HORY**

STUDIE 11/23

**STUDIE NOVOSTAVBY STANICE
TECHNICKÉ KONZULTACE A PORADENSTVÍ**

Předkladatel nabídky:

MILAN BRACHTL – ARCHITEKTURA , PROJEKTY

IČO 114 648 44 , ČKAIT 040 1126

HAVÍŘSKÁ 998 , 415 01 TEPLICE

TEL.777 140961, EMAIL:MBRACHTL@CENTRUM.CZ



PŘEDMĚT A OBSAH NABÍDKY:

Jedná se o vypracování nového pojetí novostavby stanice, na základě nových aktualizovaných požadavků, a ve vazbě na úsporu investic, zmenšení zastavěné plochy a zmenšení objemů odtěžených zemin.

Pro vypracování nového pojetí budou použité základní podklady a závěry POSOUZENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU z 20.10. 2023.

Celá problematika byla velmi podrobně projednávána a probírána se všemi odpovědnými pracovníky HS a přímo na ústředí HS.

Po úvodních jednáních, bylo projednáváno rámcově, ideově budoucí řešení, které bylo v této ideově podobě předběžně schváleno. Je tedy schválen základní ideový směr pro studii, i určeno místo, kde budoucí stanice má stát.

VYPRACOVÁNÍ A OBSAH STUDIE:

Po jednáních, která byla velmi věcná, vyplynulo, že nová studie musí být mimořádně podrobná, jak výkresově, technicky, tak i obsahově. Bude ve stupni podrobného úvodního projektu. Podkladem je původní zaměření a geologické průzkumy.

Vše musí být provedeno tak podrobně, aby bylo možné vypracovat předběžný, ale kvalitní výpočet tepelných ztrát, stanovit kapacity spotřeby energií, vody, splaškových vod a jejich likvidaci apod. Dále bude vypracováno, obecné energetické posouzení stavby.

Dále součástí studie bude požární dokumentace, ke které se vyjádří i odbor HZS.

Je nutné dokumentaci zpracovat do úrovně, že bude možné vypracovat předběžný, ale relativně přesný propoččet nákladů. Dokumentace musí být tak podrobná, že bude možné vypracovat kvalitní fotorealistické vizualizace i s usazením do reálného terénu.

Studie bude obsahovat :

Základní výkresy stavební, situaci stavby, technickou zprávu, pohledy.

Propoččet nákladů stavby.

Dále požární zprávu, hrubý aproximativní výpočet tepelných ztrát, návrh zásobování vodou, a likvidace splaškových, a dešťových vod.

Energetické nároky na elektřinu. Obecné energetické posouzení stavby.

Dále budou součástí studie vizualizace ve fotorealistické kvalitě.

Mimo výše uvedenou výkresovou a textovou část studie, bude součástí služeb také projednání této studie na základních dotčených orgánech a institucích. Jde o HZS, OHS, životní prostředí, dotčený odbor ÚPA, městské úřady, a další potřebné instituce, které mohou zablokovat budoucí projekt.

NÁVRH A VÝPOČET CENY ZA SLUŽBY PROJEKTANTA:

Cena za výše uvedené veškeré činnosti obsahuje tyto položky:
Vypracování studie, výše uvedeného rozsahu, průběžné projednávání a odsouhlasování řešení s investorem. Dále je součástí honoráře i projednání s nejdůležitějšími institucemi.

Dále součástí honoráře jsou veškeré náklady související – cestovné, spotřební materiál, kopírování a komplectace.

Studie bude fyzicky předána v 5 kopiích, s tím, že dokumentace a technické zprávy budou zaslány i v elektronické podobě.

VÝPOČET HONORÁŘE :

RN STAVBY – hrubý odhad cca 54 – 57 mil Kč

Dle honorářového řádu ČKAIT z r. 2002

dle tab.4.2. celkový základní honorář pro pozemní stavby v %

objekt kategorie III – IV ... cca 9% pro výpočet základu

tj. cca 550 000 (1%) x 9 (%) = 4 900 000 základ pro výpočet

dále čl. 2.2.3. **PODÍL Z HONORÁŘE DLE VÝKONOVÝCH FÁZÍ**

VF 1 příprava zakázky PPR 1% 49 000,- Kč

VF 2 návrh / studie stavby STS 13% ...637 000,-Kč

Mezisoučet 686 000,- Kč

K tomu by měla být dále připočítána částka za

projednání s úřady – inženýrská činnost

částka za vypracování rozpočtu

částka za vypracování PENB

inflační koeficient

..... ale takto to nebude

Ve vazbě, na velmi dobré obchodní a pracovní vztahy, a po vzájemném jednání, a i přes nutnost zpracovat studii, ve velmi podrobném provedení, navrhujeme nabídkovou cenu ve výši 249 000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicetdevět tisíc Kč)

Vzhledem k tomu, že na takto podrobné studii, bude spolupracovat široký tým specialistů, a výsledky jejich práce, musí projít hladce všemi úřady (to znamená, že jsou možné vícenásobné úpravy dokumentace), nejsme schopni předložit nižší cenu.

Termín zpracování:

Studie do 10.1. 2024. Za předpokladu, že bude nutné některé části znovu upravit, dle požadavků úřadů 20.1. 2024. Projednání bude probíhat následně... cca 28.2. 2024. Nejsme schopni odhadnout tuto dobu. Projektant má zájem studii dokončit a předat co nejdříve.

Další ujednání :

Na celkové provedení, technický a architektonický návrh se vztahuje velmi přísně autorský zákon. Jsme autory a majiteli ideového návrhu i technického pojetí. Pokud dojde, k předání této studie, ke zpracování dalšího stupně projektu, v tomto technickém a architektonickém pojetí, jinému subjektu, bude dofakturována částka, odpovídající částce za studii, dle výpočtu dle honorářového řádu – tzn. bude dále dofakturováno cca 400 000,- Kč. Toto pokrývá ochranu v části řešení dispozic, řešení základního tvarosloví a proporcí objektu, řešení pohledových částí objektu.

Způsob splatnosti:

Po předložení studie, bude vydána faktura ve výši 210 000,- Kč, pro váš klid ve dvou etapách a dvou částkách 160 + 50 tis.Kč.

Předpokládáme a prosíme, se splatností v r 2023.

Další platba - doplatek ve výši 39 000,- Kč, bude vyfakturován po projednání studie na úřadech.

Pokud s touto nabídkou souhlasíte, prosím, zašlete nám objednávku, nebo případně smlouvu.



Teplice 8.11. 2023

zpracoval Milan Brachtl
ARCHITEKTURA PROJEKTY