Ev. č. 23/198-0  
Čj. 18549/2023-UVCR-47

**Smlouva o dílo pro Část 1**

**„Výměna nákladního výtahu a zdvihací plošiny v budově Úřadu vlády ČR“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“)

**Smluvní strany**

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitosti, na základě vnitřního předpisu

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXX, e‑mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**VHL,s.r.o.**

kterou zastupuje: Ing. Luboš Holubička a Ing. Pavel Holubička, jednatelé

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:info@vhl.cz).

se sídlem: Mánesova 20, 120 00 Praha 2

IČO: 636 775 21

DIČ: CZ63677521

bankovní spojení: ČSOB, a.s. účet č.: 102088277/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 37252

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely na základě rozhodnutí Zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Výměna nákladního výtahu a zdvihací plošiny v budově Úřadu vlády ČR“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), sp. zn. 18549/2023-UVCR ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou Zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu   
s § 2586 a násl. občanského zákoníku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

Výměnu nákladního výtahu (zdvihacího zařízení) ze dvora do suterénních prostor a výměnu zdvihací plošiny pro vykládku nákladních aut, oboje v boční části traktu objektu Strakovy akademie (dále i jen „výtah a plošina“) včetně souvisejících prací, tj. projektových prací   
a inženýrské činnosti (dále také jen „dílo“) a servisní činnost k údržbě provedeného díla, tedy nainstalovaného nového výtahu a plošiny (dále také jen „servis“) v záruční lhůtě po dobu 5 let a to vše v režimu Design & Build.

* 1. Předmět plnění se sestává ze tří etap:
     1. **Etapa č. 1 Výrobní projektová dokumentace:** Zpracování výrobní projektové dokumentace dle technických parametrů specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy, s přihlédnutím k technickým a prostorovým možnostem, včetně položkového rozpočtu. Součástí zpracování dokumentace bude také projednání s dotčenými orgány státní správy a vyřízení všech potřebných vyjádření a povolení nezbytných k realizaci díla (stavební inženýring).
     2. **Etapa č. 2 Realizace díla:**

- demontáž stávajícího výtahu;

* sanace a stavební úpravy stávající šachty
* instalace technologie nového výtahu;
* uvedení předmětu díla do provozu, včetně zajištění všech předepsaných a požadovaných kontrol a zkoušek tak, aby bylo možné výtah využívat v rámci chodu objektu.
  + 1. **Etapa č. 3 Servis díla:**
* pravidelné periodické provozní prohlídky a revize výtahu;
* odborné prohlídky včetně odborných zkoušek v případě, že si to situace vyžádá
* službu pohotovosti 24 hodin denně 7 dní v týdnu pro nahlášení provozních poruch zdvihacích zařízení a vyprošťování osob včetně služby výjezdu;
* odstraňování běžných provozních poruch včetně dodání náhradních dílů;
* pravidelné proškolení zaměstnanců objednatele pro vyprošťování osob;
* závěrečná prohlídka dodávaného díla a výměna komponent, které lze považovat za spotřební zboží.
  1. Závazným podkladem pro vlastní relizaci díla je technická specifikace výtahu, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Požadavky objednatele“).

# ZÁVAZKY STRAN

* 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Dílo a toto Dílo předat Objednateli.
  2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla (jak je definována v příloze č. 2 této Smlouvy), jakož i poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.
  3. Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v České republice s důrazem zejména na zabezpečení požadavků požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví a energetické efektivitě Díla.
  4. Všechny materiály, výrobky a zařízení použité při provedení Díla musí mít platné atesty   
     a osvědčení pro používání v České republice (platné nejméně jeden rok po předání a převzetí Díla do trvalého provozu). Zhotovitel tyto doklady dodá, bude je archivovat a předá Objednateli při Předání a převzetí Díla do trvalého provozu.
  5. Zhotovitel je při provádění Díla povinen jednat v souladu s příslušnými nařízeními   
     a technologickými pokyny dodavatelů materiálu, výrobků, zařízení.
  6. Očekává se, že Zhotovitel je dokonale seznámen s normami, předpisy a nařízeními platnými v České republice, které se vztahují na provádění Díla. Nabídka předložená Zhotovitelem bere v úvahu všechny dopady spojené s aplikací norem, právních předpisů a nařízení platných v den uzavření Smlouvy o Dílo. Zhotovitel tudíž nemůže na Objednateli požadovat, aby dodatečně přistoupil na zvýšení ceny Díla z důvodu, že Zhotovitel musí měnit celé nebo část konstrukce, řešení, výrobku nebo zařízení uvedených v nabídce anebo musí přidat konstrukci, řešení, výrobek a zařízení navíc ve srovnání s Požadavky objednatele tak, aby Dílo bylo v souladu s příslušnými normami (ČSN, EN, příp. dotčené oborové normy), předpisy a nařízeními platnými v České republice.
  7. Zhotovitel může pro provedení Díla navrhnout a použít jen takové materiály, výrobky, zařízení a řešení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že zhotovené Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.
  8. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající význam pro výslednou kvalitu Díla musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. prohlášení Zhotovitele o shodě s ustanovením zákona č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky; změny a doplnění některých zákonů).
  9. Úroveň kvality dodávek a prací, spolehlivosti, bezpečnosti a pojištění stavebních konstrukcí nebo zařízení nemůže být v žádném případě snížena použitím výše uvedených norem nebo předpisů, které by mohly být méně přísné než požadavky uvedené v Požadavcích objednatele. Požadavky objednatele stanoví minimální požadovanou úroveň Díla.
  10. Při předání a přejímce Díla musí Zhotovitel Objednateli předat osvědčení o celkovém vyhovujícím stavu materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a řešení vypracované příslušným oprávněným revizním technikem, ve kterém je detailně upřesněn soubor dotčených materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a řešení.
  11. Zhotovitel je povinen respektovat rozměry (půdorysné i výškové), materiály podlah, stěn a stropů a navržená užitná zatížení technických a ostatních místností, v nabídce byla vzata v úvahu všechna omezení prostoru, materiálu a zatížení dle Požadavků objednatele a to i včetně dopravních cest potřebných k transportu, namontování a výměně materiálů, výrobků a zařízení.

1. **ETAPA č. 1 -** **Výrobní projektová dokumentace Díla**

Zpracování výrobní projektové dokumentace Díla (dále také jen „PD“) dle technických parametrů specifikovaných objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí PD bude projekt stavebně technického návrhu nového nákladního výtahu a zdvihací plošiny projekt silnoproudu a všech dalších doprovodných profesí, které budou nezbytné pro realizaci díla, včetně oceněného položkového rozpočtu. Tato dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, případně jím pověřenou osobou. Součástí zpracování PD bude také inženýrská činnost, zahrnující zejména konzultace a zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a případně rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury (dále jen DOSS) včetně získání stavebního ohlášení/povolení a následně i kolaudačního souhlasu nebo jiného, obdobného vyjádření, bude-li vyžadován. Na získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, protokolů o funkční zkoušce dokončeného díla, revize atd. se nevztahuje termín dokončení prvního milníku dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Podkladem pro vypracování PD budou fyzické prohlídky místa plnění a zaměření prostorových parametrů i technická specifikace stávajících zařízení a požadované technické parametry na finální dodávaná zařízení, která jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

* 1. **Obecné požadavky na PD**
     1. Zhotovitel vypracuje PD a bude za ni zodpovědný
     2. PD musí být zpracována kvalifikovanými projektanty.
     3. Dokumentace zhotovitele bude navržena v souladu s Požadavky objednatele.
     4. Kontrole a schválení Objednatelem podléhají všechny zhotovitelem vytvořené Dokumenty (dokument je každý samostatný díl PD) v rámci PD a realizace díla. Dokumenty budou předkládány v digitální podobě v otevřeném a uzavřeném formátu. Budou předkládány v konceptu k připomínkovému řízení a následně po vypořádání připomínek v čistopise. Čistopisy dokumentu budou vydávány také v listinné podobě.
     5. Každé z „kontrolních období“, tedy doba, kterou Objednatel potřebuje ke kontrole dokumentu, nepřesáhne 10 dnů, počítáno od data, kdy objednatel dokument obdrží. Předložením dokumentu zhotovitel deklaruje připravenost dokumentu jak ke kontrole a schválení, tak k použití, případně uvede, že dokument odpovídá Požadavkům objednatele, nebo rozsah, v němž jim neodpovídá.
     6. Jestliže objednatel v kontrolním období oznámí Zhotoviteli, že Dokument zhotovitele neodpovídá Požadavkům objednatele (v rozsahu, který se uvede), bude dokument opraven, znovu předložen a zkontrolován a schválen, v souladu s tímto článkem a v novém kontrolním období o délce 10 dnů na náklady Zhotovitele.
     7. Dokument objednatel schválí bez výhrad, nebo s výhradami, které je zhotovitel povinen respektovat, nebo není dokument objednatelem schválen.
     8. Realizace Stavby nezačne, dokud Objednatel neschválí Dokument zhotovitele.
     9. Jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat některý Dokument zhotovitele, který byl dříve předložen ke kontrole a schválení, oznámí to Zhotovitel Objednateli. Poté Zhotovitel předloží Objednateli revidované dokumenty v souladu s výše uvedeným postupem.
     10. Jakékoli schválení, nebo souhlas, nebo kontrola (podle tohoto článku nebo jinak), nezbavuje zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.
  2. **PD se pro účely této smlouvy rozumí**
     1. Nabídka zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
     2. Ostatní technické dokumenty Zhotovitele, zahrnující zejména (pokud bude vyžadováno):
        1. Projektovou dokumentaci nutnou pro povolení/ohlášení stavby, tedy dokumentaci pro stavební povolení (DSP) pro řízení o změně stavebních povolení vypracovanou v souladu se Smlouvou, zejména s Požadavky objednatele v uzavřených a otevřených formátech, podrobnost dokumentace se řídí příslušnou přílohou vyhlášky 499/2006Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb.
        2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) jednotlivých stavebních objektů podle Požadavku objednatele, podrobnost dokumentace se řídí dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
        3. Zhotovitelem bude vyhotovena též realizační, dodavatelská a výrobní dokumentace pro realizaci díla.
        4. Dokumenty související s realizací stavby (Realizační dokumentace stavby, Výrobně-technická dokumentace jako jsou Technologické postupy, Technologické předpisy, Dílenské výkresy, Statické výpočty, Montážní dokumentace, Dokumentace výrobků dodaných na stavbu atd.), podrobnost Podrobný oceněný výkaz výměr v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
        5. Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).
     3. Všechny další dokumenty nutné pro povolení a realizaci díla.
  3. **Požadavky na inženýrskou činnost a provedení**

3.3.1 Předmětem inženýrské činnosti Zhotovitele je obstarání v zastoupení Objednatele všech potřebných povolení (tedy povolení, rozhodnutí, souhlasů stanovisek, či vyjádření, která jsou nezbytná pro realizaci díla v souladu s Požadavky objednatele. Zhotovitel zejména obstará nutná pravomocná a vykonatelná rozhodnutí.

3.3.2 Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony v zastoupení Objednatele, aby zajistil vydání (pravomocných a vykonatelných) potřebných povolení, která umožní realizaci Stavby v souladu s Požadavky objednatele.

3.3.3 Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

* + 1. připraví, zkompletuje a podá příslušné žádosti o vydání všech potřebných povolení, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání potřebných povolení;
    2. bude zastupovat Objednatele ve správním řízení (pokud si to Objednatel vyžádá) ohledně vydání potřebných povolení; v případě, že si Objednatel vymíní osobní účast, zhotovitel připraví a zkompletuje objednateli žádost/doplnění žádosti;
    3. upraví Dokumenty zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného úřadu, organizace za podmínky schválení takto upravených Dokumentů zhotovitele Objednatelem;
    4. převezme pravomocná potřebná povolení a předá je Objednateli.

3.3.4 Zhotovitel dále obstará: veškerá výše neuvedená povolení a souhlasy, nutná pro realizaci díla dle Požadavků objednatele.

3.3.5 Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení všech zákonných ustanovení pro povolení a realizaci Díla dle Požadavků objednatele, k nutným úkonům jménem objednatele bude zhotovitel zmocněn; pokud nebude zmocněn, je povinen vyzvat ke konání objednatele v řádném termínu a připravit mu kompletní žádost a všechny relevantní podklady tak, aby žádost objednatele byla úplná a konání objednatele bylo pouze formálního charakteru.

1. **ETAPA č. 2 - Realizace Díla**

Kompletní demontáž, odstranění a likvidace stávajícího výtahu, včetně likvidace odpadu, stavebně-technická příprava, případná sanace a stavební úpravy šachty a montáž výtahu dle PD a dle schváleného harmonogramu a Požadavků objednatele. Připravenost k zahájení realizace díla bude objednateli sdělena s dvou týdenním předstihem. Součástí této části předmětu plnění bude i uvedení do provozu, včetně zajištění všech nezbytných dokumentů, prohlídek a kontrol nezbytných k uvedení Díla do trvalého provozu, jako jsou dokumentace skutečného provedení, revize, stanoviska orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury, případná kolaudace, pokud bude vyžadována, atd.

* 1. **Obecné požadavky na realizaci Díla**
     1. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení všech zákonných ustanovení pro zprovoznění a vlastní provoz Díla dle Požadavků objednatele, k nutným úkonům jménem objednatele bude zmocněn; pokud nebude zmocněn, je povinen vyzvat ke konání objednatele v řádném termínu a připravit mu žádost a všechny relevantní podklady tak, aby žádost objednatele byla úplná a konání objednatele bylo pouze formálního charakteru
     2. Po skončení montáží a zprovozňování zařízení při předání Díla objednateli musí být veškerá zařízení viditelně označena očíslována a bezpečně označena. Dílo musí v okamžiku předání splňovat veškeré platně normy (ČSN, EN) a předpisy vztahující se na předmět plnění.
  2. **Dokumentace předávaná Objednateli při předávání díla (spolu Dokumentace díla),**

Dokumentace díla bude předána objednateli kompletně v digitální podobě a ve 3 úplných paré a v tištěné podobě:

* + 1. Dokumentace skutečného provedení (dále DSPS) - Do 30 kalendářních dní po dokončení, tj. převedení díla do trvalého provozu a předání Díla bez vad a nedodělků bude předána Objednateli DSPS. Podrobnost DSPS bude odpovídat alespoň příloze č. 14 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb:
       1. výkresová část bude přenesena do aktuálních stavebních podkladů;
       2. DSPS bude předána v digitální podobě v otevřeném a uzavřeném formátu.
    2. Provozní předpisy, návody k obsluze a údržbě, technická dokumentace a vše co náleží k předmětu plnění.
    3. Protokoly a revizní zprávy - V rámci Dokumentace díla, kterou zhotovitel předá Objednateli, jsou nejen i dokumentace, které jsou předmětem dokladové části kolaudace stavby, pokud bude vyžadována.
       1. Vyjádření, stanoviska, souhlasy a rozhodnutí orgánů a organizací státní správy   
          a správců infrastruktury nutná pro trvalý provoz díla.
       2. Ostatní doklady, jejichž nutnost vyplývá z obecně platných předpisů.

1. **ETAPA č. 3 - Servis díla**
2. Veškerý veškeré náhradní díly i pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně pravidelné preventivní údržby pro zdvihací zařízení. Zhotovitel má během 5-ti letého servisu nárok na navýšení finančního plnění pouze v případě, že porucha (závada) vznikla neodbornou manipulací objednatele, vandalismem, nebo vznikne-li mechanické poškození při manipulaci přepravovaného materiálu.
3. Provozní a revizní prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu s příslušnými technickými normami a pouze pracovníky zhotovitele s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „výtahový technik“). Jednotlivé provozní prohlídky je výtahový technik povinen písemně zaznamenat např. do „Knihy provozních prohlídek“, či jiného záznamového bloku, který je k tomuto účelu určen. Písemné záznamy o provedených provozních prohlídkách jsou uloženy u správce objektu objednatele, případně u osoby správcem pověřené.
4. Odborné prohlídky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu a ve lhůtách stanovených technickými normami, a to v závislosti na druhu a kategorii zdvihacího zařízení, odvozených od data uvedení zdvihacího zařízení do provozu. V případě změny uvedené technické normy je zhotovitel povinen provádět odborné prohlídky v návaznosti na změnu této normy. Zápisy odborných prohlídek je zhotovitel povinen písemně zaznamenat, např. v „Knize odborných prohlídek výtahu“ nebo „Protokolu z odborné prohlídky (revize) výtahu“, či jiného záznamového bloku k tomu určeného, který je uložen u správce objektu objednatele, nebo osoby správcem objektu pověřené. Součástí odborných prohlídek je zároveň pravidelné provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti zdvihacího zařízení k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení zdvihacího zařízení a posouzení nebezpečí (rizik) v souladu s platnými ČSN. Výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření předá zhotovitel objednateli formou protokolu v listinné podobě ihned po provedení odborné zkoušky.
5. Součástí plnění této části smlouvy je dále poskytnutí služby pohotovosti v záruční době, přičemž zahrnuje provozování bezplatné pohotovostní telefonní linky 24 hodin denně 7 dní v týdnu pro nahlašování provozních poruch a vyprošťování osob a následný pohotovostní výjezd, a to za níže uvedených podmínek:

* Objednatel nahlásí na pohotovostní telefonní linku provozní poruchu zdvihacího zařízení nebo nutnost vyproštění osoby,
* Po nahlášení provozní poruchy zdvihacího zařízení je porucha zaznamenána dispečinkem zhotovitele a monitorována. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění provozní poruchy zdvihacího zařízení do 4 hodin od jejího telefonického oznámení a provést odstranění poruchy nejpozději první pracovní den následující po dni telefonického oznámení poruchy, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak s ohledem na charakter poruchy;
* pracovníci zhotovitele identifikují závadu zdvihacího zařízení a v případě odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů, provedou neprodleně odstranění poruchy;
* vyžaduje-li odstranění poruchy zdvihacího zařízení dodání náhradních dílů, zpracuje zhotovitel odbornou zprávu podrobně popisující zjištěnou poruchu resp. závadu zdvihacího zařízení včetně stanovení času nutného na provedení kompletní opravy, kterou zašle nejpozději do 3 pracovních dnů elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele; tato odborná zpráva musí být podepsána odpovědnou osobou za zhotovitele, tzn., že dokument bude zaslán elektronicky podepsaný, nebo v listinné podobě jako sken dokumentu na e‑mail kontaktní osoby objednatele;
* v případě nahlášení vyproštění osoby či osob, je požadavek objednatele na vyproštění osoby či osob zaznamenán dispečinkem zhotovitele a zhotovitel je povinen nastoupit k jejich vyproštění do 60 minut od telefonického oznámení objednatele.

1. V souvislosti s vyprošťováním osob se zhotovitel zavazuje pravidelně proškolit zaměstnance objednatele a příslušníky Ochranné služby Policie České republiky k vyprošťování osob ze zdvihacího zařízení. Školení bude probíhat prezenční formou a musí být provedeno v rozsahu dle platných právních předpisů a příslušných technických norem.
2. Zhotovitel je povinen provést i činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění této části předmětu smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
3. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Místem plnění a předání Díla bude sídlo Objednavatele (dále jen (dále jen „**Místo plnění**“)
   2. Doba plnění bude určena harmonogramem, který bude obsahovat závazné milníky pro:
   3. dokončení etapy č. 1 – Zpracování výrobní projektové dokumentace Díla (dále také jen „PD“) dle technických parametrů specifikovaných v Požadavcích objednatele, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí PD bude projekt stavebně technického návrhu nového osobo-nákladního výtahu, projekt silnoproudu a všech dalších doprovodných profesí, které budou nezbytné pro realizaci díla, včetně oceněného položkového rozpočtu. Tato dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, případně jím pověřenou osobou. Součástí zpracování PD bude také inženýrská činnost, zahrnující zejména konzultace a zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a případně rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury (dále jen DOSS) včetně získání stavebního ohlášení/povolení.

Do této časové kvóty nebude zahrnut čas na získání kolaudačního souhlasu, protokolů o funkční zkoušce dokončeného díla, revize a dokumenty, které jsou vázány na dokončení etapy č. 2.

* 1. Doba od odstavení stávajícího zařízení z provozu po dokončení kompletní etapy č. 2, tedy uvedení do provozu včetně všech zkoušek kontrol a vystavení požadovaných protokolů a certifikátů potřebných pro zahájení provozu a předání k užívání objednateli. Zhotovitel do harmonogramu vyznačí začátek a konec tohoto milníku.
  2. Harmonogram je přílohou č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel do harmonogramu prací musí zahrnout pravidelná zasedání vlády České republiky konaná 1x týdně. V tento den jsou pozastaveny veškeré práce zhotovitele bez náhrady. V případě, že bude naplánována protokolární akce, je zhotovitel na vyzvání povinen přerušit práce, uklidit pracoviště a opustit areál Úřadu vlády. V tomto případě se automaticky běh lhůt o přiměřenou dobu prodlužuje bez nároku na finanční kompenzaci.

# CENA DÍLA

* 1. Celková cena Díla je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy a to včetně DPH. (dále jen „**Cena díla**“).
  2. Nabídka vypracovaná Zhotovitelem musí brát v úvahu všechny dopady spojené s aplikací norem, právních předpisů a nařízení platných v den uzavření Smlouvy. Zhotovitel tudíž nemůže na Objednateli požadovat, aby dodatečně přistoupil na zvýšení ceny Díla z důvodu, že Zhotovitel musí měnit celé nebo část konstrukce, řešení, výrobku nebo zařízení uvedených v nabídce anebo musí přidat konstrukci, řešení, výrobek a zařízení navíc ve srovnání s Požadavky objednatele tak, aby Dílo bylo v souladu s příslušnými normami (ČSN, EN, příp. dotčené oborové normy), předpisy a nařízeními platnými v České republice.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli následovně:
     1. **Etapa č. 1** bude fakturováno 90% po odevzdání kompletní a odsouhlasené výrobní projektové dokumentace dle Požadavků objednatele a po zahájení etapy č. 2 – Realizace díla. Součástí projektové dokumentace budou souhlasná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí DOSS a případně příslušné stavební ohlášení/povolení, neobsažená nahradí dodavatel čestným prohlášením o jejich nepotřebnosti, v případě nepravdivého prohlášení jde k tíži Zhotovitele. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol o bezvadném předání kompletního předmětu plnění etapy č. 1, s výjímkou dokladů nutných k úspěšné kolaudaci a kolaudačního souhlasu samotného. Zbylých 10% bude uhrazeno po úspěšné kolaudaci, odevzdání veškerých dokladů a dokončení etapy č. 2.
     2. **Etapa č. 2** bude fakturována v měsíčních fakturách dle skutečně provedených prací, na základě oceněného výkazu výměr, který bude součástí dodávky v rámci první etapy. Fakturováno bude do maximální výše 80% celkové ceny etapy č. 2, pozastavených 20 % bude uvolněno k fakturaci po úspěšném ukončení kontrol, zkoušek a přechodu do trvalého provozu. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací za kalendářní měsíc, podkladem pro dofakturaci 20% pozastávky je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla do trvalého provozu.
     3. **Etapa č. 3** bude zadavatelem uvolňována tak, že 80% ceny bude rozloženo do pěti plateb vždy po skončení jednoho roku záručního servisu. Zbylých 20% bude fakturováno po závěrečné technické prohlídce a výměně komponent, které lze považovat za běžné spotřební prvky s krátkou životností, která proběhne na konci záruční doby. Podkladem pro fakturaci a nutnou přílohou faktury je oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla po záruční době.
  2. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktur je dvacetjedna (21) dnů ode dne, kdy byla příslušná faktura Objednateli doručena.
  3. Vlastnictví k předmětu Díla přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny za Etapu č. 2.

# SOUČINNOST OBJEDNATELE A STAVENIŠTĚ

* 1. Objednatel zabezpečí předání staveniště Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
  2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu nezbytném pro provedení Díla, tedy prosté všech faktických a právních vad.
  3. Objednatel vyčlení Zhotoviteli prostory pro mezisklad materiálu a mobilní WC o rozměrech max 4x4m, místo napojení na elektrickou energii určí Objednatel, Zhotovitel vybaví odběrné místo podružným elektroměrem, elektrická energie bude Zhotoviteli účtována Objednatelem měsíčně dle skutečnéhoodběru na základě vystavené faktury.
  4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Dále je povinen vhodně zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
  5. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
  6. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je povinen při přejímání stavenišť prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení Díla. V případě zjištění takových vad, je oprávněn převzetí staveniště odmítnout a staveniště se považuje za nepředané Objednatelem. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla.
  7. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník.
  8. Objednatel zajistí proškolení odpovědného pracovníka Zhotovitele z bezpečnostních   
     a protipožárních předpisů a dalších obecně platných právních předpisů a zhotovitel proškolí všechny své zaměstnance i zaměstnance subdodavatelů.
  9. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek   
     dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
  10. Zhotovitel je povinen zajistit denní kontrolu vedoucího realizačního týmu a nepřetržitou přítomnost zástupce vedoucího realizačního týmu na stavbě při provádění prací, jejichž jména zhotovitel sdělil objednateli v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem této smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 5 dnů před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu,   
      popř. číslo pasu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu OS PČR.
  12. Zhotovitel si vyzvedne každý den před zahájením prací vstupní karty ve vstupu č. 4 do areálu Strakovy akademie (tzv. Kosárek), případně v jiném, objednatelem určeném vstupu, a je povinen vstupní karty objednateli každý den po ukončení prací vrátit. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele, příp. poddodavatelů kontrolováni OS PČR.
  13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele, byli viditelně označeni logem nebo názvem zhotovitele (firmy) a vstupní kartou a pohybovali se pouze v objednatelem vymezených trasách v objektu.
  14. Je-li k provedení Díla či jeho části nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel písemně její rozsah a přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od Smlouvy.
  15. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy se adekvátně prodlužují termíny Zhotovitele stanovené v harmonogramu prací.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Po dokončení Díla, které bude uvedeno zápisem ve stavebním (montážním) deníku, oznámí Zhotovitel Objednateli tuto skutečnost také písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či elektronicky emailem na adresu příslušné odpovědné osoby uvedené v článku 11 této Smlouvy a vyzve Objednatele k účasti přejímacím řízení minimálně tři (3) pracovní dny předem. Přejímací řízení proběhne při předání díla do trvalého provozu.
  2. Objednatel je oprávněn se nechat při Přejímacím řízení zastoupit jakoukoliv třetí osobou. Taková osoba se musí prokázat písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Objednatele.
  3. O průběhu Přejímacího řízení bude pořízen protokol, který bude podepsán všemi přítomnými účastníky Přejímacího řízení (dále jen „**Protokol**“). Objednatel je oprávněn do Protokolu uvést vady a nedodělky zřejmé při Přejímacím řízení. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně podepsat Protokol, má se za to, že Přejímací řízení proběhlo, Dílo bylo zhotoveno bez vad a nedodělků, a že je splněna podmínka předání Díla, nastal okamžik požadovaný touto Smlouvou pro doplacení Ceny díla a pro přechod nebezpečí škody na Díle. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis Protokolu pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám Zhotoviteli předal ani pro závady mající původ v nesprávné obsluze, údržbě, aj. na straně provozovatele (Objednatele). Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
  4. Jestliže žádné vady a nedodělky nebudou v Přejímacím řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu, s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny v záruční lhůtě v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je povinen podepsat Protokol a převzít Dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící užívání Díla.
  5. V případě sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem o vadách a nedodělcích a o tom, zda nedodělky a vady zjištěné při Přejímacím řízení jsou tak závažné povahy, že brání užívání Díla, určí se pro posouzení charakteru a závažnosti zjištěných nedodělků či vad osoba nezávislého experta z oboru, na němž se shodnou obě Strany. Tento nezávislý expert posoudí charakter a závažnost jednotlivých vad a nedodělků. Strany vyvinou maximální úsilí, aby výběr osoby nezávislého experta byl proveden do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Straně. Nedohodnou-li se Strany na osobě nezávislého experta, vybere experta ze seznamu soudních znalců Objednatel. Na základě odborného posouzení vybraného nezávislého experta bude soupis nedodělků a vad rozdělen na vady či nedodělky, které brání praktickému užívání Díla a drobné vady či nedodělky. Drobné vady a drobné nedodělky jsou touto Smlouvou definovány jako vady a nedodělky takového charakteru, že nebrání užívání Díla. Všechny vady a nedodělky, které brání užívání Díla, budou poté uvedeny do nově vyhotoveného protokolu a Strany se za asistence nezávislého experta, pokud to bude nutné, dohodnou, na lhůtě pro jejich odstranění. Jakékoliv nedodělky, které dle posouzení nezávislého experta nebrání užívání Díla, budou uvedeny do nově vyhotoveného Protokolu a budou odstraněny v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Písemné stanovisko nezávislého experta bude pro obě Strany závazné. Odměnu nezávislého experta je povinna zaplatit ta Strana, která ve sporu o charakter vad a nedodělků neuspěje.
  6. Zhotovitel zabezpečí k Přejímacímu řízení zejména:
* účast svého zástupce oprávněného předávat závazky z tohoto řízení vyplývající;
* účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání nutná; a
* doklady nezbytné pro předmět Díla.
  1. Protokol bude obsahovat zejména:
* zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
* případné vyjádření Objednatele; a
* soupis případných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobem odstranění.
  1. Před předáním Díla provede Zhotovitel komplexní zkoušku Díla za účasti kvalifikované obsluhy Objednatele. V rámci této zkoušky seznámí Zhotovitel obsluhu Objednatele s obsluhou Díla. Objednatel zajistí na své náklady energie a veškeré další vybavení nezbytné k provedení komplexní zkoušky a uvedení Díla do provozu.
  2. Po předání Díla bude zahájen trvalý provoz, který bude plně hrazen Objednatelem a v jeho odpovědnosti.

# VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v rozsahu, kvalitě a parametrech, stanovených českými závaznými normami a touto Smlouvou.
  2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne uvedení Díla do trvalého provozu.
  3. Podmínkou trvání záruky za jakost je však provedení pravidelných prohlídek. Inspekční prohlídka je prováděna Zhotovitelem na základě servisní smlouvy, dle podmínek pro Etapu č. 3 této smlouvy. Termín periodické kontroly je povinen hlídat zhotovitel a oznámí jej objednateli min. 14 dní předem. Následně bude dohodnut nejvhodnější termín, který nejméně naruší chod úřadu.
  4. Záruka za jakost se nevztahuje na (i) vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace či údržby v rozporu s předaným Návodem k obsluze Díla ze strany Objednatele či jeho zaměstnanců, (i) vady způsobené nedodržením provozních předpisů, technických a provozních podmínek, této Smlouvy (nebo pokynů výrobce částí pro provoz, obsluhu a údržbu všech částí realizovaného díla) na straně Objednatele, se kterými byl Objednatel prokazatelně seznámen.
  5. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá Zhotovitel.
  6. Práce na odstranění závad a nedodělků zjištěných při přejímce nebo později v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit v termínu dle vzájemné dohody Stran a to i v případech, kdy Zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud Zhotovitel prokáže, že vady nezavinil, budou mu vynaložené náklady Objednatelem proplaceny.
  7. Pro případ odstranitelných vad Díla způsobených vadným plněním Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace Objednatele. V případě neodstranitelné vady Díla způsobené vadným plněním Zhotovitele, má Objednatel nárok na slevu z Ceny díla.
  8. Kontaktní osoba zodpovědná za vady a nedodělky: XXXXXXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

# SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou platby podle článku 8.1 této smlouvy, na kterou byla řádně vystavena faktura a v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.
  2. Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku a** uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za Etapu č. 1 za každý kalendářní den prodlení.
  3. Za prodlení Zhotovitele s dosažením **milníku b**, který je popsán v článku 6.2 odst. b) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za Etapu č. 2 za každý kalendářní den prodlení.
  4. Za prodlení Zhotovitele s předložením dokladů specifikovaných v článku 14 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za plnění dle této smlouvy za každý kalendářní den prodlení s předložením dokladů potvrzujících relevantní skutečnosti.
  5. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 9 odst. 9.10, 9.11, 9.12, 9.13 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
  6. Za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. 9 odst. 9.9 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
  7. Za porušení servisní povinnosti v Etapě č. 3 předmětu plnění spočívající v nedodržení stanovených lhůt pro servis po dobu záruční doby takto:
* Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění provozní poruchy dle čl. 5 odst. 5.1.4. ve stanovené lhůtě 4 hodin, uhradí zhotovitel objednateli pokutu 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení. Neodstraní-li poruchu nejpozději do prvního pracovního dne, uhradí pokutu 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
* Nenastoupí-li zhotovitel k vyproštění osoby dle čl. 5 odst. 5.1.4. do 60 minut od nahlášení objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli pokutu 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

# OPRÁVNĚNÉ OSOBY

* 1. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou je:

1. ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní email: XXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXX.
2. ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
3. ve věcech servisu díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
   1. Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou je:
4. bez omezení rozsahu: XXXXXXXXXXXXXXXaktní email: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXz, tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. ve věcech technických:XXXXXXXXXXXXXXaktní email: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXz, tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. ve věcech servisu:XXXXXXXXXXXXXXXX kontaktní email: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXz, tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. Změna pověřených pracovníků (nebo rozsah jejich oprávnění) bude provedena prohlášením statutárních zástupců Stran.
8. **POJIŠTĚNÍ**

Po celou dobu plnění na základě této smlouvy je Zhotovitel povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě zejména pro případ škody způsobené chybami při zpracování projektu, rozpočtů, výkazů výměr a na majetku objednatele či třetím osobám, a to alespoň na pojistnou částku 10.000.000 Kč na jednotlivé plnění. Zhotovitel má povinnost doložit tuto povinnost kdykoliv během trvání plnění na základě této smlouvy do tří dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Svoji povinnost Zhotovitel doloží předložením dokladu o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojistného zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.

1. **PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování plnění dle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání výstupů poskytovaného plnění (dále pro účely tohoto článku jen „dílo“) Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu se autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
   2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 16.6 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
   3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na Nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k Nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
   4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto Zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k Zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat Zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle č. 7 této smlouvy.
   5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích tohoto článku a odst. 16.6 tohoto článku uvedených Předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny dle čl. 7 této smlouvy.
   6. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. 7 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem.
   7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bezodkladně veškeré informace, doklady a dokumentaci potřebné pro výkon práv dle tohoto článku.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
  2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
  3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolidující ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolidující ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolidující ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
  4. V případě, že je potřeba během plnění přijetí licenčních podmínek, bez ohledu na to, zda takové přijetí licenčních podmínek provede zhotovitel nebo objednatel, má vždy v případě jakéhokoliv rozporu přednost znění smlouvy před zněním takto přijatých licenčních podmínek.
  5. Tato smlouva v případě jejího listinného sepsání je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
  6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
  7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
  8. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
  9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
  10. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude v plném znění uveřejněna Objednatelem v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
  11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
  12. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaného dodatku.
  13. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
  15. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li Zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, Zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).
  16. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
  17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v čl. 13.2. této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
  18. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 Technická specifikace nákladního výtahu a zdvihací plošiny**

**Příloha č. 2 Kalkulace ceny**

**Příloha č. 3 Harmonogram realizace díla**

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 19.12.2023 V Praze dne 19.12.2023

za Zhotovitele za Objednatele

Ing. Pavel Holubička, v.r. Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, v.r.

jednatel ředitel Odboru správy nemovitosti

Ing. Luboš Holubička, v.r.

jednatel

**Technická specifikace nákladního výtahu a zdvihací plošiny**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 - Technická stecifikace výtahu pro zadání zakázky (Nákladní výtah s obsluhou)** | | |
|  |  |  |
| **Technické požadavky na nový výtah** | | |
| **1** | **Základní požadované specifikace** | |
| a) | Typ zařízení | Nákladní výtah - řetězový |
| b) | Nosnost | min. 1000 kg |
| c) | Počet stanic/pater | 2/2 |
| d) | Další požadavky na výtah | V případě výpadku proudu, musí kabina sjet do spodní stanice a otevřít dveře (odblokovat) |
|  |  | Doplnit osvětlení nástupních stanic, které bude řízeno výtahem |
| e) | Minimální rozměr kabiny | (ŠxDxV) 1400x2030x2100 mm |
| f) | Přívodní kabel | Stávající |
| g) | EPS | Ano |
| h) | Záruka/servis | Požadavek 5 let a servis po dobu záruky |
| i) | Strojovna | Nové vybavení strojovny včetně PHP (dle ČSN) |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **2** | **Kabina** |  |
| a) | Stěny klece | Plechové odolná barva (plech tl. min 3mm) |
| b) | Podlaha | slzičkový plech, barva, součinitel smykového tření dle ČSN |
| c) | Strop | Plechový odolná barva (plech tl. min 3mm) |
| d) | Osvětlení | Bodové ve stropě, nebo LED pásky (zasínání v kabině se spožděním) |
| e) | Tlačítka | Tlačítka obdélníková, podsvícená, nerez |
| f) | Označení pater | Stávající |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **3** | **Šachta výtahu, strojovna** |  |
| a) | Podlaha | Sanace |
| b) | Stěny | Sanace v suterénní části + výmalba |
| c) | Strojovna | Sanace stěn + výmalba |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **4** | **Šachetní dveře** |  |
| a) | Požární odolnost 60 min |  |
| b) | Dveře budou zateplené exteriérové | |
| c) | Povrchová úprava dveří nerez broušený | |
| d) | Tlačítka obdélníková, podsvícená, nerez | |
| e) | Dveře ze strany kabiny - plech s odolnou barvou | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **5** | **Dveře na terénu (poklop)** |  |
| a) | Opatření proti zatečení do šachty | |
| b) | slzičkový plech, barva, součinitel smykového tření dle ČSN | |
| c) | Signalizace chodu výtahu (světelná i zvuková) | |
|  |  |  |
| Nutno splnit ČSN EN 81-20 a ostatní normy, předpisy a nařízení, která se tohoto zařízení týkají | | |
|  |  |  |

**Kalkulace ceny**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Položka | Cena za položku v Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Cena za položku v Kč včetně DPH |
|
| Výrobní dokumentace všech částí a profesí, oceněný položkový rozpočet, zajištění kompletního inženýringu nutného k povolení a zahájení realizace díla, viz předmět plnění Etapa č. 1 | 100.000 | 21,00% | 121.000 |
| Realizace díla dle odsouhlasené výrobní projektové dokumentace, včetně uvedení do zkušebního a následně ostrého provozu, odevzdání veškerých dokladů, revizí a případných stanovisek, viz předmět plnění Etapa č. 2 | 1.950.000 | 21,00% | 2.359.500 |
| Servis dokončeného díla po dobu pětileté záruční doby a kompletní servis a výměna spotřebních dílů před koncem záruční doby, viz předmět plnění Etapa č. 3 | 180.000 | 21,00% | 217.800 |
| **CELKEM** | | | **2.698.300** |

**Harmonogram realizace díla**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokončení etapy č. 1 ode dne účinnosti smlouvy**  Zpracování výrobní projektové dokumentace Díla (dále také jen „PD“) dle technických parametrů specifikovaných v požadavcích objednatele, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí PD bude projekt stavebně technického návrhu nového osobo-nákladního výtahu, projekt silnoproudu a všech dalších doprovodných profesí, které budou nezbytné pro realizaci díla, včetně oceněného položkového rozpočtu. Tato dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, případně jím pověřenou osobou. Součástí zpracování PD bude také inženýrská činnost, zahrnující zejména konzultace a zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a případně rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací státní správy a správců infrastruktury (dále jen DOSS) včetně získání stavebního ohlášení/povolení  Do této časové kvóty nebude zahrnut čas na získání kolaudačního souhlasu, protokolů o funkční zkoušce dokončeného díla, revize a dokumenty které jsou vázány na dokončení etapy č. 2 | 180 Dnů |
| **Doba trvání etapy č. 2**  Ode dne vyřazení zařízení z provozu po zprovoznění nového zařízení a uvedení do trvalého provozu. | 60 Dnů |