



S00JX01JDN3H

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. 4000232102

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 2100
Zastoupena: [redacted]
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. st. 2003, p. č. 2279/2, p. č. 2494/1, p. č. 2495, p. č. 2496, p. č. 2606/2, p. č. 2615/4, p. č. 2626/2, p. č. 2660/1, p. č. 2660/28, p. č. 2660/30, p. č. 2660/32, p. č. 2660/98, p. č. 2673/23, p. č. 2673/37, p. č. 2676/3, p. č. 2677/17, p. č. 2678/7, p. č. 2679/2, p. č. 2735/77, p. č. 2764/2, p. č. 3464/1, p. č. 3464/7, p. č. 3468, p. č. 3469/2, p. č. 3470/1, p. č. 3478/1, p. č. 3479/2, p. č. 3479/4, p. č. 3480, p. č. 3481, p. č. 3482, p. č. 3483, p. č. 3484, p. č. 3485, p. č. 3486/1, p. č. 3493 vše k. ú. Zlín a p. č. 402/3 k. ú. Mladcová, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy v rámci akce „SEK – optická síť Pasecký žleb“, přes služebné pozemky p. č. st. 2003, p. č. 2279/2, p. č. 2494/1, p. č. 2495, p. č. 2496, p. č. 2606/2, p. č. 2615/4, p. č. 2626/2, p. č. 2660/1, p. č. 2660/28, p. č. 2660/30, p. č. 2660/32, p. č. 2660/98, p. č. 2673/23, p. č. 2673/37, p. č. 2676/3, p. č. 2677/17, p. č. 2678/7, p. č. 2679/2, p. č. 2735/77, p. č. 2764/2, p. č. 3464/1, p. č. 3464/7, p. č. 3468, p. č. 3469/2, p. č. 3470/1, p. č. 3478/1, p. č. 3479/2, p. č. 3479/4, p. č. 3480, p. č. 3481, p. č. 3482,

p. č. 3483, p. č. 3484, p. č. 3485, p. č. 3486/1, p. č. 3493 vše k. ú. Zlín a p. č. 402/3 k. ú. Mladcová, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

2. Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená stavba je zakreslena na snímcích z katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo usnesení: 20. 11. 2023, č. 39/22R/2023

Ve Zlíně dne 11. 12. 2023

20. 12. 2023

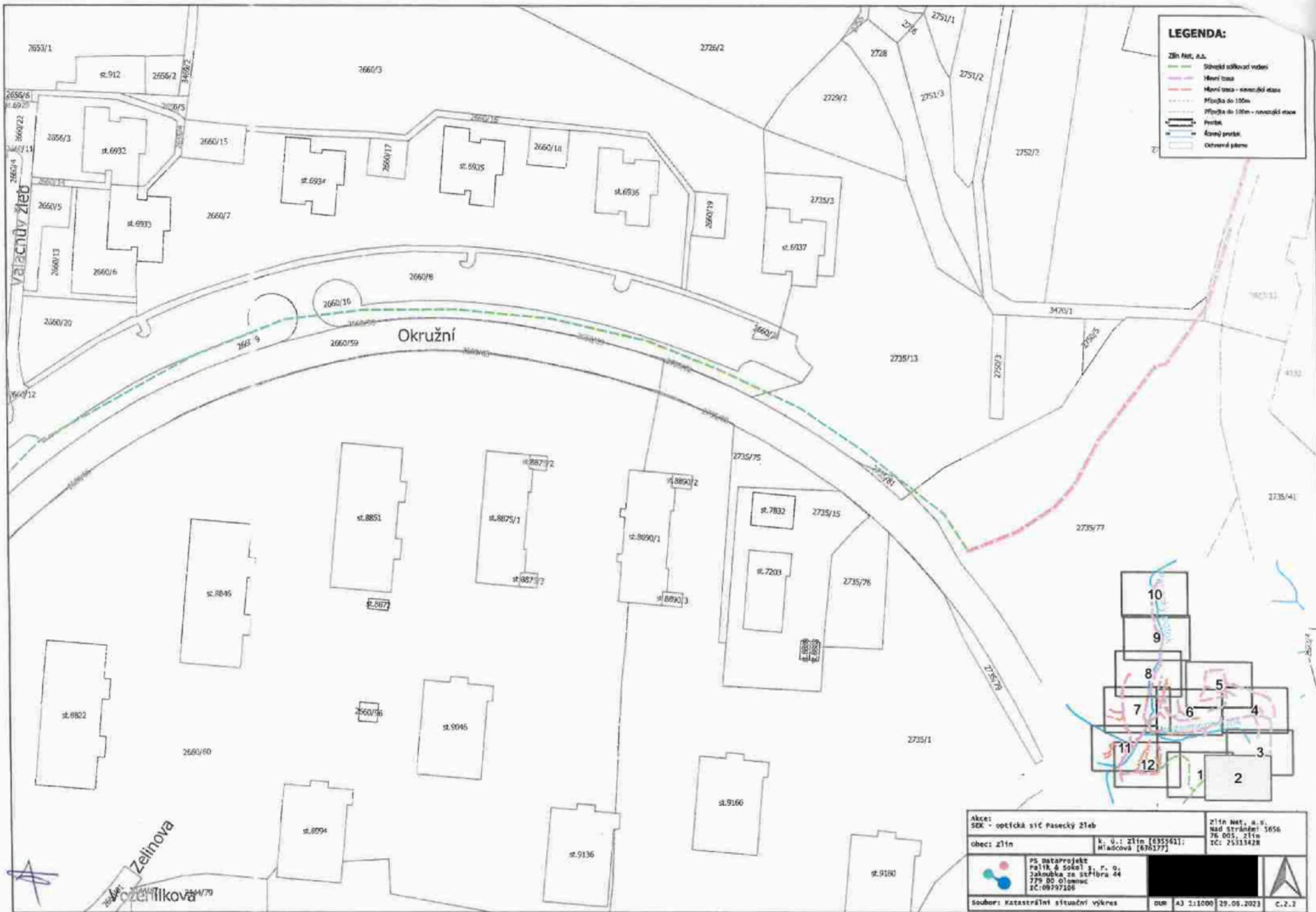
Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

Zlín Nét, a. s.

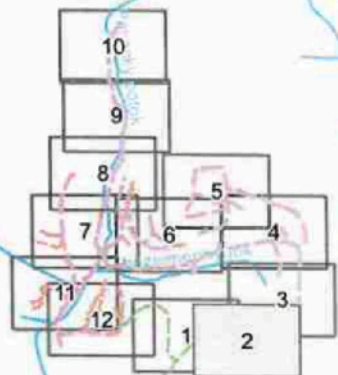
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Bráda
náměstek primátora





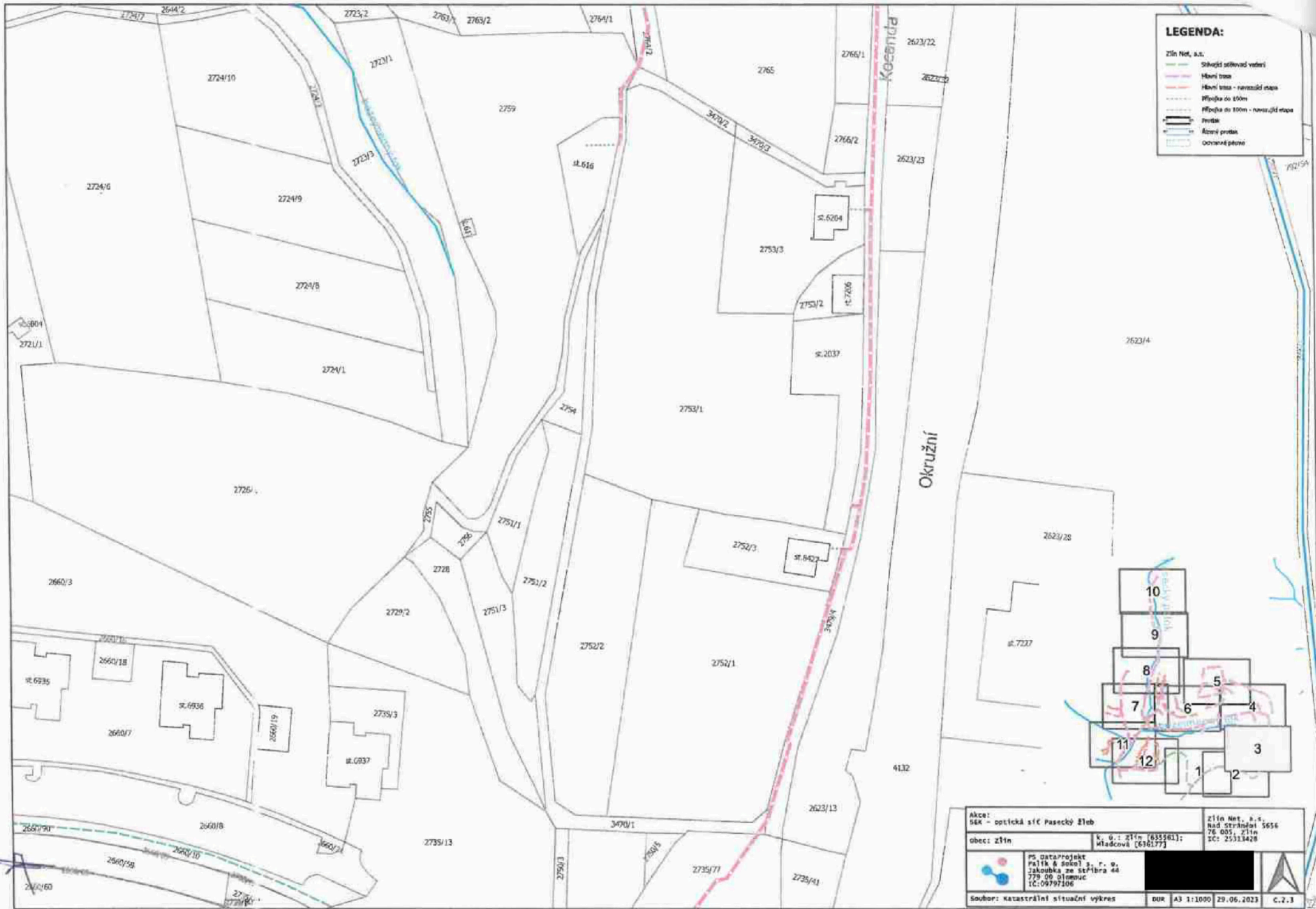
LEGENDA:

- Zlín Net, a.s.
- Sítěvní odbočovací vedení
- Hlavní trasa
- Hlavní trasa - návazný úsek
- Připojka do 100m
- Připojka do 100m - návazný úsek
- Průběh
- Ázurní prvky
- Ochranná pásma



Akce: SEK - optická síť Pasečský Zláb		Zlín Net, a. s.
obec: Zlín		Nad Stráněmi 5656
k. ú.: Zlín (635541); Mladcová (636177)		76 005 Zlín
PS DataProjekt Polik & Sokol s. r. o. Jakubůvka za stříbra 44 779 DO Olomouc IČ: 09797106		IC: 25133428
Souhrn: katastrální situáční výkres		ORF A3 1:1000 29.08.2023 C.2.1

Zelinova
Ožerňilková



LEGENDA:

- Zlín Net, a.s.
- Síťové sdílení vodičů
- Hlavní trasa
- Hlavní trasa - rozvodná etapa
- Přívod do 100m
- Přívod do 100m - novostavby etapa
- Průtah
- Říční průtah
- Ochranné pásmo




Akce: S&K - optická síť Pasecký žleb obec: Zlín		Zlín Net, a.s. Nad Stránami 5656 76 005, Zlín IČ: 25313428	
k. ú.: Zlín (635561); Mladcová (636177)		PS DataProjekt Pálík & Sokol s. r. o. Jákoubkova ze stříbra 44 779 00 Olomouc IČ: 09797106	
Soubor: katastrální situační výkres		DUK A3 1:1000	29.06.2023



LEGENDA:

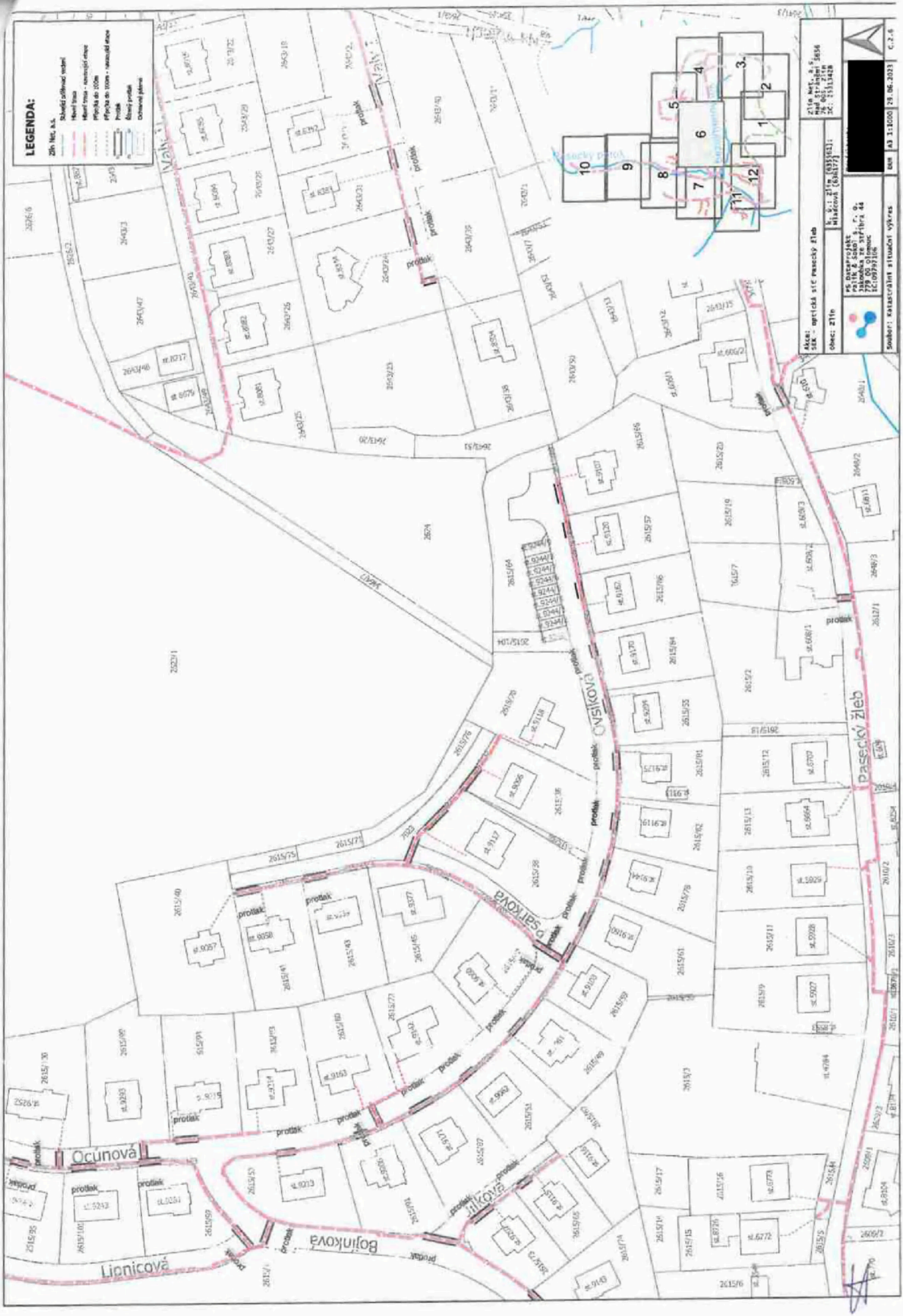
- Zlín MěÚ, a.s.
- Štábní odvětví vodárny
- 18cm želez
- Měsítní želez - navazující úsek
- Mřížka do 10cm
- Mřížka do 10cm - navazující úsek
- Proték
- Rozměr svrtek
- Ochranné pláno



Akce: SEK - optická síť Pasecký žleb		Zlín MěÚ, a.s.
Obec: Zlín		76 005, Zlín
k. ú.: Zlín (635563); Mladcová (636177)		IC: 25333428
PS DataProjekt Palič & Sokol s. r. o. Jakoubka ze Strěbra 44 779 00 Olomouc IČ:09797106		
Soubor: Katastrální situační výkres		
DUR: A3 1:1000 29.08.2023		C.2.4

LEGENDA:

- 20% Mz. M.S. Súčasný zariadený vodný
- Hlavný trasa
- Miestna trasa - navrhovaný úsek
- Prípojka od 100m
- Prípojka od 100m - navrhovaný úsek
- Príklop
- Okružný priekop
- Odvodňovací príklop



Aka: 2116 Mz. M.S. -
 Územ. št. plán 03.02.05.01.01
 Múzeum (03.02.05.01.01)

Obec: Záhony

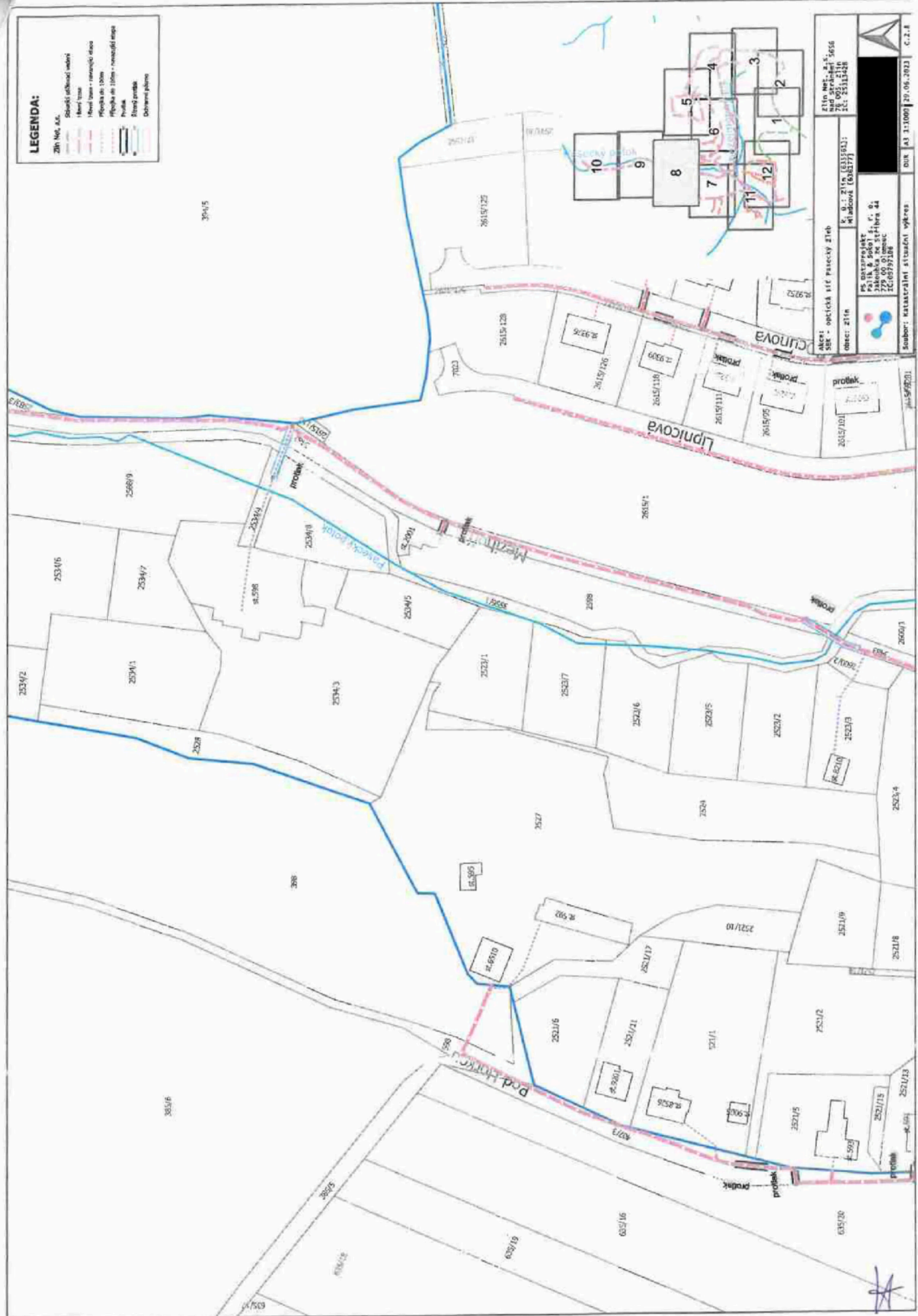
PS Opatrový útvar
 2116, 2. Sečov
 778 00 Opatrov
 IČO: 00999108

Proj. úst. 1:500 (25.06.2023)
 Č. 2.4

Proj. úst. 1:500 (25.06.2023)
 Č. 2.4

LEGENDA:

- Zlín Net, a.s.
- Stavba účelová ulička
- Nová trasa
- Nová trasa - zrušená část
- Přechod na 100m - rozvaděč místa
- Průtah
- Stavby podzemí
- Dělními příkopy



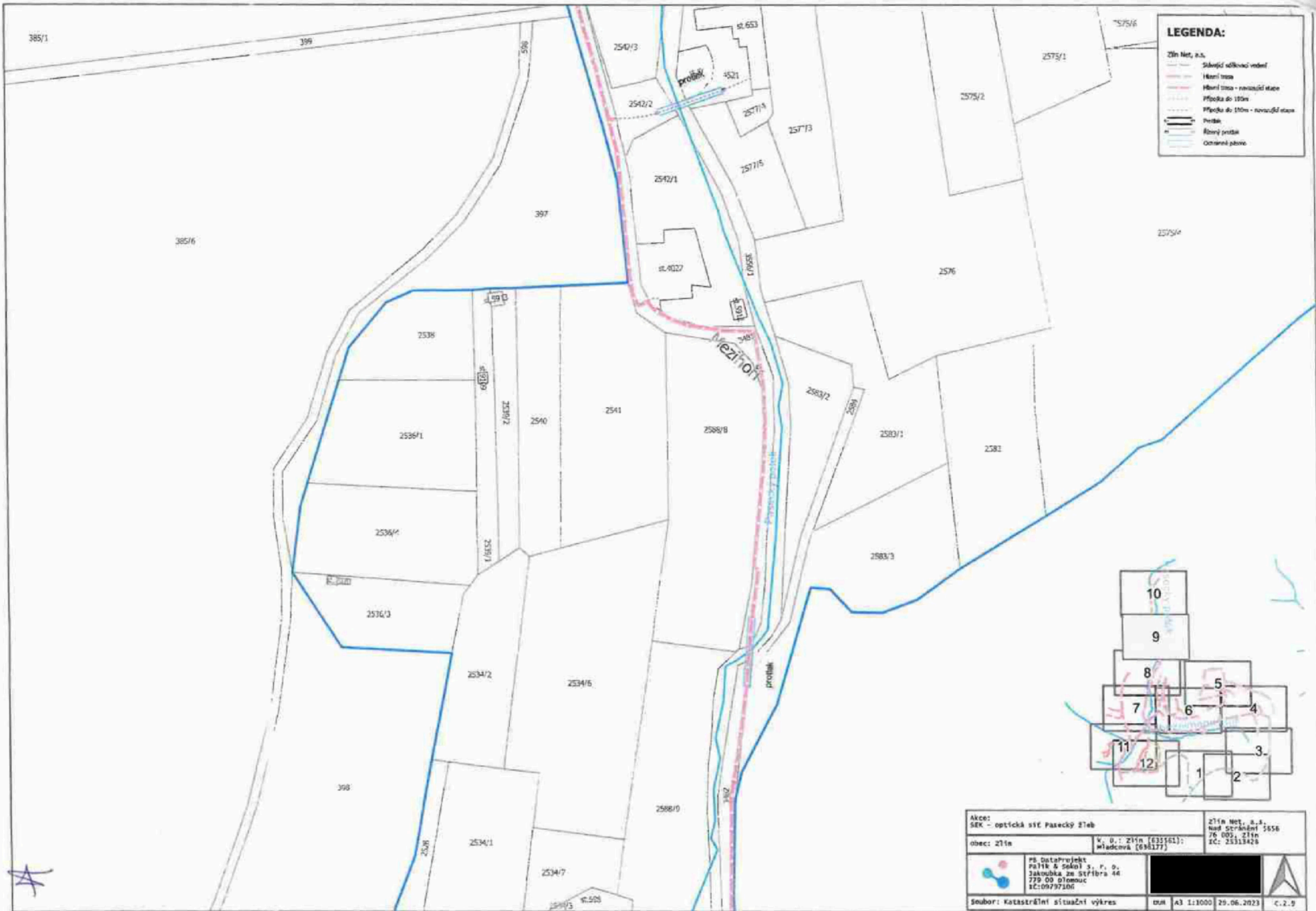
AKA: - oplocení sítě Pásecký Zlín
 SBE - oplocení sítě Pásecký Zlín
 město: Zlín

K. o.: Zlín (6315842)
 Mladá (638177)

Zlín Net, a.s.
 Nad Stráněmi 5656
 25. 2531518
 25. 2531518

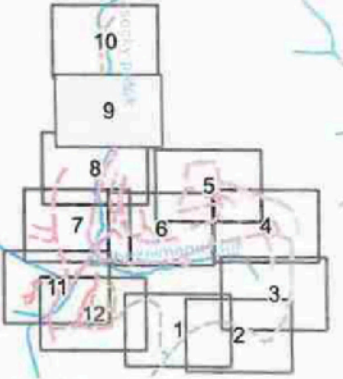
PS poskytovatel
 Palič & Špotař s.r.o.
 779 00 010000
 IČ: 05797186

číslo: katastrální územní úprava
 č. 43 331000 27.05.2013 C.2.1



LEGENDA:

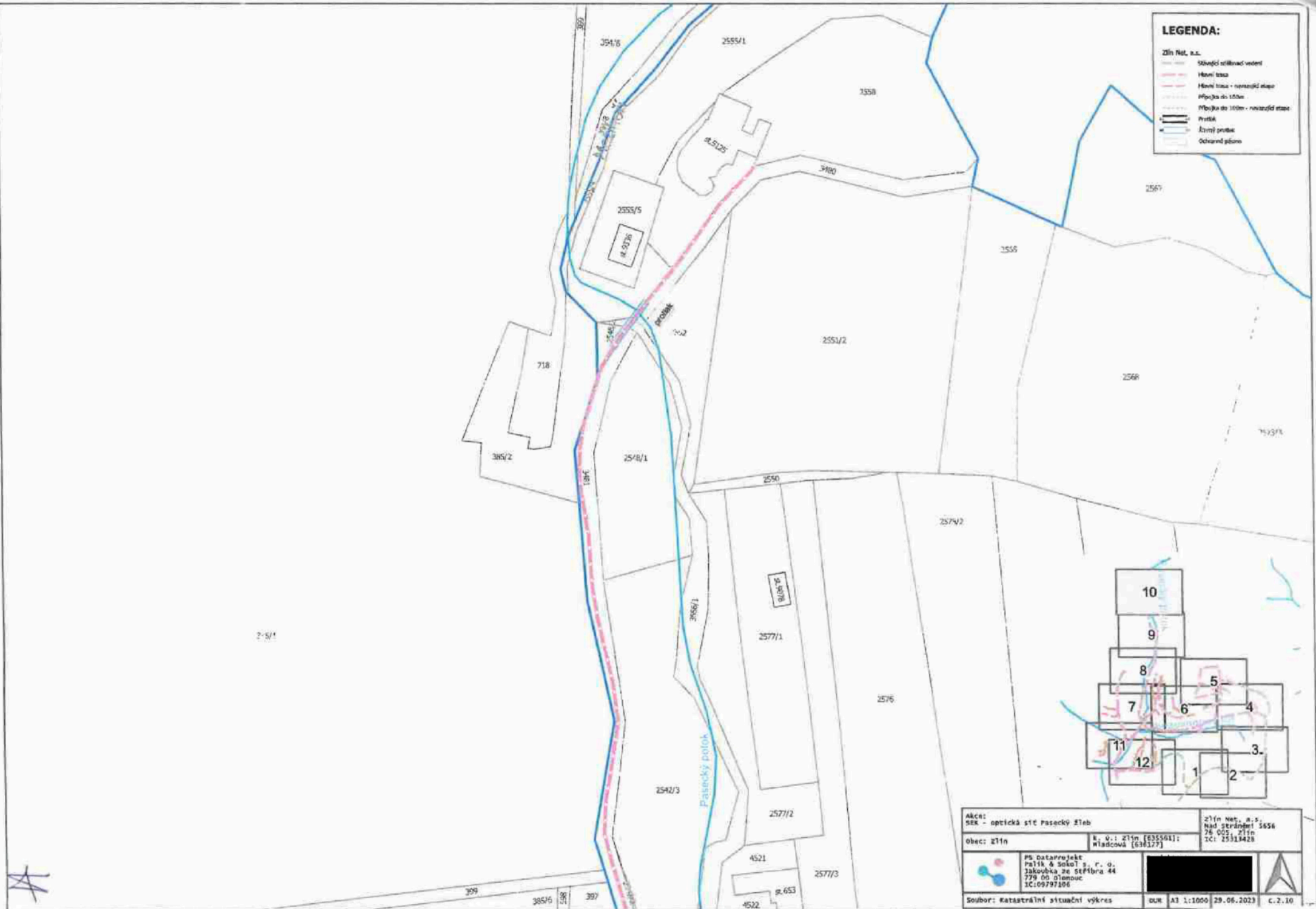
- Síťová odřezková vedení
- Existující vedení
- Nová vedení - navazující stave
- Přechod do 100m
- Přechod do 100m - navazující stave
- Průběh
- Říční profil
- Ochranná pásma



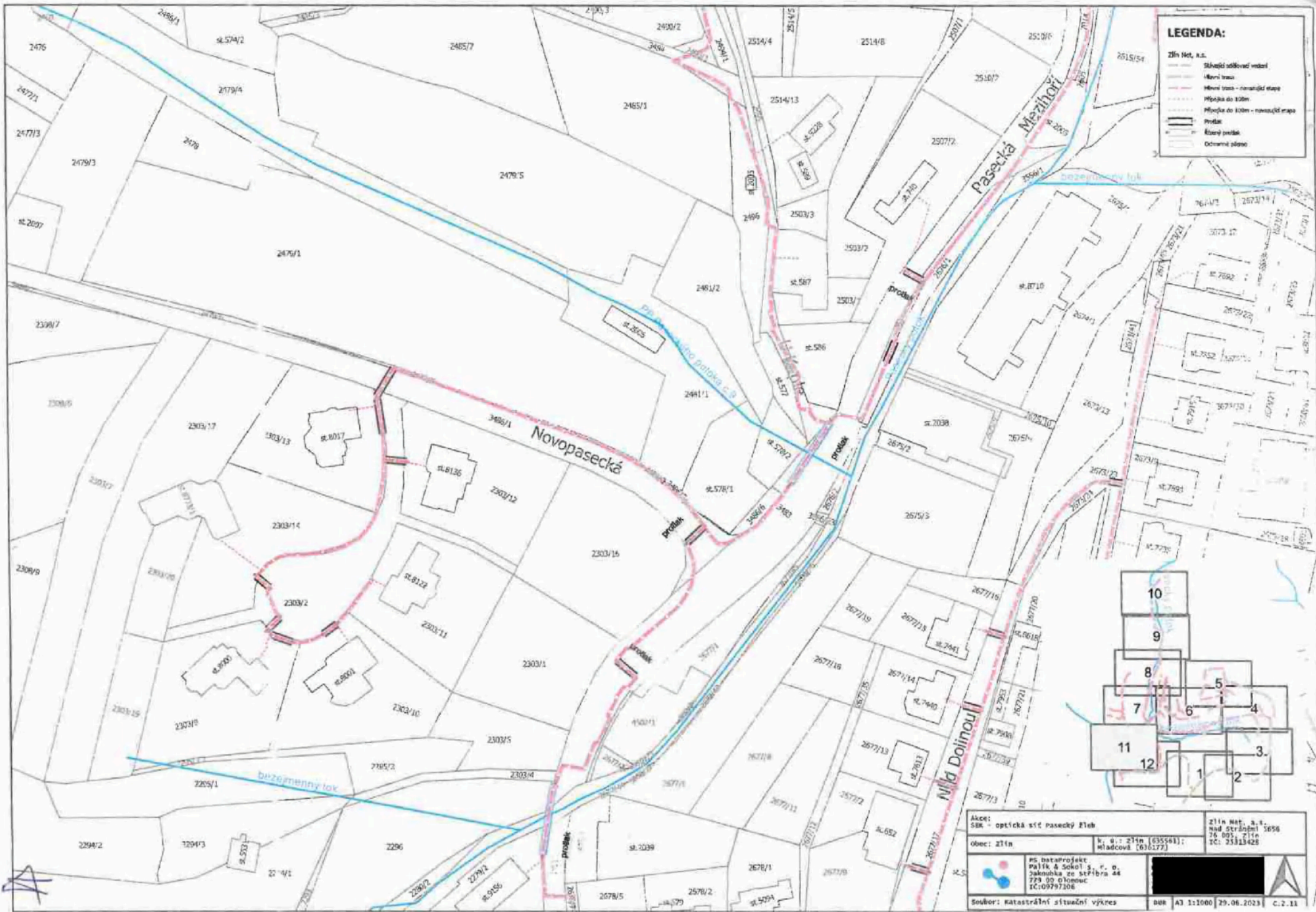
Akce: SEK - optická síť Pasečský ztlab		Zlín Net, a.s.	
obec: Zlín		M. O.: Zlín (63161): Mladcová (696177)	
PS DataProjekt Pálík & Sekel 3, r. o. Jakovská 20 Strážba 46 770 00 Dřemouč IČ: 09797106		Nad Stráněmi 1656 76 005, Zlín IČ: 25113426	
Soubor: Katastrální situační výkres		MM A3 1:1000	29.06.2023 C.2.0

LEGENDA:

- Zlín Net, s.r.o.
- Sběhající sdělovací vedení
- Hlavní trasa
- Hlavní trasa - rozstředění stavek
- Připojka do 100m
- Připojka do 100m - rozstředění stavek
- Průběh
- Územní prvek
- Ochranné pásmo

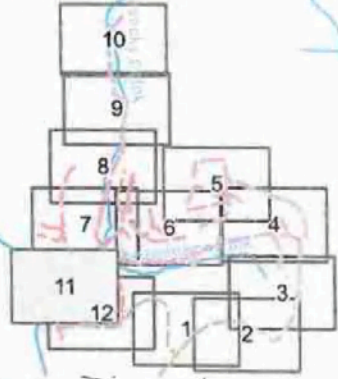


Akce: SBK - optická síť Pasecký žleb		Zlín Net, s.r.o. Nad Strávním 2656 76 003, Zlín IČ: 25318428
Obec: Zlín	č. ú.: Zlín [6355641]; Wladcová [636377]	
PS Dataprojekt Pařík & Sokol s. r. o. Jakovčův žeb 44 779 05 Olomouc IČ: 09797106		
Soubor: Katastrální situační výkres		DUR A3 1:1000 29.06.2023 C.2.10

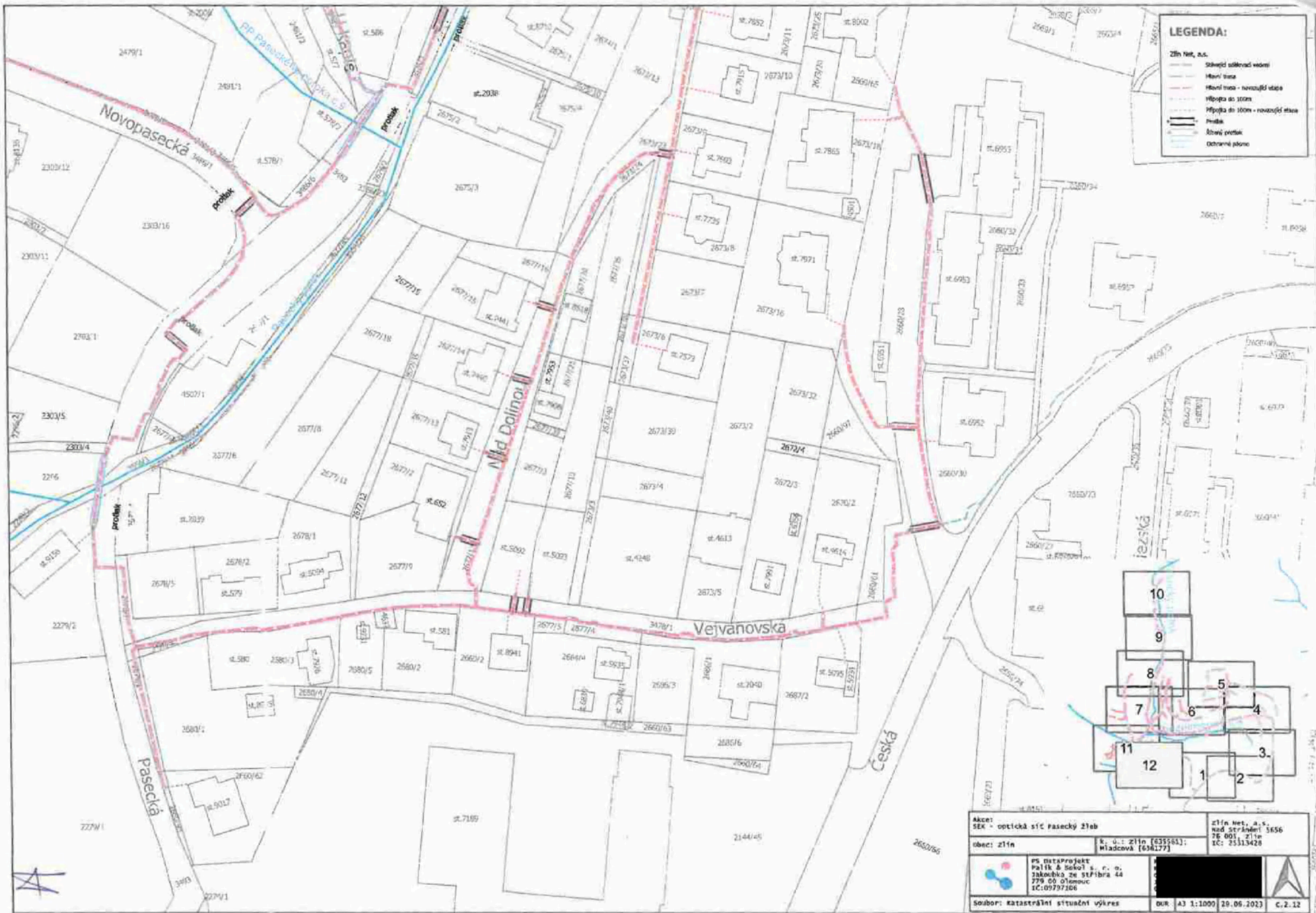


LEGENDA:

- Zlín Net, a.s.
- Stávající odbožný vedení
- Nové vedení
- Místní komunikace - novostavba úseku
- Místní komunikace do 100m
- Místní komunikace do 100m - novostavba úseku
- Průběh
- Řídicí vedení
- Ochranná pásma



Akce: SBK - optická síť pasecký Zlín		Zlín Net, a.s.
Obec: Zlín		Na Stránské 1696
k. ú.: Zlín (635561); Mladcová (636177)		76 605, Zlín
MŠ DataProjekt Pátek & Sokol s. r. o. Jankovka ze Stráža 44 773 00 Olomouc IČ: 09797308		IČ: 2533428
Souřad: katastrální situace výkres		DUR A3 1:1000 29.06.2023 C.2.11



LEGENDA:

- Zlín Net, a.s.
- Síťovací středně vodní
- Místní síť
- Místní síť - rozvojová etapa
- Přijímač do 100m
- Přijímač do 100m - rozvojová etapa
- Průběh
- Účtový prostor
- Ochranné pásmo

Akce: SEK - optická síť Pasecký žlab obec: Zlín		Zlín Net, a.s. Nad Strádní 5656 76 001, Zlín IČ: 25313428
PS DataProjekt Pařík & Sokol s. r. o. Jakoubkova 44 779 00 Olomouc IČ: 09797306		[Redacted] IČ: [Redacted]
Soubor: katastrální situační výkres		bur: A3 1:1000 29.06.2023 C.2.12