

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM220196

OLP/3469/2023

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508

dále jen „oprávněný“

Stavebník:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
zastoupený: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem
IČO: 70946078
DIČ: CZ70946078
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 86

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 2745 v katastrálním území Dolní Řasnice, obec Dolní Řasnice** vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci,

Katastrálního pracoviště Frýdlant, **pozemková parcela č. 1706/3 v katastrálním území Horní Řasnice, obec Horní Řasnice** vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 47 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant, a **pozemkové parcely č. 1190 a č. 1192/1 v katastrálním území Srbská, obec Horní Řasnice** vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 47 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryta vodních toků Řasnice (IDVT 10100456) a Srbská (IDVT10104079).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě stavebníka bude v rámci stavební akce „*Silnice III/2918 Dolní Řasnice – Srbská – st. hranice a silnice III/2915 – křižovatka s II/291 – Dolní Řasnice*“ zřízena na částech služebných pozemků stavba mostu ev. č. 2915-4 (SO 203), mostu ev. č. 2915-5 (SO 204), opevnění svahu v rámci rekonstrukce mostu ev. č. 2918-4 (SO 222), opěrných zdí a propustků (SO 214, SO 216, SO 130.44, SO 130.9) (dále jen „**dopravní infrastruktura**“). Vybudovaná dopravní infrastruktura zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož dopravní infrastruktura nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění dopravní infrastruktury po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků dopravní infrastrukturu,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady dopravní infrastrukturu provozovat a udržovat v řádném stavu,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
 - > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebných pozemcích a rostou v takové vzdálenosti od dopravní infrastruktury, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na dopravní infrastruktuře či věcem nebo osobám na ní či v její bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich částí v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služebné pozemky.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno:
 - pro k. ú. Dolní Řasnice v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 386-73/2018 ze dne 16. 12. 2018 potvrzeném pod číslem PGP-370/2018-532,
 - pro k. ú. Horní Řasnice v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 330-74/2018 ze dne 18. 12. 2018 potvrzeném pod číslem PGP – 381/2018-532
 - pro k.ú. Srbská v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 134-75/2018 ze dne 18.12.2018 potvrzeném pod číslem PGP-382/2018-532.Geometrické plány zhotovila společnost ORIGEO s. r. o. , Chaberská 290/13, Praha 8 a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jenž jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **970 m²** (247 m² v k. ú. Dolní Řasnice, 108 m² v k. ú. Horní Řasnice, 615 m² v k. ú. Srbská).
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění dopravní infrastruktury mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí stavebník.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **50 350,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrických plánů uvedených v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.

Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.

3. Povinný vystaví a zašle stavebníkovi konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 50 350,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet stavebníka do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce XXX.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, oprávněnému a stavebníkovi náleží dva exempláře smlouvy, přičemž jedno vyhotovení oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný a stavebník obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3DHM150176, OLP/3428/2015, uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 2. 2016.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou oprávnění a stavebník srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

Příloha :

Geometrický plán č. 386-73/2018 ze dne 16. 12. 2018

Geometrický plán č. 330-74/2018 ze dne 18. 12. 2018

Geometrický plán č. 134-75/2018 ze dne 18. 12. 2018

V Hradci Králové dne

V Liberci dne.....

.....
za povinného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph. D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněného

Martin Půta
hejtman

V Liberci dne.....

.....
za stavebníka

Ing. Jan Růžička
ředitel