



# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2017/D/0071

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: J&T SYSTÉM s.r.o.  
Sídlo: Malá Česká 1249, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Tomáš Tichý, jednatel  
IČ: 28267991  
DIČ: CZ28267991  
Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]  
Firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57483  
(dále jen **Zhotovitel**)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení díla s názvem: „Výměna střešních oken v obecních bytech, Kuřim“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Předmětem díla je kompletní výměna stávajících dřevěných střešních oken v obecních bytech č. 875/10 (7 ks) na ul. Jungmannova a č. 875/11 (7 ks) na ul. Jungmannova, vše v obci Kuřim (dle cenové nabídky č. CNT17086, zejména demontáž původních oken, doprava, montáž nových oken vč. systémových prvků pro montáž a lemování, zapravení ostění a podhledu, zapravení střešní krytiny).

2.1.2 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- obhlídka a zaměření skutečného stavu a podmínek pro realizaci díla,
- koordinační činnost,
  - jednání s nájemci bytů a se zástupcem Objednatelů o termínech a podmínkách realizace,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště, a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,

- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- předání příslušných dokladů – certifikátu ze zkušebny, prohlášení o shodě, návodů k údržbě - tyto doklady budou doloženy v českém jazyce, a to 1x v originále.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1 Termín zahájení**

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto :

Předpokládaná doba zahájení díla – **23. 6. 2017.**

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště.

#### **3.2 Termín provedení díla**

3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) nejpozději do **31. 8. 2017.**

3.2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Případné vady a nedodětky je Zhotovitel povinen odstranit do deseti pracovních dnů od převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.

#### **3.3 Místo plnění**

3.3.1 Místem plnění jsou obecní byty č. 875/10 na ul. Jungmannova a č. 875/11 na ul. Jungmannova, vše v obci Kuřim.

3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění . V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

### **4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

#### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvyšší přípustnou cenu ve výši:

• Byt č. 875/10 v ul. Jungmannova – cena bez DPH	85 138,- Kč
• Byt č. 875/11 v ul. Jungmannova – cena bez DPH	87 226,- Kč
• Celková cena díla bez DPH	172 364,- Kč
• DPH 15 %	25 854,- Kč
• Celková cena díla včetně DPH	198 218,- Kč

#### **4.2 Obsah ceny**

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vymezený článkem 2.1 a odsouhlasenou cenovou nabídkou č. CNT17086, která tvoří přílohu této smlouvy.

4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

### 4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem.

4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.

4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, nebo opravit.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel vystaví po dokončení díla a po převzetí díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu fakturu se splatností 14 kalendářních dnů od převzetí faktury Objednatelem.

5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení Zhotovitele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (bez DPH – přenesená daňová povinnost)
- označení díla a čísla smlouvy,
- razítko a podpis Zhotovitele.

- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.5 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla při respektování zákona o DPH, a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## 6 MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 7 dnů.
- 6.1.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.6 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

### 6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý i započatý den prodlení.

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Mgr. Jana Viktorinová, vedoucí odboru majetkoprávního, tel. 541422374, 777363608, [viktorinová@kurim.cz](mailto:viktorinová@kurim.cz)
  - Alena Janoušková, referent odboru majetkoprávního, tel. 541422345, 777363605, [janouskova@kurim.cz](mailto:janouskova@kurim.cz)
- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude Tomáš Tichý, tel. 737 581 986, e-mail: [tomas.tichy@jtsystem.cz](mailto:tomas.tichy@jtsystem.cz).

## **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

- 7.2.1 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla Objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.7 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že všechny byty jsou obsazeny nájemci a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud Zhotovitel způsobí svojí činností škodu na vnitřním vybavení bytů či nebytových prostor, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

## **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.



- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednateli.

### **10.3 Pojištění díla**

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů,...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 300 tis. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště Zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla Objednatel.

## **11 VYŠŠÍ MOC**

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.1.1** Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3** Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3.2.
- 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**
- 13.2.1** Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2** Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.2.3** Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4** Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5** Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. 307/2017 ze dne 14. 6. 2017.



14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

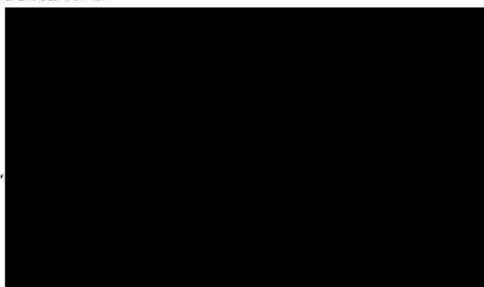
14.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohu:


- cenová nabídka č. CNT17086

V Kuřimi dne ..... 2 5. 06. 2017

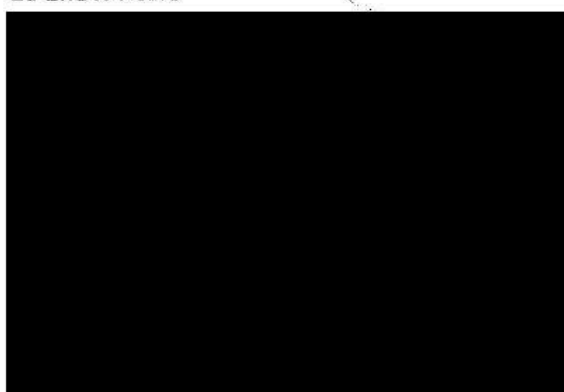
V Kuřimi dne ..... 2 5. 06. 2017

Za Objednatele



 Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim [6]

Za Zhotovitele

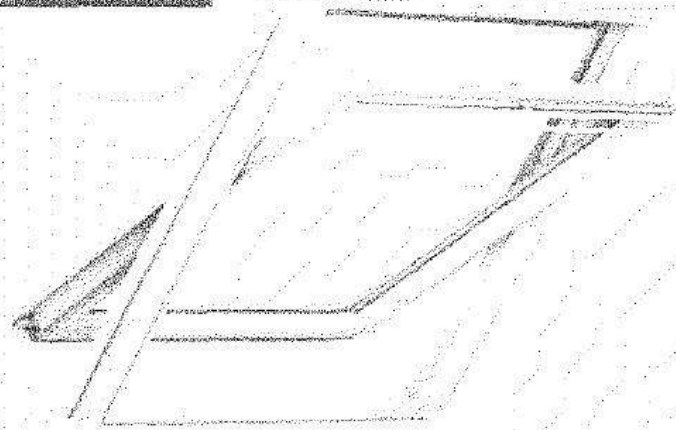


# Cenová nabídka



J&T SYSTEM  
CNT17086

Dodavatel: <b>J&amp;T SYSTEM s.r.o.</b> IČ: 28267991 DIČ: CZ28267991  Mob: (+420) 737 581 986 E-mail: tomas.tichy@jtsystem.cz  Web: www.jtsystem.cz	Cenová nabídka Odběratel: <b>Město Kuřim</b> Jungmannova 968 664 34 Kuřim IČ: 00281964      DIČ: CZ00281964 TEL.: (+420) 541422345 E-MAIL: janouskova@radnice.kurim.cz Místo dodání: <b>Jungmannova 875/24 (byt č. 10 a 11); 664 34 Kuřim</b>
--	--



Číslo pozice: 01 - Jungmannova 875/10, [redacted]

Systém	VELUX GLU 0051 MK08
Výrobek	1-křídle bezúdržbové kyvné střešní okno
Barva	oboustranný lak BILÁ UV stabilizovaný
Výplň	izolační 2-sklo 24 mm, Ug=1,1
Profil	dřevěné jádro TMT s polyuretonovým povrchem
Kování	madlo s 2-krokovým zámkem + ventilační klapka
Poznámka	otočení křídla o 160° pro snadné umytí ext. skla pojistka pro zařazení okna snadno čišitelný vzduchový filtr samočisticí vrstva a vrstva proti rosení

Rozměry š/v	780 / 1400
Počet kusů	5

2x pokoj + 1x kuchyň

Cena / MJ	9 625 Kč
Cena celkem	48 125 Kč

Vnitřní parapet PVC komůrkový (PVC fólie)	ks	h / š	/	- Kč
Venkovní parapet AL ohýbaný (síla 0,8mm)	ks	h / š	/	- Kč
Vnitřní žaluzie Rolux Eurostyle Opal celostín s řetízkem	ks	š / v	/	- Kč
Další doplňky - lemování EDW 0000 MK08	1 ks			2 210 Kč
Další doplňky - kombilemování EDW 0000 MK08	2 ks			9 360 Kč

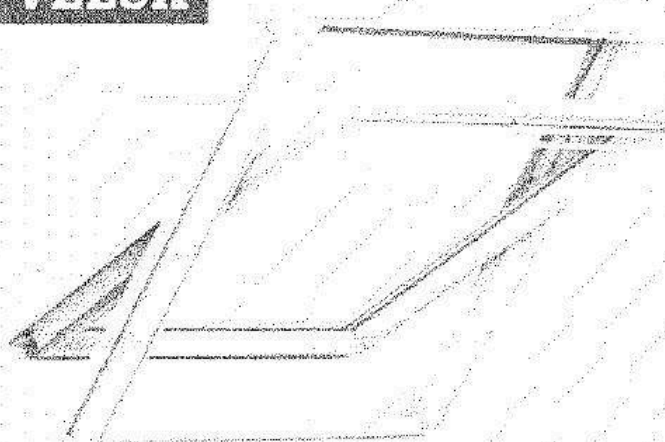
Číslo pozice: 01 - Jungmannova 875/10, [redacted]

<b>Výrobky (okna a dveře)</b>	<b>48 125 Kč</b>
Sleva 33%	15 881 Kč
<b>Výrobky po slevě</b>	<b>32 244 Kč</b>
Ekologická likvidace	872 Kč
Demontáž	2 180 Kč
Montáž	5 450 Kč
Ošetření připojovací spáry parotěsnou a paropropustnou páskou ILLBRUCK i3	- Kč
Zednické zapravení špaletové	10 900 Kč
Další práce	- Kč
Vnitřní parapety	- Kč
Venkovní parapety	- Kč
Stínící technika	- Kč
Protihmyzové sítě	- Kč
Další doplňky - lemování VELUX	11 570 Kč

Cena bez DPH	63 216 Kč
DPH 15%	9 482 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>72 698 Kč</b>

**VELUX**

Číslo pozice: 02 - Jungmannova 875/10, [REDACTED]



1x WC

**Systém** VELUX GLU 0051 MK04  
**Výrobek** 1-křídle bezúdržbové kyvné střešní okno  
**Barva** oboustranný lak BÍLÁ UV stabilizovaný  
**Výplň** izolační 2-skló 24 mm, Ug=1,1  
**Profil** dřevěné jádro TMT s polyuretonovým povrchem  
**Kování** madlo s 2-krokovým zámkem + ventilační klapka  
**Poznámka** otočení křídla o 160° pro snadné umytí ext. skla  
 pojistka pro zařizování okna  
 snadno čistitelný vzduchový filtr  
 samočistící vrstva a vrstva proti rosení

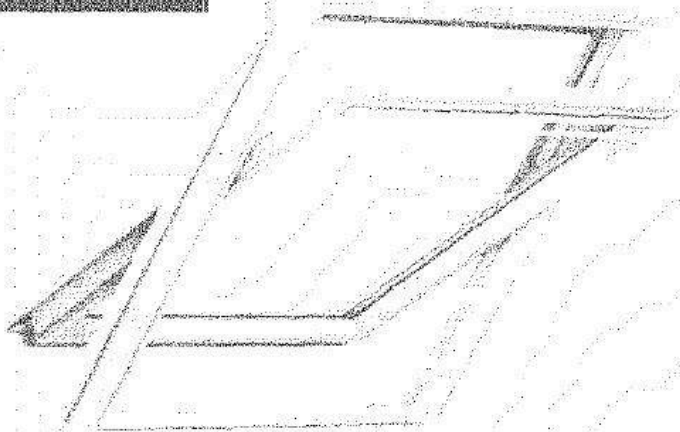
**Rozměry š/v** 780 / 980**Počet kusů** 2**Cena / MJ** 8 400 Kč**Cena celkem** 16 800 Kč

Vnitřní parapet PVC komůrkový (PVC fólie)	ks	h / š	/	- Kč
Venkovní parapet AL ohýbaný (síla 0,8mm)	ks	h / š	/	- Kč
Vnitřní žaluzie Rolux Eurostyle Opal celostín s řetízem	ks	š / v	/	- Kč
Okenní síť proti hmyzu s lemem (AL extrudovaný)	ks	š / v	/	- Kč
Další doplňky - lemování EDW 0000 MK04	2 ks			3 900 Kč

Číslo pozice:

02 - Jungmannova 875/10, [REDACTED]

**Výrobky (okna a dveře)** 16 800 Kč**Sleva 33%** 5 544 Kč**Výrobky po slevě** 11 256 Kč**Ekologická likvidace** 282 Kč**Demontáž** 704 Kč**Montáž** 1 760 Kč**Ošetření připojovací spáry parotěsnou a paropropustnou páskou ILLBRUCK I3** - Kč**Zednické zapravení špaletové** 3 520 Kč**Další práce** - Kč**Vnitřní parapety** - Kč**Venkovní parapety** - Kč**Stínící technika** - Kč**Protihmyzové sítě** - Kč**Další doplňky - lemování VELUX** 3 900 Kč**Cena bez DPH** 21 422 Kč**DPH 15%** 3 213 Kč**Cena s DPH** 24 635 Kč

**VELUX**

Číslo pozice: 03 - Jungmannova 875/11, [REDACTED]

**Systém** VELUX GLU 0051 MK08  
**Výrobek** 1-křídle bezúdržbové kyvné střešní okno  
**Barva** oboustranný lak BÍLÁ UV stabilizovaný  
**Výplň** izolační 2-sklo 24 mm, Ug=1,1  
**Profil** dřevěné jádro TMT s polyuretonovým povrchem  
**Kování** madlo s 2-krokovým zámekem + ventilační klapka  
**Poznámka** otočení křídla o 160° pro snadné umytí ext. skla  
 pojistka pro zafixování okna  
 snadno čistitelný vzduchový filtr  
 samočistící vrstva a vrstva proti rosení

Rozměry š/v 780 / 1400

Počet kusů 6

Cena / MJ 9 625 Kč

Cena celkem 57 750 Kč

2x pokoj + 1x kuchyň

Vnitřní parapet PVC komůrkový (PVC fólie)	ks	h / š	/	- Kč
Venkovní parapet AL ohýbaný (síla 0,8mm)	ks	h / š	/	- Kč
Vnitřní žaluzie Rolux Eurostyle Opal celostín s řetízem	ks	š / v	/	- Kč
Okenní síť proti hmyzu s lemem (AL extrudovaný)	ks	š / v	/	- Kč
Další doplňky - kombitemování EDW 0000 MK08	3 ks			14 040 Kč

Číslo pozice:

03 - Jungmannova 875/11, [REDACTED]

Výrobky (okna a dveře)	57 750 Kč
Sleva 33%	19 058 Kč
Výrobky po slevě	38 693 Kč
Ekologická likvidace	1 046 Kč
Demontáž	2 616 Kč
Montáž	6 540 Kč
Ošetření připojovací spáry parotěsnou a paropropustnou páskou ILLBRUCK i3	- Kč
Zednické zapravení špaletové	13 080 Kč
Další práce	- Kč
Vnitřní parapety	- Kč
Venkovní parapety	- Kč
Stínící technika	- Kč
Protihmyzové sítě	- Kč
Další doplňky - lemování VELUX	14 040 Kč

Cena bez DPH 76 015 Kč

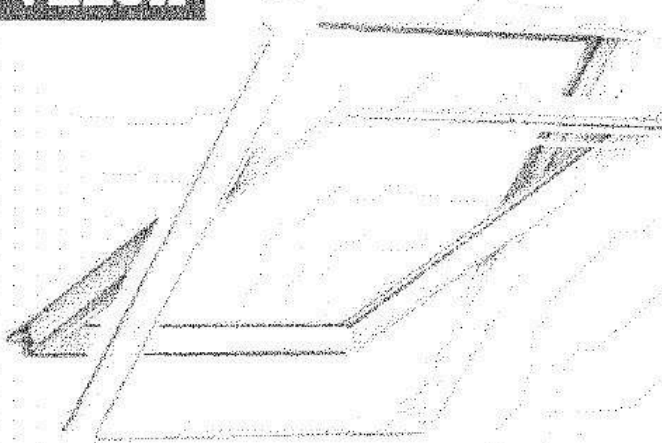
DPH 15% 11 402 Kč

Cena s DPH 87 417 Kč



**VELUX**

Číslo pozice: 04 - Jungmannova 875/11, [REDACTED]



1x WC

**Systém** VELUX GLU 0051 MK04  
**Výrobek** 1-křídle bezúdržbové kyvné střešní okno  
**Barva** oboustranný lak BÍLÁ UV stabilizovaný  
**Výplň** izolační 2-skló 24 mm, Ug=1,1  
**Profil** dřevěné jádro TMT s polyuretonovým povrchem  
**Kování** madlo s 2-krokovým zámkem + ventilační klapka  
**Poznámka** otočení křídla o 160° pro snadné umytí ext. skla  
 pojistka pro zařizování okna  
 snadno čistitelný vzduchový filtr  
 samočistící vrstva a vrstva proti rosení

Rozměry š/v 780 / 980

Počet kusů 1

Cena / MJ 8 400 Kč

Cena celkem 8 400 Kč

Vnitřní parapet PVC komůrkový (PVC fólie)	ks	h / š	/	- Kč
Venkovní parapet AL ohýbaný (síla 0,8mm)	ks	h / š	/	- Kč
Vnitřní žaluzie Rolux Eurostyle Opal celostín s řetízem	ks	š / v	/	- Kč
Okenní síť proti hmyzu s lemem (AL extrudovaný)	ks	š / v	/	- Kč
Další doplňky - lemování EDW 0000 MK04	1 ks			1 950 Kč

Číslo pozice:

04 - Jungmannova 875/11, [REDACTED]

Výrobky (okna a dveře)	8 400 Kč
Sleva 33%	2 772 Kč
Výrobky po slevě	5 628 Kč
Ekologická likvidace	141 Kč
Demontáž	352 Kč
Montáž	880 Kč
Ošetření připojovací spáry parotěsnou a paropropustnou páskou ILLBRUCK I3	- Kč
Zednické zapravení špaletové	1 760 Kč
Další práce	- Kč
Vnitřní parapety	- Kč
Venkovní parapety	- Kč
Stínící technika	- Kč
Protihmyzové sítě	- Kč
Další doplňky - lemování VELUX	1 950 Kč
Cena bez DPH	10 711 Kč
DPH 15%	1 607 Kč
Cena s DPH	12 317 Kč

Celkem za výrobky (okna a dveře)	131 075 Kč
Sleva celkem 33%	43 255 Kč
<b>Celkem za výrobky po slevě</b>	<b>87 820 Kč</b>
Manipulace	1 000 Kč
Celkem za ekologickou likvidaci	2 341 Kč
Celkem za demontáž	5 852 Kč
Celkem za montáž	14 630 Kč
Celkem za ošetření přípojovací spáry parotěsnou a paropropustnou páskou	- Kč
Celkem za zednické práce	29 260 Kč
Celkem za další práce	- Kč
Celkem za vnitřní parapety	- Kč
Celkem za venkovní parapety	- Kč
Celkem za stínící techniku	- Kč
Celkem za protihmyzové sítě	- Kč
Celkem za další doplňky - lemování VELUX	31 460 Kč

Cena celkem bez DPH	172 363 Kč
DPH 15%	25 854 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>198 218 Kč</b>

Naše společnost J&T SYSTEM získala opět prestižní marketingovou značku "KVALITNÍ FIRMA" s celkovou známkou do 1,2 z 5! Každoročně tj. od roku 2010 se tohoto hodnocení zúčastní všichni naši stávající a nový klienti. Za tyto výsledky patří obrovské poděkování našemu celému realizačnímu týmu, všem spolupracovníkům a především našim zákazníkům - **7x po sobě, to už není náhoda !!**

**Není-li uvedeno jinak:** základní zednické zapravení neobsahuje vymalování, dozdivání, nové překlady a další jiné práce. Zaměření a odborná konzultace v místě stavby je ZDARMA, ale pouze v případě samotné realizace tohoto díla. Pro ostatní zneužití, se budou následně tyto služby fakturovat.

**Dodací podmínky:** okna a dveře ve standardních dekorech 2 týdny, pro dodání nestandardních dekorů a atypů 4 - 8 týdnů. podpis zákazníka

**Platební podmínky:** dle vzájemné osobní dohody, doplatek po kompletním předání zboží nebo montáže

**Platnost cenové nabídky:** 30 dnů od vyhotovení

**Záruka na služby a výrobky:**

- |  |           |
|--|-----------|
| ● okna a dveře včetně montáže  | 60 měsíců |
| ● okna a dveře bez montáže   | 24 měsíců |
| ● střešní okna, interiérové, protipožární a bezpečnostní dveře včetně montáže    | 24 měsíců |
| ● garážová a průmyslová vrata, brány, závory, pohony včetně montáže              | 24 měsíců |
| ● stínící technika, protihmyzové sítě, parapety a ostatní doplňky včetně montáže | 24 měsíců |

**Upozornění:**

Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a paropropustnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Celkem za ošetření přípojovací...". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové řešení nebo levnější nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry PUR pěnou. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

Naše společnost zajišťuje kompletní realizace. Snažíme se vždy přizpůsobit individuálním požadavkům každého zákazníka. Věříme, že jste s naší nabídkou velice spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

Tomáš Tichý, jednatel společnosti

Kuřim, 16.5.2017

Zpracoval:

J&T SYSTEM s.r.o.  
DIČ: CZ226257897  
IČO: 25020728  
IČ: 000000000000000000  
Sauerova 19/113  
Písek

