

KUPNÍ SMLOUVA č. 986/2023

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako prodávající

a

Tomáš Moravec, RČ 00xxxx/xxxx

trvale bytem xx xxxxxxx xxx/xx, xxx xx Praha x, xxxxxxx

zastoupený panem xxx na základě plné moci ze dne 29.8.2023 jako kupující

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 805/6, trvalý travní porost, o výměře 807 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek p.č. 805/6, trvalý travní porost, o výměře 743 m², který byl geometrickým plánem č. 1266-82/2023 oddělen z pozemku p.č. 805/6, trvalý travní porost, o výměře 807 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 1.746.793 Kč** (Jedemilionsedmsetčtyřicetšesttisícsemsetdevadesát tři korun českých), včetně DPH.

Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7.260 Kč dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit náklady za vypracování geometrického plánu, které pan Tomáš Moravec v případě odstoupení uhradí městu J. Hradec do 10 dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

čl.IV.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že:

- na pozemku p.č. 805/6 vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s., které se nedotýká převáděné části pozemku, a to nově vzniklého pozemku p.č. 805/6, trvalý travní porost, o výměře 743 m², který byl geometrickým plánem č. 1266-82/2023 oddělen z pozemku p.č. 805/6, trvalý travní porost, o výměře 807 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce,
- na pozemku se nachází vzrostlé stromy,
- na převáděné nemovitosti se nachází nefunkční, historicky uložené vodovodní potrubí a vodovodní šachty,
- na převáděnou nemovitost je uzavřena smlouva o nájmu pozemku ze dne 26.7.2010 ve znění pozdějších dodatků s panem xxx, do jejíchž práv a závazků pan Tomáš Moravec vstoupí dnem nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

Podpisem této smlouvy kupující potvrzuje převzetí kopie písemného vyhotovení výše specifikované nájemní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl, její stav je mu dobře znám a přijímá ji do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 181/11Z/2023 na svém zasedání dne 27.9.2023 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne 8.12.2023

V Jindřichově Hradci
Dne 14.12.2023

.....
Tomáš Moravec
zastoupený xxx
na základě plné moci ze dne 29.8.2023

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města